

**Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Тараз**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Тараз от 16 октября 2014 года № 955. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 27 октября 2014 года № 2351. Утратило силу постановлением Таразского городского акимата Жамбылской области от 28 апреля 2015 года № 351.

      Сноска. Утратило силу постановлением Таразского городского акимата Жамбылской области от 28.04.2015 № 351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан", Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года, Закона Республики Казахстан от 31 января 2006 года "О частном предпринимательстве", Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат города Тараз **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Определить прилагаемый расчет ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Тараз, согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Аппарату акима города Тараз обеспечить размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Тараз.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Тараз Жаксылыку Мырзабековичу Сапаралиеву.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города* | *Н. Календеров* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата города Тараз от "16" октября 2014 года № 955 |

**Определение расчетной ставки арендной платы государственного нежилого фонда, находящегося на балансе коммунальных предприятий и государственных учреждений и размеры применяемых коэффициентов**  
**Расчетная ставка арендной платы за 1 (один) кв.м. 4000 тенге**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт.): |  |
| 1.1 офисное | 1,0 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, котельная | 0,6 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |  |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1,0 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3. цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4. подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (центральная отопительная система, горячая вода, водопроводы, канализации и электроэнергии) | 1,0 |
| 3.2. при отсутствии каких-либо видов коммуникаций | 0,9 |
| 3.3 при отсутствии всех видов коммуникаций | 0,7 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (К.р.) |  |
| 4.1 для города Тараз:  центр города \*  окраина города, микрорайоны | 1,2 |
| 1,1 |
|  | 4.2 для районного центра | 1,0 |
| 4.3 поселок, село (ауыл) | 0,8 |
| 5 | 5.1 Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Кв.д.) |  |
| Для расчетно-кассовых центров банков, акционерного общества "Казпочта" для обслуживания населения и операторов сотовых связей (антенны) | 3,5 |
|  | 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор | 3,0 |
|  | 5.3 для организации общественного питания, торговли,  гостиничных услуг для организации питания сотрудников в зданиях государственных учреждений с ограниченным доступом для организации школьного питания | 2,5  1,2  0,5 |
|  | 5.4 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования 5.5 для организации услуг в области здравоохранения,  культуры, спорта и СМИ 5.7 для прочих | 1,0  0,5  0,5  1,0  2,0 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф) |  |
| 6.1 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций | 0,5 |
| 6.2 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической деятельности) | 0,9 |
| 6.3 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью пятьдесят и более процентов акций (долей участия) или контрольный пакет акций которых принадлежит государству и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ | 1,0 |
|  | 6.4 для прочих | 1,0 |

      Примечание:

      1. В случае освобождения от арендной платы коммунальных учреждений, размещенных на объектах республиканской собственности, арендная плата с республиканских учреждений, размещенных на объектах на объектах коммунальной собственности также не взимается.

      2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных государственных учреждений осуществляется:

      Аn= Рбс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр,

      S – Арендная площадь, квадратный метр

      Кт – коэффициент, учитывающий тип строения

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения

      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя

      Копф,- коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя

      3. Расчет арендной платы при сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и автотранспортных средств осуществляется по формуле:

      Аn = C х Nам /100 х Кn

      где:

      Аn –ставка арендной платы за оборудование и транспортные средства в год.

      C –остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости.

      Nам –предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 110 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)

      Кn- понижающий коэффициент (применяются при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов) – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности,- в размере 0,5;

      При предоставление оборудования и транспортных средств государственным учреждениям - в размере 0,0.

      Ставка оплаты по имущественному найму за 1 квадратных метров в час определяется путем математического деления ежемесячной ставки оплаты по имущественному найму на количество рабочих дней в месяц и рабочих часов в сутки.

      Ст ч 1 кв.м = С: 22:8х Ф.д х Ф.ч. (ежемесячная стоимость: 22:8 х факт дни х фактические часы), где:

      Ст ч 1 кв.м – ставка по оплате 1 квадратный метр в час

      С - ежемесячная ставка арендной платы

      22 - количество рабочих дней в месяце

      8 - количество рабочих часов в день

      Ф.д - фактически отработанные дни

      Ф.ч. - фактически отработанные часы

      Ставка оплаты по имущественному найму за 1 квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории), согласно предоставленному заявителями графика работы и согласованного с балансодержателем имущества.

      Расчет арендной платы предоставленных в имущественный найм (аренду) помещений, находящихся в учреждениях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).

      При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.

      Индивидуальным предпринимателям имеющим степень инвалидности, а также организациям, в которых 50 % и более сотрудников имеющих степень инвалидности установить коэффициент снижения исчисленной арендной платы в размере 50 %.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан