

Об утверждении классификатора целевого назначения земель города Алматы

Утративший силу

Постановление акимата города Алматы от 13 февраля 2013 года N 1/85. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 11 марта 2013 года за N 971. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года N 2/211

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 01.04.2014 N 2/211.

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить классификатор целевого назначения земель города Алматы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление акимата города Алматы от 1 декабря 2008 года № 6/937 «Об утверждении классификатора целевого назначения земель» (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 799 опубликованное 31 декабря 2008 года в газете «Вечерний Алматы» № 156-157 и 31 декабря 2008 года в газете «Алматы а қ ш а м ы » № 1 5 2 - 1 5 3) .

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента государственной регистрации в Департаменте юстиции города Алматы и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы В. Долженкова.

Аким города Алматы

А. Есимов

Вносит:	
Начальник Управления земельных отношений города Алматы	К. Кашкимбаев
Согласовано:	
Заместитель акима города Алматы	В. Долженков
Начальник Управления архитектуры и градостроительства города Алматы	Г. Садырбаев

Заведующая аппарата акима города Алматы	юридическим отделом	А. Касымова
--	------------------------	-------------

П р и л о ж е н и е
к постановлению акимата города Алматы
от 13 февраля 2013 года № 1/85

**Классификатор целевого назначения земель
в соответствии с зонированием территории города
Алматы. Категория земель – земли населенных пунктов**

Ин- декс вида зоны	В и д функцио- нального назначе- ния (исполь- зования) терри- тории земель- ных участков	Тип функ- цио- наль- ного назначе- ния (ис- пользо- вания) терри- тории земель- ного участка	Вид функцио- нального назначе- ния (использо- вания) зданий и сооружений (помещений) на земель- ном участке	Тип функ- ционального назначения (использо- вания) зданий сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка
1	2	3	4	5	6
1. (Ж)	Жилая застрой- ка	Жилая	Индивиду- альный жилой дом	Для проживания	Эксплуата- ция и обслужи- вание индивиду- ального жилого дома
		Жилая и нежилая	Индивиду- альный жилой дом с объектом малого предприни- мательства	Для проживания и осу- ществ- ления предприни- мательской деятель- ности в здании (помещении), предназ- наченном для разрешенных видов дея- тельности	Для субъектов малого предприни- мательства - обслужи- вание индивиду- ального дома и нежилого здания (помещения)
		Жилая	Блокирован- ный жилой дом	Для проживания	Эксплуата- ция и об- служивание жилого дома
		Жилая и нежилая	Блокирован- ный жилой дом с	Для проживания и осу- ществления предприни- мательской деятельнос- ти в нежилом помещении, предназна-	Для субъекта предприни- мательства - эксплу-

			объектами малого предпринимательства	ченном для разрешенных видов деятельности	атация и обслуживание жилого дома и нежилого помещения
			Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности	Для застройщика – строительство многоэтажного здания (многофункционального жилого комплекса)
1. (ЖЗ)	Жилая застройка	Жилая и нежилая	Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности	Для участников кондоминиума – эксплуатация и обслуживание жилого дома
			Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности	Для субъекта предпринимательства – эксплуатация и обслуживание помещения
			Гостиница, мотель	Для временного проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилых помещениях, предназначенных для разрешенных видов деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания, помещения (объекта) для временного проживания
			Общежитие	Для временного проживания лиц, работающих по трудовому договору, студентов (курсантов, аспирантов) в период учебы, а также других лиц, имеющих договор с собственником или владельцем общежития. Для осуществления предпринимательской деятельности в нежилых	Эксплуатация и обслуживание общежития

