

**Об утверждении расчетной ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Алматы от 20 июня 2014 года № 2/489. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 14 июля 2014 года за № 1070. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 24 апреля 2015 № 2/267

       Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 24.04.2015 № 2/267.

      В соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» в целях эффективного управления и распоряжения государственным коммунальным имуществом города Алматы, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить прилагаемый расчет ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы, согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Признать утратившими силу:

      1) постановление акимата города Алматы от 11 апреля 2012 года № 2/296 «Об утверждении Правил передачи в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 936  от 11 мая 2012 года, опубликовано в газетах от 26 мая 2012 года «Вечерний Алматы» № 65 и «Алматы ақшамы» № 63);

      2) постановление акимата города Алматы от 23 июля 2012 года № 3/626 «О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 11 апреля 2012 года № 2/296 «Об утверждении Правил передачи в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 950 от 17 августа 2012 года, опубликовано в газетах от 23 августа 2012 года «Вечерний Алматы» № 104 и «Алматы ақшамы» № 103).

      2.1. Управлению финансов города Алматы обеспечить размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Алматы.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы М. Кудышева.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      *Аким города Алматы              А. Есимов*

Приложение

к постановлению акимата города Алматы

от 20 июня 2014 года № 1070

 **Расчетные ставки арендной платы при предоставлении**
**в имущественный наем (аренду) коммунального**
**имущества города Алматы**

Территориальное расположение, тип строения, вид

деятельности нанимателя:

 **1. Территориальное расположение (Тр)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Для помещений находящихся в границах проспекта Аль-Фараби, (северная сторона) - улица Байзакова (восточная сторона) - проспект Райымбека (южная сторона) - проспект Достык (западная сторона) | 3,0 |
| 1.2. Для помещений, находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона) - улица Ауэзова (восточная сторона) - проспекта Райымбека (южная сторона) - улицы Байзакова (западная сторона)  | 1,8 |
| 1.3. Для помещений, находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона) - улицы Розыбакиева (восточная сторона)- проспекта Райымбека (южная сторона) - улицы Ауэзова (западная сторона)  | 1,6 |
| 1.4. Для помещений, находящихся в пределах административно-территориальной границы и иное месторасположение помещений | 1,4 |

 **2. Тип строения (Тс)**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. отдельно стоящее строение, (технический этаж, крыша, кровля здания) | 1,2 |
| 2.2. помещения внутри здания | 1,0 |
| 2.3. подвальная часть помещений | 0,8 |
| 2.4. складское, гаражное, котельная | 0,6 |

 **3. Вид деятельность нанимателя (Вд)**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Высшее, среднее и дошкольное образование, спортивные секции, учебные курсы     Указанные в подпункте 3.1. виды деятельности во время летних каникул с 1 июня по 1 сентября | 2,0
 0,1 |
| 3.2. Некоммерческие организации | 2,0 |
| 3.3. Объекты культуры, в том числе музеи, библиотеки, художественные мастерские, выставочные залы | 1,0 |
| 3.4. Торговля, в том числе аптеки, печатные издания, товары народного потребления, продукты питания и др. | 5,0 |
| 3.5. Предприятия сферы услуг | 6,0 |
| 3.6. Нотариальные услуги | 3,0 |
| 3.7. Общественное питание:     без реализации алкогольной продукции
     с реализацией алкогольной продукции | 2,010 |
| 3.8. Общественное питание при коммунальных юридических лицах | 0,25 |
| 3.9. Общественные бани и производство товарной продукции (цех, склад) | 2,0 |
| 3.10. Прочие (пункты обмена валют, платежные терминалы, ломбарды и другие) | 10 |
| 3.11. Национальные культурные центры | 0,0 |

      Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) недвижимого коммунального имущества осуществляется по формуле:

      Ап = Рбс х S х Тр х Тс х Вд.

      где:

      Ап – сумма арендной платы в год;

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Тр - учитывающий территориальное расположение;

      Тс - учитывающий тип строения;

      Вд - учитывающий вид деятельности нанимателя.

 **4. Расчет арендной платы при передаче в имущественный**
**наем (аренду) объектов метрополитена (станций метро)**

      4.1. Ставка арендной платы по имущественному найму на объектах метрополитена за 1 (один) квадратный метр в месяц устанавливается в размере 2 (двух) месячных расчетных показателя. При передаче в имущественный наем (аренду) объектов метрополитена через торги данная ставка является начальной.

      4.2. Ставка арендной платы по имущественному найму на объектах метрополитена за 1 (один) квадратный метр в год определяется путем арифметического умножения месячной суммы оплаты по имущественному найму на двенадцать месяцев.

      4.3. При передаче в имущественный наем (аренду) на объектах метрополитена для установки банкоматов, вендинговых аппаратов и платежных терминалов ставка арендной платы за 1 (один) квадратный метр в месяц устанавливается в размере 3 (трех) месячных расчетных показателя. При передаче в имущественный наем (аренду) объектов метрополитена через торги для установки банкоматов, вендинговых аппаратов и платежных терминалов данная ставка является начальной.

      4.4. При передаче в имущественный наем (аренду) на объектах метрополитена для установки банкоматов, вендинговых аппаратов и платежных терминалов ставка арендной платы за 1 (один) квадратный метр в год определяется путем арифметического умножения месячной суммы оплаты по имущественному найму на двенадцать месяцев.

 **5. Расчет арендной платы при передачи в имущественный**
**наем (аренду) движимого имущества**

      Ставка годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств рассчитывается по формуле:

Ап = С х Nam /100 х П

где:

      **Ап** - ставка арендной платы за оборудование и транспортные средства в год;

      **С** - остаточная стоимость оборудования и транспортных средств по данным бухгалтерского учета.

      При передаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной или оценочной стоимости;

      **Nam** - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

      **П** - понижающий (применяется при передаче в имущественный наем (аренду) оборудовании и транспортных средств субъектам малого и среднего бизнеса - в размере 0.25, а в остальных случаях не применяется).

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан