

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Мангистауской области от 08 августа 2014 года № 193. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 11 сентября 2014 года № 2493. Утратило силу - постановлением акимата Мангистауской области от 11 февраля 2016 года № 29

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Мангистауской области от 11.02.2016 № 29(вводится в действие со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Государственному учреждению «Управление финансов Мангистауской области» (Альбекова М.Б.) обеспечить официальное опубликование данного постановления в информационно-правовой системе «Эділет» и в средствах массовой информации, размещение на интернет-ресурсе акимата Мангистауской о б л а с т и .

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима области Ильмуханбетову Ш.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким области

А. Айдарбаев

« С О Г Л А С О В А Н О »
руководитель государственного
учреждения «Управление финансов
Мангистауской области»
А л ь б е к о в а М . Б .

05 августа 2014 г.

У т в е р ж д е н
п о с т а н о в л е н и е м
М а н г и с т а у с к о й
о т 05 августа 2014 года № 193
а к и м а т а
о б л а с т и

Правила

расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

№ п/п	Базовая ставка	
	Административно-территориальная единица	Размер базовой ставки
1	города Актау и Жанаозен	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год
2	районы	1,3 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

№ п/п	Вид коэффициентов	Р а з м е р коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
1.1	офисное	1
1.2	производственное	0,8
1.3	складское, гаражное, котельная	0,6
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):	
2.1	отдельно стоящее строение	1,5
2.2	встроено-пристроенная часть	1
2.3	цокольная (полуподвальная) часть	0,7
2.4	подвальная часть, крыша	0,6
3	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Ктр):	
3.1	для города Актау	1,5

3.2	для города Жанаозен	1,2
3.3	для районного центра	1
3.4	поселок, село	0,7
4	Коэффициент, учитывающий место расположение (К _{мр}):	
4.1	фасадами на центральные улицы	1,2
4.2	внутри микрорайонов (улиц)	1,1
4.3	в промышленной зоне	1
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (К _{вд}):	
5.1	общественные объединения, общественные фонды и благотворительные организации	0,5
5.2	образовательная деятельность	1
5.3	производственная деятельность	1,2
5.4	для организации торговли, торгово-посреднической деятельности	2
5.5	для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта:	
5.5.1	в городах Актау и Жанаозен	4
5.5.2	в районном центре, поселке, селе	2
5.6	для организации питания:	
5.6.1	в общеобразовательных школах, в средне специальных учебных заведениях и в государственных лечебных организациях	1
5.6.2	в иных государственных организациях	1,5
5.7	для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности	1
5.8	накопительно-пенсионные фонды, отделения телефонной связи	1,5
5.9	расчетно-кассовые центры банков	4
5.10	банкоматы банков второго уровня, платежные терминалы, аппараты по продаже безалкогольных напитков	6
5.11	поддержка развития сельскохозяйственного сектора	1,2
5.12	оказание услуг в нефтегазовой отрасли	6
5.13	для иных видов деятельности в областном центре	4
5.14	для иных видов деятельности в городе, районном центре, селе	1,2
6	понижающий коэффициент (К _к):	
6.1.	для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью с государственным пакетом акций (долей участия) в коммунальной собственности	0,5

П р и м е ч а н и е :

1. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, осуществляется:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{тр} \times K_{мр} \times K_{вд} \times K_{к}$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц в год;

Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;
 S – арендуемая площадь, квадратный метр;
 Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;
 Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;
 Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;
 Ктр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;
 Кмр - коэффициент, учитывающий место расположение;
 Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности Нанимателя;
 Пк – понижающий коэффициент.

2. Расчет ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, за 1 квадратный метр в час осуществляется путем математического деления ежемесячной ставки оплаты по имущественному найму на количество рабочих дней в месяц и рабочих часов в сутки.

$$Апч = Ап / 22 / 8 \times Фд \times Фч,$$

г д е :

Апч – ставка почасовой арендной платы;
 Ап – ежемесячная арендная плата за 1 квадратный метр, тенге;
 22 - количество рабочих дней в месяце;
 8 - количество рабочих часов в день;
 Фд - фактически отработанные дни;
 Фч - фактически отработанные часы.

Ставка арендной платы по имущественному найму за 1 квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день, согласно предоставленному заявителями графика работы и согласованного с балансодержателем имущества.

Расчет ставки арендной платы, предоставленных в имущественный наем (аренду) помещений, находящихся в организациях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других неупотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$Ап = С \times N \times O / 100 \times Пк$$

г д е :

Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие неупотребляемые вещи в год;

С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других неупотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов

остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

Опф – организационно-правовая форма Нанимателя:

для акционерных обществ - 1,2;

при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5.

Пк - понижающий коэффициент:

при износе оборудования, транспортных средств и других неупотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8;

для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью с государственным пакетом акций (долей участия) в коммунальной собственности - 0,5.