

## Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Темирского района

### *Утративший силу*

Постановление акимата Темирского района Актюбинской области от 03 февраля 2014 года № 27. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 04 марта 2014 года № 3788. Утратило силу постановлением акимата Темирского района Актюбинской области от 17 июня 2020 года № 119

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Темирского района Актюбинской области от 17.06.2020 № 119 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и приказа председателя агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" акимат Темирского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**Сноска. Преамбула - в редакции постановления акимата Темирского района Актюбинской области от 16.07.2014 № 193 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Темирского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Б.Избасова.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Б.Каниев

## **Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Темирского района**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

- 1) сметная стоимость 1 дома, построенного в 2011 году - 4 034 111 тг
- Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья, построенного в 2011 году - 70 000 тг
- Е - общая площадь жилья - 75 кв.м
- Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет
- Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2011 году - 40 341 тг
- Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 3 361,75 тг
- А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 103,1 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2011 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 40\,341 : 12 : 75 = 44,8 \text{ тг.}$$

$$A = C : T : 12 + P$$

$$A = 70\,000 : 100 : 12 + 44,8 = 103,1 \text{ тенге}$$

- 2) сметная стоимость 1 дома, построенного в 2012 году - 5 100 000 тг
- Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья, построенного в 2012 году - 70 000 тг
- Е - общая площадь жилья - 75 кв.м
- Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет
- Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2012 году - 51 000 тг
- Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 4 250 тг

А - размер арендной платы за пользование жилищем  
(в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 115 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2012 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 5\ 1000 : 12 : 75 = 56,7 \text{ тг.}$$

$$A = Ц : T : 12 + P$$

$$A = 70000 : 100 : 12 + 56,7 = 115 \text{ тенге}$$

3) сметная стоимость 1 дома,  
построенного в 2013 году - 5 200 000 тг

Ц - стоимость строительства 1 квадратного  
метра жилья, построенного в 2013 году - 70 000 тг

Е - общая площадь жилья - 75 кв.м

Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет

Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр  
жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий  
ремонт жилого дома, построенного в 2013 году - 52 000 тг

Р - сумма платежей, необходимая на содержание  
жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 4 333 тг

А - размер арендной платы за пользование жилищем  
(в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 166,13 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2013 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 5\ 2000 : 12 : 75 = 57,8 \text{ тг.}$$

$$A = Ц : T : 12 + P$$

$$A = 70000 : 100 : 12 + 57,8 = 116,13 \text{ тенге}$$