

Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Жамбылской области

Решение Жамбылского областного маслихата от 27 сентября 2013 года № 17-12. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 29 октября 2013 года № 2031.

П р и м е ч а н и е Р Ц П И .

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с подпунктом 4-1) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Жамбылский областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Жамбылской области.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию областного маслихата по вопросам развития отраслей промышленности, строительства, энергетики, транспорта, связи и предпринимательства.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

Председатель сессии
областного маслихата
Г. Кемелкулова

Секретарь
областного маслихата
Б. Карашолаков

СОГЛАСОВАНО

государственного
" Управление
пассажирского
автомобильных
Жамбылской
Байтелиев
27 сентября 2013 год.

Руководитель коммунального
учреждения
строительства,
транспорта и
дорог акимата
области "
Р . Т .

государственного
" Управление
жилищно-коммунального

Руководитель коммунального
учреждения
энергетики,
хозяйства

а к и м а т а
Т у я к о в
27 сентября 2013 год.

Ж а м б ы л с к о й

о б л а с т и "
Ж . Ш .

Утверждено решением
Жамбылского областного маслихата
от 27 сентября 2013 года № 17-12

Правила

подготовки и проведения отопительного сезона в Жамбылской области

1. Общие положения

Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Жамбылской области (далее – Правила) разработаны на основании Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Закона Республики Казахстан от 13 января 2012 года "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности", приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 "Об утверждении Правил пользования тепловой энергией (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10234).

Правила определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в Жамбылской области.

1. Правила координируют деятельность местных исполнительных органов, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Жамбылской области по подготовке объектов производственного, социального, жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса области к отопительному сезону для обеспечения их устойчивого функционирования в период его прохождения.

2. Предприятия и организации, входящие в жилищно-коммунальный и энергетический комплекс области, обеспечивают устойчивое теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, топливоснабжение и водоотведение потребителей, а также поддерживают необходимые параметры энергоносителей и обеспечивают нормативный температурный режим в жилых домах и зданиях с учетом их назначения.

3. Подготовка объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Жамбылской области к работе в осенне-зимних условиях осуществляется ежегодно.

4. Общая координация подготовки и проведения отопительного сезона осуществляется региональным штабом, образуемой местным исполнительным органом области.

5. Организация подготовки и проведения отопительного сезона в городах и районах области осуществляется городскими и районными штабами, образуемыми местными исполнительными органами городов и районов.

6. Мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области к отопительному сезону разрабатываются и представляются ежегодно в следующем порядке:

1) предприятиями и организациями, входящими в энергетический комплекс, жилищно-коммунальное хозяйство и социальную сферу, по окончании отопительного сезона разрабатываются мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы и представляются в местные исполнительные органы городов и районов;

2) местными исполнительными органами городов и районов на основе представленных мероприятий разрабатываются и утверждаются мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городов и районов и представляются в коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области".

7. Отчеты по выполнению мероприятий по подготовке к отопительному сезону представляются еженедельно с 15 апреля по 1 октября в следующем порядке:

1) предприятиями и организациями, входящими в энергетический комплекс, жилищно-коммунальное хозяйство и социальную сферу, в местные исполнительные органы городов и районов в виде отчетов по предприятиям и организациям;

2) местными исполнительными органами городов и районов в коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области", в виде сводных отчетов по городам и районам;

3) коммунальным государственным учреждением "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области" в акимат Жамбылской области, в виде сводного отчета по области.

8. При невыполнении запланированных работ при подготовке к отопительному сезону к отчету прилагаются:

- 1) справка с указанием причин невыполнения;
- 2) принимаемые меры по исправлению ситуации;
- 3) новые сроки выполнения работ.

9. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб предприятий и организаций по вопросам энергообеспечения городов и районов определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Взаимоотношения энергоснабжающих (энергопередающих) организаций с потребителями (абонентами) определяются заключенным между ними договором

теплоснабжения (далее - Договором) и действующим законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Раздел 1 с изменениями, внесенными решением Жамбылского областного маслихата от 07.10.2016 № 5-12 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Подготовка к отопительному сезону

11. Подготовка к отопительному сезону включает:

- 1) анализ недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне, разработку и выполнение мероприятий по их устранению;
- 2) разработку и утверждение мероприятий по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области;
- 3) проведение необходимых работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонтам, испытаниям и промывкам на источниках теплоснабжения, инженерных сетях;
- 4) подготовку топливных складов, создание нормативных запасов основного и резервного топлива на энергоисточниках;
- 5) проведение работ по подготовке к отопительному сезону зданий (домов), профилактике, ремонту и замене оборудования внутридомовых систем.

12. Кооперативы собственников квартир (помещений), органы управления кондоминиума:

- 1) обеспечивают сохранность, безопасность, надлежащее техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых инженерных сетей и сооружений, общедомовых приборов учета тепловой энергии;
- 2) обеспечивают рациональное потребление услуг по теплоснабжению, используемых на общедомовые нужды, предотвращают теплопотери на внутридомовых инженерных сетях и сооружениях;
- 3) уведомляют поставщика услуг по теплоснабжению о случаях нарушения целостности установленных пломб;
- 4) обеспечивают беспрепятственный доступ представителей поставщика услуг по теплоснабжению к общедомовым приборам учета тепловой энергии, внутридомовым инженерным сетям и сооружениям;
- 5) обеспечивают размещение на стендах информации об организациях, осуществляющих ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей и сооружений (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), в местах, доступных для общего обозрения;
- 6) принимают меры по обеспечению бесперебойной работы инженерного оборудования и коммуникаций объекта кондоминиума;

7) заблаговременно уведомляют собственников (квартир, помещений) об отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей, кроме случаев возникновения аварийных ситуаций;

8) организуют проведение собраний, письменных опросов собственников помещений (квартир);

9) принимают меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования объекта condominiuma.

13. В пределах охранных зон тепловых сетей без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, не допускается:

1) производить строительные, монтажные и земляные работы любых объектов и сооружений;

2) осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автомобильного транспорта, складировать разные материалы;

3) сооружать ограждения и заборы;

4) проводить поисковые и другие работы, связанные с устройством скважин и шурфов;

5) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без него от поверхности дороги или земли более 4,5 метра (под надземными трубопроводами, проложенными над автодорогами на эстакадах).

При совпадении охранных зон тепловых сетей с полосами отвода железных и автомобильных дорог, охранными зонами других трубопроводов, линий связи, телекоммуникаций, кабелей, проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными организациями по согласованию между ними.

Юридические и физические лица в охранных зонах тепловых сетей, находящихся в ведении организаций, выполняют требования, направленные на обеспечение сохранности и предотвращение нарушений безопасности.

14. Ликвидация аварий на объектах энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется во взаимодействии с теплоснабжающими, теплопередающими и теплопотребляющими организациями, ремонтно-строительными, транспортными организациями.

15. Организации, эксплуатирующие тепловые сети, производят в охранных зонах этих сетей работы, необходимые для их ремонта.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на тепловых сетях, расположенных на земельных участках собственников и землепользователей, производятся с их уведомлением.

После выполнения указанных работ, организации, в ведении которых находятся тепловые сети, приводят земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

Приемка выполненных восстановительных работ тепловых сетей на дорогах осуществляется дорожными органами с участием организации, производящей ремонтные работы, и оформляется соответствующим актом.

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными решениями Жамбылского областного маслихата от 07.10.2016 № 5-12 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 12.12.2019 №41-13 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

16. На источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах ежегодно выполняются работы, необходимые для обеспечения нужд отопления в осенний период и в период прохождения зимнего максимума нагрузок и работы по планово-предупредительному ремонту.

17. Граница ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание систем теплоиспользования определяется их балансовой принадлежностью.

18. При допуске к эксплуатации теплопотребляющих установок потребителей учитывается следующее:

1) все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполняются в соответствии с проектной документацией, согласованной с энергопередающей и (или) энергопроизводящей организациями;

2) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплопотребляющие установки проходят приемо-сдаточные технические испытания.

