

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 14 августа 2014 года № 313. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 26 августа 2014 года № 5045. Утратило силу постановлением акимата Житикаринского района Костанайской области от 8 мая 2015 года № 165

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Житикаринского района Костанайской области от 08.05.2015 № 165.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Житикаринского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

М. Утешов

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м

а к и м а т а

о т 1 4 а в г у с т а 2 0 1 4 г о д а

№ 313

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$ - ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$ - базовая ставка;

K_{1} - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_{2} - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратных метров).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

| | |
|----------------------|---------|
| Территориальная зона | K_{1} |
| Житикаринский район | 1,6 |

Коэффициент, учитывающий тип строения:

| | |
|------------------|---------|
| Тип строения | K_{2} |
| Отдельно стоящее | 1 |
| Пристроенное | 1 |
| Полуподвальное | 0,85 |
| Подвальное | 0,70 |
| Складское | 0,60 |

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$ - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

$B_{С}$ - балансовая стоимость;

$C_{Р}$ - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе районных коммунальных юридических лиц:

$$A = S * B_{с} * K_{1} * K_{2} / P_{В} * N, \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

$B_{с}$ - базовая ставка;

K_{1} - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_2 - коэффициент, учитывающий тип строения;

$PВ$ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год;

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых
вещей :

$$A = (A_0 / PВ) * N, \quad \text{где :}$$

A - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и
других непотребляемых вещей;

A_0 - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных
средств и других непотребляемых вещей;

$PВ$ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.