

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Жаксынского района Акмолинской области от 15 сентября 2014 года № а-7/335. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 15 октября 2014 года № 4403. Утратило силу постановлением акимата Жаксынского района Акмолинской области от 26 мая 2015 года № а-4/143

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жаксынского района Акмолинской области от 26.05.2015 № а-4/143 (вводится в действие со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Жаксынского района Жапарова А.Т.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким района

К.Суюндиков

Утверждены
постановлением акимата
Жаксынского района
от 15 сентября 2014 года
№ а-7/335

Правила

расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного имущества в имущественный наем (аренду) (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов районного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и определяется по формуле:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в год;

Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр, в том числе 25 процентов от передаваемой в аренду площади, учитывающих доступ нанимателя к местам общего пользования;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$Ап = С \times N_{ам} / 100 \times Кп,$$

где:

Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных

средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более 60 процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности - в размере 0,5).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$Ач = Ап/12/Д/24,$$

где:

Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в час;

Ап – ставка арендной платы, указанная в пунктах 2 или 3 настоящих Правил;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

Приложение
к Правилам расчета ставки
арендной платы при передаче
районного коммунального имущества
в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка	1,5 месячного расчетного показателя
----------------	-------------------------------------

№ п/ п	Виды коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 офисное, административное, общественное	1,0

	1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельное	0,7
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	
2	2.1 здание или помещение в здании	1,2
	2.2 пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть, крыша	0,6
	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,5 за каждый вид	2,0
	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр)	
4	4.1 город, поселок (районный центр)	0,9
	4.2 село, поселок	0,5
	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских	3,0
	5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности	1,5
	5.3 для организации услуг в области:	1,1
	1) высшего, технического и профессионального образования;	0,9
	2) среднего образования;	0,8
	3) дошкольного воспитания и обучения	
	5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта	1,0
5	5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования и общежитиях учебных заведений	0,5
	5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий с ограниченным доступом (с розничной торговлей)	0,9
	5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых государственные юридические лица осуществляют уставную деятельность, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей)	1,2
	5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов	0,5
	5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности	1,0
	5.10 для прочих	1,5
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
6	6.1 для некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций)	0,5
	6.2 для неправительственных организаций	0,2
	6.3 для прочих	1,0

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан