

**Об утверждении правил регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

Приказ Министра регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 июля 2014 года № 9603.

**Примечание ИЗПИ!**

Приказ утрачивает силу приказом Министра промышленности и строительства РК от 17.04.2026 № 184 (вводится в действие с 01.07.2026).

Сноска. Заголовок - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 01.07.2023 № 479 (вводится в действие с 01.07.2023).

В соответствии с подпунктом 15-1) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 01.07.2023 № 479 (вводится в действие с 01.07.2023).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и строительства (Дембай С.М.) обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства регионального развития Республики Казахстан.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Б. Жамишев

**Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

Сноска. Правила - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 01.07.2023 № 479 (вводится в действие с 01.07.2023).

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 15-1) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и определяют порядок регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра (далее – ГГК) градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Регистрация в базе данных ГГК (далее – регистрация) – регистрация объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и документов, связанных с ними, а также градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации в базе данных ГГК.

Целью регистрации является:

1) учет всех существующих, проектируемых, строящихся (реконструируемых) надземных и подземных объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) пространственная привязка материалов в базе данных Автоматизированной информационной системы ГГК (далее – АИС ГГК).

3) мониторинг развития территорий населенных пунктов.

3. Регистрации в базе ГГК подлежат:

1) генеральные планы населенных пунктов;

2) генеральные планы, совмещенные с проектами детальной планировки;

3) проекты детальной планировки и проекты застройки;

4) проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты;

5) решения по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на соответствующей территории для застройки или иного градостроительного освоения ;

6) решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования;

7) архитектурно-планировочные задания;

8) технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;

9) проекты строительства, в том числе согласованные эскизные проекты;

10) положительные заключения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов;

11) положительные заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;

12) материалы инженерно-геодезических изысканий (топографических съемок на стадии проектирования и исполнительных съемок на стадии приемки объекта в эксплуатацию) объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

13) акт приемки объекта в эксплуатацию/акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, с приложением исполнительной геодезической съемки фактического положения инженерных сетей и (или) зданий (сооружений).

## **Глава 2. Порядок регистрации градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

4. Регистрация осуществляется республиканским государственным предприятием по ведению ГГК (далее – Предприятие) посредством АИС ГГК.

5. Порядок регистрации включает:

1) прием заявлений на регистрацию градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) пространственная привязка в базе данных АИС ГГК материалов инженерно-геодезических изысканий (топографических съемок на стадии проектирования и исполнительных съемок на стадии приемки объекта в эксплуатацию) согласно государственным нормативам ГГК и инженерно-геодезических изысканий (системы координат, масштаба, условных обозначений);

3) при отсутствии замечаний/несоответствий осуществляется регистрация и внесение в АИС ГГК с присвоением регистрационного номера.

При наличии замечаний и выявленных несоответствий материалов, направляется соответствующее уведомление до истечения сроков регистрации, указанных в пункте 7 настоящих Правил. После устранения замечаний/несоответствий заявление на регистрацию подается повторно.

6. Рассмотрение материалов инженерно-геодезических изысканий (топографических съемок на стадии проектирования и исполнительных съемок на стадии приемки объекта в эксплуатацию) объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществляется в 3 этапа:

1) проверка в АИС ГГК на соответствие:

требуемым форматам данных (\*.dwg);

представленному техническому отчету топографической съемки с согласованием балансодержателей коммунальных сетей;

2) камеральная проверка осуществляется на соответствие:

актуальности материалов инженерно-геодезических изысканий (топографических и исполнительных съемок);

государственным нормативам ГГК и инженерно-геодезических изысканий (системы координат, пространственной привязки съемки, масштаба, условных обозначений, отображения обязательных характеристик объектов);

3) При необходимости уточнения данных инженерно-геодезических изысканий полевого обследование осуществляется сотрудниками Предприятия или его филиалов с составлением актов полевого контроля, включающие:

проверку плано-высотного обоснования;

контрольные измерения точечных объектов – выборочно (3 точки на гектар).

Полевое обследование осуществляется по городам республики.

7. Регистрация осуществляется Предприятием в следующие сроки со дня получения материалов в АИС ГГК в цифровом виде с сохранением графических данных (планшеты) базового масштаба в зависимости от вида полученных материалов:

1) в течение 2 рабочих дней материалы, указанные в подпунктах 1) - 11) пункта 3 настоящих Правил;

2) в течение 5 - 20 рабочих дней материалы, указанные в подпункте 12) пункта 3 настоящих Правил;

3) в течении одного рабочего дня материалы, указанные в подпункте 13) пункта 3 настоящих Правил.

8. Стоимость регистрации определяется в соответствии с ценами на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые субъектом государственной монополии в соответствии с пунктом 2 статьи 38 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан