

**Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района**

***Утративший силу***

Постановление акимата Астраханского района Акмолинской области от 5 марта 2014 года № 76. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 28 марта 2014 года № 4056. Утратило силу постановлением акимата Астраханского района Акмолинской области от 20 апреля 2016 года № 87

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Астраханского района Акмолинской области от 20.04.2016 № 87 (вступает в силу со дня подписания).

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением акимата Астраханского района от 22 июля 2013 года № 246 "О реорганизации органов местного управления и утверждении структуры и лимита штатной численности исполнительных органов", акимат Астраханского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.

      2. Направить в орган юстиции на государственную регистрацию Положение Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.

      3. Отменить постановление акимата Астраханского района от 3 февраля 2014 года № 47 "Об утверждении Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
      *Аким Астраханского района*
 |
*Т.Ерсеитов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | УтвержденоПостановлением акиматаАстраханского районаот 5 марта 2014 года № 76 |

 **Положение**
**Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района 1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района (далее государственное учреждение) создано постановлением акимата Астраханского района от 22 июля 2013 года № 246 и является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах строительства, архитектуры и градостроительства.

      2. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      Учредителем Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района является акимат Астраханского района.

      3. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

      4. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района вступает в гражданско–правовые отношения от собственного имени.

      5. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района имеет право выступать стороной гражданско–правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

      6. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказом руководителя учреждения.

      7. Структура и лимит штатной численности Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района утверждаются акиматом Астраханского района в соответствии с действующим законодательством.

      8. Местонахождение юридического лица – 020300, Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, село Астраханка, улица Аль Фараби, 50.

      9. Полное наименование государственного органа – Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.

      10. Настоящее Положение является учредительным документом Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.

      11. Финансирование деятельности Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района осуществляется из местного бюджета.

      12. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями учреждения.

      Если Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход республиканского бюджета.

 **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      13. Миссия: Проведение, формирование и реализация государственной политики на территории района в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

      14. Задачи: основными задачами государственного учреждения, в пределах своей компетенции является проведение государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства и осуществление государственных программ, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития района.

      15. Функции:

      1) проведение государственной строительной политики на территории района;

      2) координация деятельности, методологическое и оперативное руководство строительным процессом;

      3) осуществление надзора за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

      4) взаимодействие с территориальными подразделениями государственной экспертизы проектов, государственного архитектурно-строительного контроля и инспектирования по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере строительства;

      5) выполнение функции заказчика по строительству и реконструкции объектов коммунальной собственности Астраханского района;

      6) организация взаимодействия между структурами предприятий государственной экспертизы проектов, государственного архитектурно-строительного контроля и инспекции проектных организации;

      7) подготовка предложений по совершенствованию строительных норм, правил и государственных стандартов, регулирующих вопросы проектирования строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта;

      8) организация и участие в установленном законодательством порядке по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-коммунального, коммунального производственного и непроизводственного назначения;

      9) осуществление консультации и разъяснении населению основных положении государственной жилищной политики;

      10) организация и проведение конкурсов по объектам строительства и реконструкции в соответствии с единой бюджетной классификацией и осуществление мониторинга данных по проведенным конкурсам на проектирование, строительство, реконструкцию, ремонт здании и сооружении, приобретение объектов жилищно-коммунального назначения, финансируемых из централизованных источников по которым учреждение является администратором бюджетных программ;

      11) организация и проведение конкурсов по закупке и приобретению услуг на содержание государственного учреждения;

      12) реализация мероприятий по улучшению водоснабжения населенных пунктов района;

      13) реализация утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов, схем развития и застройки населенных пунктов района;

      14) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

      15) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов, схем развития и застройки населенных пунктов района;

      16) рассмотрение и согласование проектов генеральных планов, схем развития и застройки населенных пунктов района;

      17) участие совместно с другими районными отделами в разработке перспективных и текущих планов строительства, благоустройства и озеленения района, разрабатывает предложения о строительстве жилых домов, общественных зданий, инженерных сооружений и коммуникаций и представляет их на рассмотрение в установленном порядке;