				помещениях, предназначенных для разрешенных видов деятельности	
2. (О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Административное здание (помещение) : (административное учреждение, агентство, представительство, нотариальная контора, банк, биржа, офис, общественная организация, предприятие, издательство (без типографии), иное вспомогательное хозяйственное - бытовое и техническое здание и сооружение	Для осуществления функций управления	Эксплуатация и обслуживание административного здания, сооружения, помещения
			Объекты научно-исследовательского учреждения: административный корпус, лабораторный корпус, иные строения и сооружения	Для осуществления научно-исследовательской работы	Эксплуатация и обслуживание административного здания, сооружения, помещения, научно-исследовательского института
			Объекты здравоохранения: больница, госпиталь, родильный дом, клиника, медицинский центр, станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови , диспансер, поликлиника, д и а г н о - стический центр, консультация, амбулатория, молочная кухня, врачебно-косметологический салон. Объекты в сфере обращения лекарственных средств: магазин оптики, аптека, аптечные склады, склады ме-	Для оказания медицинских услуг	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения,

			дицинского оборудования, иные строения и сооружения		помещения, (объекта) здравоохранения
2. (О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Объекты медико-социального обеспечения: медико-социальный центр в о с - становления трудоспособности инвалидов, безработных и бездомных, д о м - интернат для престарелых, детский дом-интернат, дом-интернат для взрослых и д е т е й - инвалидов с физическими и п с и х о - неврологическими нарушениями, иные строения и сооружения	Для оказания услуг социального обеспечения	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) медикосоциального обеспечения
			Объекты образования: высшее учебное заведение, колледж, профессионально-техническое училище, лицей, гимназия, общеобразовательная школа, учебный полигон, учебный комбинат, курсы переподготовки и повышения квалификации, дворец школьников, дом школьников, станция юных техников, станция ю н ы х н а т у - ралистов	Для оказания услуг образования	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) образования
			Детские ясли, детский сад, ясли-сад, детский комбинат	Для оказания услуг по дошкольному воспитанию	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) дошкольного воспитания
			Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь. Медресе, приходская школа, воскресная школа. Благотво-	Для отправления религиозных обрядов, предоставления духовного	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения,

			рительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют	образования, благотвори- тельных целей	помещения (объекта) культового назначения
					Эксплуата- ция и об- служивание здания, сооружения, помещения духовного учебного заведения
2. (О)	Общест- венно- деловая застрой- ка	Общест- венная	Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь. Медресе, приходская школа, воскресная школа. Благотво- рительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют	Для отправления религиозных обрядов, предостав- ления духовного образования, благотвори- тельных целей	Эксплуата- ция и об- служивание здания, помещения благотвори- тельного заведения
			Объекты спорта: универ- сальный спортивно- зрелищный зал (Дворец спорта), стадион, крытая арена, спортивный зал, манеж, крытый водный стадион, трамплин для прыжков на лыжах, плаватель- ный бассейн, теннисный корт, ипподром, стрелковый тир, спортивный комплекс, велотреки, искусствен- ная ледовая арена, спортивно- технический клуб, обо- рудованная спортивная площадка, фитнесклуб, аквапарк, роликовая арена, танцеваль- ный зал	Для занятий физкуль- турой и спортом, оказания услуг населению и о сущест- вления предприни- мательской деятель- ности	Эксплуата- ция и об- служивание спортив- ного сооружения, помещения
			Объекты культуры и искусства: театр, цирк, филармония, дом культуры , клуб, культурный центр, кинотеатр, музей, выставочный зал,	Для оказания услуг в области культуры и искусства, осущест-	Эксплуата- ция и обслужи- вание здания культуры (и искусства) , культурно-зрелищного

			библиотека, вспомогательное здание (сооружение, павильон)	вления предпринимательской деятельности	сооружения, помещения
2. (О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания: Торгово-развлекательный центр (включая подземные), торговый дом, универсальный магазин, магазин непродовольственных товаров, магазин продовольственных товаров, специализированный магазин, магазин - кулинария, ресторан, кафе, столовая, бар, закусочная, бистро, кафетерий, павильон общественного питания, бильярдная, комбинат бытового обслуживания, ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, объекты по ремонту бытовой техники, салоны мебели, парикмахерская, фотосалон, приемные пункты химчистки, прачечной, фабрика (цех) химчистки, банный комплекс, баня, пункт обмена валюты, ломбард	Для осуществления деятельности в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предоставления услуг населению, осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания (помещения) для обслуживания населения
			Городской рынок (базар): открытый, крытый	Для оказания услуг и осуществления торговой деятельности	Эксплуатация и обслуживание рынка
3. (П)	Производственная застройка	Промышленно-производственная	Объекты промышленности: завод, фабрика, производственный корпус, цех, бытовой корпус, административно-производственное здание, производственно-	Для оказания услуг и осуществления производственной деятельности	Эксплуатация и обслуживание производ-

