

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного

Утративший силу

Постановление акимата города Рудного Костанайской области от 23 сентября 2014 года № 1753. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 30 октября 2014 года № 5137. Утратило силу постановлением акимата города Рудного Костанайской области от 16 мая 2016 года № 513

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Рудного Костанайской области от 16.05.2016 № 513.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат города Рудного **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного Рак Н.И.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города

Б. Гаязов

Утверждено постановлением акимата от
23 сентября 2014 года № 1753

Положение

о государственном учреждении "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений в соответствии с компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан.

2. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Учредителем государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного является акимат города Рудного.

5. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, счета в органах казначейства.

6. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

7. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

8. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

9. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

10. Местонахождение юридического лица: 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, город Рудный, проспект Космонавтов, 12.

11. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного.

12. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного

13. Финансирование деятельности государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного осуществляется из местного бюджета.

14. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного.

Если государственному учреждению "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

15. Миссия государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного заключается в проведении общегосударственной политики в сфере недропользования, землепользования охраны земель на территории города Рудного.

16. Задачами государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного являются:

1) установление оснований, условий и пределов возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельный участок и права землепользования, порядка осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков и землепользователей;

2) регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды;

3) создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования;

4) охрана прав на землю физических и юридических лиц и государства;

5) создание и развитие рынка недвижимости;

6) укрепление законности в области земельных отношений.

17. Функции государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного:

1) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

2) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных

участков, продаваемых в частную собственность государством;

3) определение делимости и неделимости земельных участков в пределах его компетенции;

4) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

5) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель;

6) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);

7) проведение экспертизы проектов и схем городского значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

8) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

9) составление баланса земель города;

10) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом города на использование земельных участков для проведения изыскательских работ;

11) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства;

12) подготовка предложений по принудительному изъятию земельных участков для государственных нужд;

13) организация работы земельной комиссии по предоставлению земельных участков при акимате города Рудного;

14) рассмотрение обращений физических и юридических лиц по земельным правоотношениям;

15) осуществление и оказание государственных услуг;

16) обеспечение повышения качества оказания государственных услуг;

17) осуществление иных функций в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Права и обязанности государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного:

1) организовывать и осуществлять в установленном законодательством порядке защиту прав и интересов государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного в судах;

2) давать физическим лицам и представителям юридических лиц разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного;

3) организовывать и проводить информационно-презентационные мероприятия (круглые столы, семинары и другие мероприятия), а также

совещания по вопросам земельных правоотношений;

4) соблюдать нормы действующего законодательства;

5) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного органа

19. Руководство государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного задач и осуществление им своих функций.

20. Руководитель государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного назначается на должность и освобождается от должности акимом города Рудного.

21. Полномочия руководителя государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного:

1) определяет обязанности и круг полномочий своих работников государственного учреждения;

2) назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения в соответствии с действующим законодательством ;

3) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения;

4) в установленном законом порядке решает вопросы поощрения, оказания материальной помощи, наложения дисциплинарных взысканий;

5) без доверенности действует от имени государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного;

6) представляет государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного во всех взаимоотношениях с государственными органами и иными организациями в соответствии с действующим законодательством;

7) утверждает план финансирования государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Режим работы устанавливается в соответствии с Регламентом работы государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного, утверждаемого приказом руководителя.

4. Имущество государственного органа

23. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

24. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного, относится к коммунальной собственности.

25. Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

26. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.