      18) подготовка архитектурно-планировочных заданий, в которых выдает застройщикам требования к назначению, основным параметрам и размещению объекта на конкретном земельном участке (площадке, трассе), а также обязательные требования, условия и ограничения к проектированию и строительству, устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами для данного населенного пункта;

      19) согласование рабочих и эскизных проектов строительства, реконструкции (перепланировки, переоборудования) объектов (комплексов);

      20) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

      21) Организация работ по ведению учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

      22) согласования необходимых для выдачи актов выбора земельного участка под строительство объекта;

      23) выдача разрешений на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы в населенных пунктах;

      24) рассмотрение обращений физических и (или) юридических лиц и (или) его филиалов и представительств по вопросам рекламной деятельности;

      25) осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;

      26) оказание государственных услуг согласно действующему законодательству;

      27) определение соответствия расстояния складских и стационарных помещений, реализующих алкогольную продукцию, до границ ограждений детских учреждений и организаций образования, а также выдает заключение лицензиару;

      28) требование от застройщиков и строительных организации представления необходимых проектно-сметной документации, лицензии на право ведения строительно-монтажных работ, экспертизы проектно-сметной документации и других документов, связанных с производством работ по строительству зданий и сооружений в пределах полномочий;

      29) ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр";

      30) присвоение порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям населенных пунктов района.

      16. Права и обязанности:

      1) требовать в необходимых случаях от строительных организации лицензий на право ведения строительно-монтажных работ, экспертизы проектно-сметной документации, испытаний и других исследований по определению качества строительных материалов, конструкции и деталей;

      2) давать указания о прекращении производства топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий и разбивочных работ, выполняемых предприятиями с нарушением действующих технических инструкций;

      3) участвовать в расследовании причин возникновения аварий на объектах строительства;

      4) принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам реализации жилищной политики, застройки, благоустройства, озеленения территории, являющимися обязательным для исполнения всеми субъектами архитектурно-строительной деятельности на территории района, независимо от принадлежности, ведомственной подчиненности и форм собственности;

      5) участвовать в разработке и согласования планов социально-экономического развития района в части реализации жилищной политики градостроительных программ, развития базы капитального строительства;

      6) предоставлять информацию уполномоченным органам о применении к нарушителям предусмотренных законодательством мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства, государственных нормативных требовании, условии и ограничении, установленных в сфере строительной, архитектурной и градостроительной деятельности;

      7) участвовать в приемке объектов вводимых в эксплуатацию на территории района;

      8) организовать осуществления надзора в пределах полномочий за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной документацией;

      9) запрашивать и получать для выполнения возложенных на отдел задач, информацию от организации, учреждений и предприятий по вопросам, касающимся строительства;

      10) в пределах полномочий давать указания организациям – застройщикам о приостановке строительства, осуществляемого с нарушением утвержденных проектов, привязки отдельных зданий и сооружений, технических условий и Правил производства работ, самовольного строительства с извещением об этом районный акимат, органы государственного архитектурно-строительного контроля, а при необходимости и правоохранительные органы;

      11) рассмотрение писем и заявлений граждан;

      12) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

 **3. Организация деятельности государственного органа**

      17. Руководство Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на учреждение задач и осуществление им своих функций.

      18. Руководитель Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

      Руководитель принимает меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность.

      19. Полномочия руководителя Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района:

      1) организует и руководит работой учреждения;

      2) определяет обязанности и полномочия специалистов учреждения;

      3) в соответствии с законодательством назначает и освобождает от должности работников учреждения;

      4) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на специалистов учреждения;

      5) представляет учреждение в государственных органах и других организациях;

      6) выдает доверенности;

      7) открывает банковские счета;

      8) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством.

      Исполнение полномочий первого руководителя учреждения

      в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

 **4. Имущество государственного органа**

      20. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

      Имущество Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      21. Имущество, закрепленное за Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района относится к коммунальной собственности.

      22. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

 **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      23. Реорганизация и упразднение Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан