

Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Южно-Казахстанской области

Утративший силу

Решение областного маслихата Южно-Казахстанской области от 28 марта 2013 года № 12/111-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 24 апреля 2013 года № 2275. Утратило силу решением Южно-Казахстанского областного маслихата от 9 декабря 2015 года № 44/369-V

Сноска. Утратило силу решением Южно-Казахстанского областного маслихата от 09.12.2015 № 44/369-V (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 4-1) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Южно-Казахстанский областной маслихат

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Южно-Казахстанской области.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии областного маслихата О. Мелдеханов

Секретарь областного маслихата К. Ержан

У т в е р ж д е н ы
решением Южно-Казахстанского
областного маслихата от 28 марта
2013 года № 12/111-V

Правила подготовки и проведения отопительного сезона по Южно-Казахстанской области

1. Общие положения

Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона по Южно-Казахстанской области (далее – Правила) разработаны на основании Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике»,

постановления Правительства Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года № 1822 «Об утверждении нормативных правовых актов в области электроэнергетики», приказа Министра энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан от 24 января 2005 года № 10 «Об утверждении Правил пользования электрической энергией и Правил пользования тепловой энергией» и определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в Южно-Казахстанской области.

1. Правила координируют деятельность местных исполнительных органов, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Южно-Казахстанской области по подготовке объектов производственного, социального, жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса области к отопительному сезону для обеспечения их устойчивого функционирования в период его прохождения.

2. Организации и учреждения, входящие в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс области обеспечивают устойчивое теплоснабжение потребителей, а также поддерживают необходимые параметры энергоносителей и обеспечивают нормативный температурный режим в жилых домах и зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

3. Готовность объектов к работе в осенне-зимних условиях на территории области осуществляется, согласно ежегодного постановления акимата области о подготовке к зимнему отопительному сезону.

4. В пределах своей компетенции координацию за подготовкой и проведением отопительного сезона в Южно-Казахстанской области осуществляет Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Южно-Казахстанской области (далее - Управление).

5. Координация подготовки и проведения отопительного сезона подготовка к работе в зимних условиях объектов энергетического комплекса, жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры в городах и населенных пунктах районов области осуществляется местными исполнительными органами городов (районов) области, в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - Уполномоченный орган).

6. Порядок представления ежегодного плана подготовки объектов инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства регионов области к работе в зимних условиях в предстоящем отопительном сезоне (далее - план подготовки к отопительному сезону):

1) предприятия, входящие в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс области ежегодно, по окончанию отопительного сезона, вносят в установленном законом порядке, предложения

подготовки к отопительному сезону в Уполномоченный орган;

2) Уполномоченный орган объединяет представленные планы подготовки к отопительному сезону в единый план;

3) Уполномоченный орган представляет единые планы подготовки к отопительному сезону в Управление для свода.

7. Отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному сезону представляются в следующем порядке:

1) в Уполномоченный орган - еженедельно, предприятиями, входящими в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс;

2) в Управление - Уполномоченным органом еженедельно, сводный отчет по своему региону;

3) в акимат Южно-Казахстанской области - еженедельно, Управлением представляет сводный отчет.

8. При невыполнении запланированных работ при подготовке к отопительному сезону к отчету прилагаются:

1) справка с указанием причин невыполнения;

2) принимаемые меры по исправлению ситуации;

3) новые сроки выполнения работ.

2. Подготовка к отопительному сезону

9. Подготовка к отопительному сезону включает:

1) анализ недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне, выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений;

2) разработка планов подготовки к отопительному сезону;

3) решение вопросов финансирования и заключение договоров с подрядными организациями, материально-техническое обеспечение ремонтных и строительно-монтажных работ;

4) проведение необходимых ремонтных работ на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах, в том числе осмотры и испытания котлов, сосудов, трубопроводов;

5) разработку графика отпуска тепла и гидравлического режима работы тепловых сетей;

6) выполнение работ на инженерных сетях, в том числе связанных с реконструкцией, капитальным и текущим ремонтами, испытаниями и промывками;

7) выполнение профилактических, плановых ремонтов на электроисточниках, теплоисточниках и инженерных сетях;

8) проведение работ по подготовке зданий (домов), профилактике, ремонту и

замене оборудования инженерных систем внутри зданий (домов);

9) создание нормативных запасов основного и резервного топлива, а также аварийных запасов материально-технических ресурсов для устранения технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;

10) подготовку топливных складов, выполнение ремонта инженерного оборудования резервных топливных хозяйств, систем подготовки топлива, топливоподачи, удаления шлака и золы, железнодорожных и автомобильных подъездных путей, противопожарного хозяйства.

