

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда по Иргизскому району

Утративший силу

Постановление акимата Иргизского районного Актюбинской области от 28 марта 2014 года № 61. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 14 апреля 2014 года № 3841. Утратило силу постановлением акимата Иргизского района Актюбинской области от 30 октября 2020 года № 235

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Иргизского района Актюбинской области от 30.10.2020 № 235 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и приказа председателя агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" акимат Иргизского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда по Иргизскому району согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района Н. Кызбергенова.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

Аким района

М. ДУАНБЕКОВ

Приложение
к постановлению акимата
района от 26 марта
2014 года № 61

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда по Иргизскому району

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

1) сметная стоимость 1 дома, построенного

в 2008 году - 3 378 871 тг

Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья, построенного в 2008 году - 59 345 тг

Е - общая площадь жилья - 64,7 кв.м

Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет

Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2008 году - 33 789 тг

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 43,52 тг

А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 92,97 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2008 году:

$$P = G_3 / 12 /$$

Σ
П

$$P = 33\,789 / 12 / 64,7 = 43,52$$

$$A = C / T / 12 + P$$

$$A = 59\,345 / 100 / 12 + 43,52 = 92,97 \text{ тенге.}$$

2) сметная стоимость 1 дома, построенного

в 2009 году - 2 881 945 тг

Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья, построенного в 2009 году - 49 493 тг

Е - общая площадь жилья - 64,7 кв.м

Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет

Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2009 году - 28 819 тг

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 37,11 тг

А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 78,35 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2009 году:

$$P = \Gamma_3 / 12 /$$

Σ
П

$$P = 28\,819 / 12 / 64,7 = 37,11$$

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$$A = 49\,493 / 100 / 12 + 37,11 = 78,35 \text{ тенге.}$$

3) сметная стоимость 1 дома, построенного

в 2010 году - 3 612 717 тг

Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья,
построенного в 2010 году - 60 135 тг

Е - общая площадь жилья - 65,3 кв.м

Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет

Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию,
капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в
2010 году - 36 127 тг

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома
(в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 46,10 тг

А - размер арендной платы за пользование жилищем
(в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 96,21 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2010 году:

$$P = \Gamma_3 / 12 /$$

Σ
П

$$P = 36\,127 / 12 / 65,3 = 46,10$$

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$$A = 60\,135 / 100 / 12 + 46,10 = 96,21 \text{ тенге.}$$

4) сметная стоимость 1 дома, построенного

в 2011 году - 4 196 804 тг

Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья,
построенного в 2011 году - 57 093 тг

Е - общая площадь жилья - 78,2 кв.м

Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет

Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию,
капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в
2011 году - 41 968 тг

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома

(в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 44,72 тг

А - размер арендной платы за пользование жилищем

(в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 92,29 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2011 году:

$$P = \Gamma_3 / 12 /$$

Σ
П

$$P = 41\,968 / 12 / 78,2 = 44,72$$

$$A = \Pi / T / 12 + P$$

$$A = 57\,093 / 100 / 12 + 44,72 = 92,29 \text{ тенге.}$$

5) сметная стоимость 1 дома, построенного

в 2012 году - 4 995 908 тг

Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья,

построенного в 2012 году - 70 325 тг

Е - общая площадь жилья - 74 кв.м

Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет

Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2012 году - 49 959 тг

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома

(в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 56,26 тг

А - размер арендной платы за пользование жилищем

(в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 114,86 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2012 году:

$$P = \Gamma_3 / 12 /$$

Σ
П

$$P = 49\,959 / 12 / 74 = 56,26$$

$$A = \Pi / T / 12 + P$$

$$A = 70\,325 / 100 / 12 + 56,26 = 114,86 \text{ тенге.}$$

6) сметная стоимость 1 дома, построенного

в 2013 году - 5 570 002 тг

Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья,

построенного в 2013 году - 76 301 тг

Е - общая площадь жилья - 73 кв.м

Т - расчетный срок службы зданий - 100 лет

Г - годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2013 году - 55 700 тг

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 63,58 тг

А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц) - 127,16 тг

Формула расчета:

Для арендных домов, построенных в 2013 году:

$$P = G_3 / 12 /$$

Σ
П

$$P = 55\,700 / 12 / 73 = 63,58$$

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$$A = 76\,301 / 100 / 12 + 63,58 = 127,16 \text{ тенге.}$$