			вспомогательное здание (сооружение)		ственного здания, сооружения, помещения
		Производственно-складская	Производственно - складские сооружения: складское сооружение, овощехранилище, бункер, резервуар, холодильник и иные сооружения	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание производственно- складского здания, сооружения, помещения
3.(П)	Производственная застройка	Коммунальная	Объекты коммунального хозяйства: пожарное депо, бюро похоронного обслуживания, общественные туалеты и иные сооружения	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, объекта коммунального хозяйства
4. (Т)	Транспорта, связи и электроснабжения	Транспортная	Объекты железнодорожного транспорта: железнодорожные пути, железнодорожный тупик, железнодорожный вокзал, депо, тяговая подстанция, ремонтно-производственная мастерская, административно-бытовое здание, производственно-вспомогательное здание (сооружение)	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта железнодорожного транспорта
		Транспортная	Объекты воздушного транспорта: аэровокзал, аэропорт, диспетчерский пункт, мастерская и вспомогательные сооружения по ремонту оборудования авиатранспортных средств, ангар, багажно-грузовые сооружения, аэронавигационные объекты наземных служб, взлетно-посадочная полоса	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта воздушного транспорта

4. (Т)	Транс- порта, связи и электро- снаб- жения	Транс- портная	Объекты автомобиль- ного транспорта: административно- бытовое здание, автовокзал , автостанция, автобусный парк, диспетчер- ский пункт, центр тех- нического осмотра автомото- транспорт- ных средств, многоуров- невые транспортные развязки, дороги, проезды, подземные переходы с возможным размещением объектов обслужива- ния населения. Автомойка, автостоянка, автопаркинг, парковка, гараж, вулка- низация с возможным размещением сопутству- ющих объектов. Автозапра- вочная станция (АЗС), станция техничес- кого обслужи- вания (СТО) с возможным размещением сопутству- ющих объектов	Для оказания услуг и осуществле- ния пред- принимательской деятель- ности	Эксплуата- ция и обслужи- вание объекта автомо- бильного транспорта
					Эксплуата- ция и об- служивание объекта по обслужи- ванию, хранению автомобильного транспорта
					Эксплуата- ция и об- служивание автозапра- вочной станции, станции техничес- кого обслужи- вания
			Объекты электричес- кого транспорта: трамвайное депо, троллейбус- ное депо, депо метро-		

		Транс- портная	политена, тяговая подстанция, административно-бытовое здание, диспетчерский пункт, ремонтно-производственная мастерская, станция метрополитена с возможным размещением объектов обслуживания населения	Для оказания услуг электрического транспорта и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта электрического транспорта
4. (Т)	Транс- порта, связи и электро- снабжения	Транс- портная	Объекты трубопроводного транспорта: Теплоэлектростанция (ТЭЦ), тепловые сети надземные и подземные, котельная, тепловой пункт, тепловая камера, градирня, водозабор поверхностный, водозабор подземный, водоочистные сооружения, водонапорная башня. Водопроводы, газопроводы, нефтепроводы, станция водоснабжения, насосная станция канализации, станция механической очистки сточных вод, станция биологической очистки сточных вод, газораспределительная станция, газораспределительный пункт, газонаполнительная станция, газгольдер. Нефтегазохранилища, наземные и подземные здания, строения, сооружения, устройства и другие объекты трубопроводного транспорта	Для оказания услуг трубопроводного транспорта и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта трубопроводного транспорта

