

О Правилах подготовки и проведения отопительного сезона в Актыбинской области

Решение маслихата Актыбинской области от 17 июля 2013 года № 143.
Зарегистрировано Департаментом юстиции Актыбинской области 31 июля 2013 года
№ 3621.

Сноска. В заголовок решения на казахском языке внесено изменение, текст на русском языке не меняется решением Актыбинского областного маслихата от 27.06.2025 № 224 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 4-1) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Актыбинский областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые к настоящему решению Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Актыбинской области.

Сноска. В пункт 1 на казахском языке внесено изменение, текст на русском языке не меняется решением Актыбинского областного маслихата от 27.06.2025 № 224 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии
областного маслихата*

Д. ДОВМАТЕНКО

Секретарь областного маслихата

С. КАЛДЫГУЛОВА

Утверждены решением
областного маслихата
от 17 июля 2013 года № 143

Правила

подготовки и проведения отопительного сезона в Актыбинской области

Сноска. По всему тексту правил на казахском языке слова "жылу маусымына", "жылу маусымы" заменены словами "жылыту маусымына", "жылыту маусымы", текст на русском языке не меняется решением Актыбинского областного маслихата от 27.06.2025 № 224 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Актюбинской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан "Об электроэнергетике", "О теплоэнергетике" "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности", "О жилищных отношениях", приказом министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 "Об утверждении Правил пользования тепловой энергией" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10234) и определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в Актюбинской области.

Сноска. Пункт 1 - в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 27.06.2025 № 224 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Правила координируют деятельность местных исполнительных органов, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Актюбинской области по подготовке объектов производственного, социального, жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса области к отопительному сезону для обеспечения их устойчивого функционирования в период его прохождения.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения:

1) местными исполнительными органами области;

2) услугодателями и потребителями коммунальных услуг, независимо от подведомственности и форм собственности, имеющих на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде, обслуживании источники теплоснабжения, инженерные сооружения, коммуникации и здания;

3) строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса Актюбинской области.

4. Организации и учреждения, входящие в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс области обеспечивают устойчивое теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, топливоснабжение и водоотведение потребителей, а также поддерживают необходимые параметры энергоносителей и обеспечивают нормативный температурный режим в жилых домах и зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Готовность объектов к работе в осенне-зимних условиях на территории области осуществляется, согласно ежегодного постановления акимата области о подготовке производственного и социального комплекса Актюбинской области к работе в осенне-зимний период.

6. В пределах своей компетенции, общая координация за подготовкой и проведением отопительного сезона Актюбинской области осуществляется областной

межведомственной комиссией по оценке готовности производственного и социального комплекса области к работе в зимних условиях.

7. Координация подготовки и проведения отопительного сезона в городах и населенных пунктах районов области осуществляется городской или районной межведомственной комиссией по оценке готовности энергетического комплекса, жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях (далее – городская (районная) комиссия).

8. Порядок представления ежегодного плана подготовки объектов инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства регионов области к работе в зимних условиях в предстоящем отопительном сезоне (далее – план подготовки к отопительному сезону):

1) предприятия, входящие в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс области, представляют ежегодно, по окончании отопительного сезона, планы подготовки к отопительному сезону в местные исполнительные органы районов и города;

2) местные исполнительные органы районов и города объединяют представленные планы подготовки к отопительному сезону в единый план;

3) местные исполнительные органы районов и города представляют единые планы подготовки к отопительному сезону в государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актыобинской области" для свода.

9. Отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному сезону представляются в следующем порядке:

1) в местные исполнительные органы районов и города – еженедельно, предприятиями, входящими в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс;

2) в государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актыобинской области" - местными исполнительными органами районов и города еженедельно, сводный отчет по своему региону;

3) в акимат Актыобинской области – еженедельно, государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актыобинской области" представляет сводный отчет по Актыобинской области.

10. При невыполнении запланированных работ при подготовке к отопительному сезону к отчету прилагаются:

1) справка с указанием причин невыполнения;

2) принимаемые меры по исправлению ситуации;

3) новые сроки выполнения работ.

11. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб предприятий и организаций по вопросам энергообеспечения городов и населенных пунктов определяются в соответствии с действующим законодательством.