Допуск систем теплопотребления в эксплуатацию возможен только при наличии у потребителя соответствующего подготовленного персонала и лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности.

Энергопередающая и (или) энергопроизводящая организация выдает разрешение на постоянную эксплуатацию систем теплопотребления после их испытания, устранения выявленных при этом дефектов, получения заключения в экспертной организации и заключения Договора.

19. Трубопроводы тепловых сетей до ввода их в эксплуатацию после монтажа, капитального ремонта и реконструкции подвергаются повторной промывке и гидравлическим (температурным) испытаниям.

20. Готовность к отопительному сезону энергопроизводящих и энергопередающих организаций определяется на основании приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 2 февраля 2015 года № 55 "Об утверждении Правил получения

энергопроизводящими, энергопередающими организациями паспорта готовности к работе в осенне-зимний период (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10516)".

Сноска. Пункт 20 с изменениями, внесенными решением Жамбылского областного маслихата от 07.10.2016 № 5-12 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

21. Организационные мероприятия по подготовке инженерных систем потребителей к отопительному сезону включают:

- 1) назначение лица, ответственного за эксплуатацию инженерных сетей;
- 2) подготовку лиц, ответственных за эксплуатацию инженерных сетей:
проведение их обучения и проверку знания технической эксплуатации инженерных сетей, техники безопасности;
- 3) подготовку полного пакета технической документации;
- 4) проведение проверки контрольно-измерительных приборов и приборов коммерческого учета;
- 5) выполнение тепловой изоляции всех трубопроводов теплоснабжения и горячей воды в пределах подвальных и чердачных помещений;
- 6) ремонт входных дверей подъездов и подвалов;
- 7) закрытие окон чердаков и подвалов;
- 8) восстановление двойного остекления окон лестничных клеток;
- 9) восстановление и включение в работу отопления лестничных клеток;
- 10) организацию обеспечения утепления квартир жильцами;
- 11) проведение ремонта помещения теплового пункта: побелка, покраска, обеспечение необходимого освещения и надежного запирания;
- 12) восстановление теплоизоляции наружных трубопроводов и арматуры;
- 13) проведение ревизии и ремонта всей установленной запорной, регулирующей арматуры теплоиспользующих установок;
- 14) проверку технических термометров, очистку гильзы с последующей заливкой технического масла;
- 15) проведение гидropневматической промывки с механической очисткой элементов систем теплопотребления по окончании отопительного сезона;
- 16) проведение наладочных мероприятий;
- 17) установку опломбированных, поверенных манометров;
- 18) проведение гидравлического испытания систем теплопотребления всех элементов на механическую прочность и гидравлическую плотность системы теплопотребления (гидравлическая опрессовка).

22. Арендатор либо собственник подвальных помещений, по которым проходят инженерные сети, обеспечивает свободный доступ персоналу организации, производящей ремонтные и эксплуатационные работы.

23. Приемка систем теплоснабжения жилых и общественных зданий, после выполнения работ, осуществляется теплоснабжающей организацией и оформляется актом технической готовности.

Системы теплоснабжения, не принятые по акту технической готовности, считаются не подготовленными к отопительному сезону и подлежат повторному техническому обследованию.

24. Включение системы теплоснабжения не допускается без выполнения потребителем комплекса мероприятий по подготовке к отопительному сезону и оформления акта технической готовности, выданного энергоснабжающей и (или) энергопередающей организацией, и получения заключения экспертной организации, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ.

25. Потребительские свойства и режим предоставления тепловой энергии должны соответствовать требованиям, установленным действующей нормативно-технической документацией.

3. Опробование систем теплоснабжения

26. Для проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей к началу отопительного сезона и выявления скрытых дефектов проводится техническое диагностирование систем теплоснабжения.