					Эксплуатация и обслуживание производственно-складского объекта трубопроводного транспорта
		Транспортная	Объекты пассажирской подвесной канатной дороги: станции, линейные опоры, переходы, предохранительные устройства (сети и мосты), эстакады и галереи для жестко подвешенных путей	Для оказания услуг пассажирской подвесной канатной дороги и осуществления принимающей деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта пассажирской подвесной канатной дороги
		Коммуникационная	Объекты связи, телевидения, радиовещания, информатики: радиостанция, телецентр, здание спутниковой связи, почтамт, телеграф, почтовые отделения, автоматическая телефонная станция и иные сооружения	Для оказания услуг связи и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта связи
					Эксплуатация и обслуживание объекта телерадиовещания
					Эксплуатация и обслуживание объекта почты
4. (Т)	Транспорта, связи и электроснабжения	Электроснабжения	Объекты электроснабжения: ГРЭС, гидроэлектростанция, электроподстанция, распределительный пункт, трансформаторная подстанция, трансформаторный пункт, линии электропере-	Для оказания услуг электроснабжения и осуществления принимающей деятельности	Эксплуатация и об-

			редач, в том числе подземные и их охранные зоны		служивание объекта электро-снабжения
5. (Т)	Общего пользования	Общая	Объекты облегченного типа: торговая палатка, киоск, рекламное сооружение, остановочный пункт и иной объект сервиса	Для удовлетворения нужд населения	Эксплуатация и обслуживание сооружения временного типа
			Площади, улицы, тротуары, придорожные полосы, обочины дорог, набережные, парки, скверы, рощи, бульвары, водоемы, пляжи, и иные объекты		Благоустройство
					Озеленение
6. (Р)	Особо охраняемые природные территории, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	Особо охраняемая	Объекты рекреационного назначения: природный парк, заповедник	Для осуществления природо-охранных мероприятий	Эксплуатация и обслуживание природного парка (заповедника)
			Объект историко-культурного назначения: памятник истории (мемориальный комплекс)	Для научных, культурно-просветительных, учебных и туристических целей	Эксплуатация и обслуживание памятника истории (мемориального комплекса)
			Объекты оздоровительного назначения: курорт, санаторий, профилакторий, дом отдыха, пансионат, летний детский лагерь отдыха и иные строения и сооружения	Для оказания медицинских, оздоровительных услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания, комплекса оздоровительного назначения
7. (Р)	Территории водоемов и акваторий, водоохранных полос, водохозяйственных сооружений	Водного фонда	Объекты: водохозяйственные сооружения	Для оказания услуг и удовлетворения нужд населения	Эксплуатация и обслуживание водохозяйственных сооружений
8. (СХ)	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственная	Объект сельскохозяйственного назначения: крестьянское хозяйство	Для ведения крестьянского хозяйства	Крестьянское хозяйство

			Объекты сельскохозяйственные: теплицы, оранжереи и иные сооружения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Эксплуатация и обслуживание объекта сельскохозяйственного назначения
			Объект садоводства: сад, садовый дом, дачный участок, дачный дом	Для ведения садоводства	Садоводство
9. (НТ)	Резервная территория	Резервная	Территория зарезервированная для строительства планируемых объектов	Для резерва	Резерв
10. (С)	Специального назначения	Специальная	Объекты специального назначения: морг, крематорий, кладбища, скотомогильник, свалка бытовых отходов, очистные сооружения, использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил, санитарно-защитных зон	Для специального назначения	Эксплуатация и обслуживание объекта специального назначения
11. (РТ)	Территория для нужд обороны и иного режимного использования	Обороны и иного режима использования	Объекты оборонного и иного режимного использования	Для нужд обороны и иного режимного использования	Эксплуатация и обслуживание объекта обороны и иного режима использования

П р и м е ч а н и е :

* Целевое использование земельного участка определяется с учетом задач и функций хозяйствующего субъекта в соответствии с законодательством Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» и «О лицензировании».