10. В пределах охранных зон тепловых сетей без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, не допускается:

1) производить строительные, монтажные и земляные работы любых объектов и сооружений;

2) осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автомобильного транспорта, складировать разные материалы;

3) сооружать ограждения и заборы;

4) проводить поисковые работы, связанные с устройством скважин и шурфов;

5) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без него от поверхности дороги или земли более 4,5 метра (под надземными трубопроводами, проложенными над автодорогами на эстакадах).

При совпадении охранных зон тепловых сетей с полосами отвода железных и автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи, телекоммуникаций, кабелей и объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными организациями по согласованию между ними.

Организации, юридические и физические лица в охранных зонах тепловых сетей и вблизи них выполняют требования работников организаций, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

11. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с порядком ликвидации аварийных ситуаций и с учетом регламента взаимодействия теплоснабжающих, теплопередающих и теплопотребляющих организаций, ремонтно-строительных транспортных организаций.

12. Эксплуатация и проведение ремонтных работ на теплоисточниках и теплосетях осуществляется в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

13. Работы по реконструкции и капитальному ремонту теплоисточников и тепловых сетей производятся в межотопительный период по графикам производства работ, согласованным с местными исполнительными органами городов (районов) области. При этом принимаются меры по обеспечению электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения зданий (жилых домов) в соответствии с условиями типового договора на пользование тепловой энергией.

14. Плановый ремонт источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также проведение испытаний тепловых сетей осуществляются в соответствии с графиками, согласованными с местными исполнительными органами.

15. Работы на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах выполняются в следующие сроки:

1) необходимые для обеспечения нужд отопления в осенний период – ежегодно в срок до 1 сентября;

2) необходимые для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума нагрузок – ежегодно в срок до 1 октября.

Работы по ремонту и профилактике электрических, водопроводных и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, выполняются до 1 сентября.

16. Работы по планово-предупредительному ремонту резервного топливного хозяйства завершаются к 1 сентября.

17. В осенне-зимний период норма эксплуатационного запаса топлива на энергетических источниках, независимо от формы собственности составляет:

15 суток – при расстоянии доставки до 100 километров;

30 суток – при расстоянии доставки топлива более 100 километров.

18. Граница ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание систем теплоиспользования определяется их балансовой принадлежностью или по согласованию и фиксируется в приложенном к договору на теплоснабжение акте эксплуатационной ответственности сторон.

3. Режим отопления

19. Теплоснабжающие организации до 1 сентября разрабатывают и согласовывают с местными исполнительными органами города и района графики опробования, подключения систем теплоснабжения и расчетные графики гидравлических и температурных параметров. Трубопроводы тепловых сетей обеспечивают подачу потребителям теплоносителя (воды и пара) установленных параметров в соответствии с заданным графиком.

В графиках подключения соблюдается следующая очередность подключения потребителей :

- 1) детские, лечебные и школьные учреждения, учебные заведения;
- 2) жилые здания, гостиницы, общежития;
- 3) общественные и бытовые здания, театры, дома культуры, административные здания, промышленные предприятия и прочие здания.

При определении количества одновременно заполняемых внутридомовых систем необходимо учитывать обеспеченность источников теплоснабжения хозяйственно-питьевой водой, производительность водоподготовки и подпиточных устройств.

20. После подключения всех зданий (домов) эксплуатирующие организации проводят проверку состояния оборудования и первичную регулировку внутридомовых систем.

21. Недостатки в работе источников теплоснабжения, тепловых сетей и внутридомовых систем, выявленные в процессе эксплуатации, устраняются до начала отопительного сезона.

22. С объявлением отопительного сезона:

1) уточняется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса области ;

2) приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады на предприятиях ;

3) персоналом организаций, эксплуатирующих здания (дома), организуется периодический обход и контроль за работой систем теплоносителя и состоянием утепления зданий ;

4) на источниках теплоснабжения проверяется работа резервного и аварийного оборудования, наличие основного и резервного топлива, инструмента, материалов и запасных частей.

23. С объявлением аварийной ситуации на теплоисточнике и тепловых сетях:

1) на всех объектах жилищно-коммунального и энергетического комплекса вводится круглосуточное дежурство ;

2) по распоряжению акима города (района) на предприятиях и в организациях вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях .

24. Необходимые мероприятия и действия персонала организаций, эксплуатирующих здания (дома), при усиленном и внерасчетном режимах указываются в соответствующих мероприятиях.