27. Для включения оборудования теплоисточников и подключения зданий (домов) производятся следующие работы:

1) на теплоисточниках выполняются работы по сборке схем теплофикационного оборудования, расконсервированию и опробованию оборудования, заполнению водой и постановке под давление подающего и обратного трубопроводов тепловых сетей и установлению циркуляции;

2) на внутридомовых системах производятся работы по установке пускового положения арматуры, заполнению подводящих трубопроводов и систем теплоснабжения водой, проверке наличия проверенных контрольно-измерительных приборов и регуляторов;

3) подключение теплоисточников и зданий в строгом соответствии с графиками подключения систем теплоснабжения, согласованными с местными исполнительными органами городов и районов.

28. Пуск и опробование магистральных и распределительных тепловых сетей производятся пусконаладочной бригадой.

До пуска проверяются исправность оборудования запускаемого участка сети, наличие актов испытаний, промывки и приемки.

29. Выявленные в процессе опробования замечания по тепловым сетям, источникам теплоснабжения устраняются до начала отопительного сезона.

4. Отопительный сезон

30. Теплоснабжающим организациям рекомендуется разрабатывать и согласовывать ежегодно до 1 сентября с местными исполнительными органами городов и районов графики опробования, подключения систем теплоснабжения и расчетные графики гидравлических и температурных параметров, в соответствии с которыми обеспечивается подача потребителям теплоносителя (воды и пара) установленных параметров.

В графиках подключения систем теплоснабжения соблюдается следующая очередность подключения потребителей:

- 1) детские, лечебные и учебные заведения;
- 2) жилые здания, гостиницы, общежития;
- 3) общественные и бытовые здания, здания учреждений культуры, административные здания, промышленные предприятия и прочие здания.

При определении количества одновременно заполняемых внутридомовых систем необходимо учитывать обеспеченность источников теплоснабжения хозяйственно-питьевой водой, производительность водоподготовки и подпиточных устройств.

31. После подключения всех зданий (домов), эксплуатирующие организации проводят проверку состояния оборудования и первичную регулировку внутридомовых систем.

32. Недостатки в работе источников теплоснабжения, тепловых сетей и внутридомовых систем, выявленные в процессе эксплуатации, устраняются до начала отопительного сезона.

33. Во время отопительного сезона теплоснабжающая организация, согласно Договору, обеспечивает:

- 1) предоставление равных условий для всех потребителей услуг по теплоснабжению;
- 2) поддержание на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметров тепловой энергии;
- 3) предоставление потребителю услуги по теплоснабжению соответствующего качества.

34. С объявлением отопительного сезона:

- 1) определяется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса области;
- 2) приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады на предприятиях;
- 3) персоналом организаций, эксплуатирующих здания (дома), организуются периодический обход и контроль за работой систем теплоносителя и состоянием утепления зданий;

4) на источниках теплоснабжения проверяются работа резервного и аварийного оборудования, наличие инструмента, материалов и запасных частей.

35. С объявлением аварийной ситуации на теплоисточнике и тепловых сетях:

1) на всех объектах жилищно-коммунального и энергетического комплекса вводится круглосуточное дежурство;

2) на предприятиях и в организациях вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях.

5. Завершение отопительного сезона и обеспечение горячего водоснабжения в межотопительный период

36. Окончание отопительного сезона объявляется ежегодно.

37. После окончания отопительного сезона организации, эксплуатирующие здания (дома), отключают систему центрального отопления и обеспечивают работу систем горячего водоснабжения по летней схеме.

38. В межотопительный период теплоснабжающие организации обеспечивают горячее водоснабжение потребителей по утвержденной схеме работы оборудования источников тепла и тепловых сетей. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна отвечать требованиям технических и санитарных норм. Не допускаются перерывы в подаче горячей воды больше сроков, установленных графиками, согласованными с местными исполнительными органами, на время, необходимое для ремонта установок горячего водоснабжения на источниках теплоснабжения, подготовки элеваторных узлов, автоматизированных тепловых пунктов и внутридомовых систем.

39. Ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения рекомендуется производить ежегодно до 1 сентября.

6. Ответственность за нарушение Правил

40. Ответственность за нарушение Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.