



## Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

### *Утративший силу*

Постановление акимата Мендыкаринского района Костанайской области от 14 ноября 2014 года № 421. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 11 декабря 2014 года № 5223. Утратило силу постановлением акимата Мендыкаринского района Костанайской области от 27 апреля 2015 года № 87

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Мендыкаринского района Костанайской области от 27.04.2015 № 87 (вводится в действие со дня подписания).**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Мендыкаринского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Ерканова М.А.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*С. Жакаев*

У т в е р ж д е н

п о с т а н о в л е н и е м

а к и м а т а

от 14 ноября 2014 года № 421

## **Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных

коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$  – ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$  – базовая ставка;

$K_{1}$  - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

$K_{2}$  - коэффициент, учитывающий тип строения;

$S$  - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	$K_{1}$
Мендыкаринский район	1,6

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	$K_{2}$
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$  – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$  - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

$B_{С}$  - балансовая стоимость;

$C_{Р}$  - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе районных коммунальных юридических лиц:

$$A = S * B_{с} * K_{1} * K_{2} / P_{В} * N, \quad \text{где:}$$

$A$  – ставка арендной платы в год объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);  
Бс - базовая ставка;  
K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;  
K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий тип строения;  
РВ - баланс рабочего времени в год;  
N - количество часов в год.  
для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых  
вещей:

$$A = (A_0 / P B) * N, \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и  
других непотребляемых вещей;

A<sub>0</sub> - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных  
средств и других непотребляемых вещей;

P B - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.