12. Взаимоотношения энергоснабжающих организаций с потребителями (абонентами) определяются заключенным между ними договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

2. Подготовка к отопительному сезону

13. Подготовка к отопительному сезону включает:

1) анализ недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне, выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений;

2) разработка планов подготовки к отопительному сезону;

3) решение вопросов финансирования и заключение договоров с подрядными организациями, материально-техническое обеспечение ремонтных и строительно-монтажных работ;

4) проведение необходимых ремонтных работ на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах, в том числе осмотры и испытания котлов, сосудов, трубопроводов;

5) разработку графика отпуска тепла и гидравлического режима работы тепловых сетей;

6) выполнение работ на инженерных сетях, в том числе связанных с реконструкцией, капитальным и текущим ремонтами, испытаниями и промывками;

7) выполнение профилактических, плановых ремонтов на электроисточниках, теплоисточниках и инженерных сетях;

8) проведение работ по подготовке зданий (домов), профилактике, ремонту и замене оборудования инженерных систем внутри зданий (домов);

9) создание нормативных запасов основного и резервного топлива, а также аварийных запасов материально-технических ресурсов для устранения технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;

10) подготовку топливных складов, выполнение ремонта инженерного оборудования резервных топливных хозяйств, систем подготовки топлива, топливоподачи, удаления шлака и золы, железнодорожных и автомобильных подъездных путей, противопожарного хозяйства.

14. Формы управления объектом кондоминиума:

1) обеспечивают сохранность, безопасность, надлежащее техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых инженерных сетей и сооружений, посредством которых предоставляются услуги по теплоснабжению, общедомовых приборов учета тепловой энергии в пределах границ раздела эксплуатационной ответственности;

2) обеспечивают рациональное потребление услуг по теплоснабжению, используемых на общедомовые нужды, предотвращают потери на внутридомовых инженерных сетях и сооружениях;

3) уведомляют поставщика услуг по теплоснабжению о случаях нарушения целостности пломб, установленных поставщиком услуг по теплоснабжению;

4) при возможности собственными силами ликвидируют повреждения на внутридомовых инженерных сетях и сооружениях;

5) допускают работников местных исполнительных органов, энергопередающей (или энергопроизводящей) и (или) энергоснабжающей организации в любое время суток для осмотра технического состояния тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов коммерческого учета;

6) привлекают третьих лиц для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ по содержанию внутридомовых инженерных сетей и сооружений в надлежащем техническом состоянии, заключают и контролируют исполнение договоров с субъектом сервисной деятельности;

7) организуют проведение собраний, письменных опросов собственников квартир, нежилых помещений;

8) обеспечивают для всех собственников квартир, нежилых помещений, во всех доступных для обозрения местах, размещение на стендах информации об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества, а также об организациях - поставщиках услуг по теплоснабжению;

9) принимают меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования общего имущества объекта кондоминиума;

10) уведомляют собственников квартир, нежилых помещений об отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей - за двое суток, кроме случаев возникновения аварийных ситуаций.

Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными решениями Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 27.06.2025 № 224 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

15. Не допускается производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и

заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов в охранных зонах тепловых сетей без согласования с субъектами теплоэнергетики, в ведении которых находятся тепловые сети;

Не допускается производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов в охранных зонах линий электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся электрические сети.

Сноска. Пункт 15 – в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 27.06.2025 № 224 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

16. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с порядком ликвидации аварийных ситуаций и с учетом регламента взаимодействия теплоснабжающих, теплопередающих и теплопотребляющих организаций, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб.

17. Организации, эксплуатирующие тепловые сети, производят в охранных зонах этих сетей работы, необходимые для ремонта тепловых сетей, в соответствии с требованиями Правил охраны.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на тепловых сетях производятся в любое время года без согласия с землепользователем, но с уведомлением его о проводимых работах.

После выполнения указанных работ организации, в ведении которых находятся тепловые сети, приводят земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

По завершении работ организация, производящая ремонтные работы, убирает все механизмы, материалы, временные знаки, конусы, барьеры, восстанавливает дорожное покрытие и инженерное обустройство дороги.

Приемка выполненных восстановительных работ на дорогах осуществляется дорожными органами с участием организации-подрядчика и оформляется двусторонним актом.

18. Эксплуатация и проведение ремонтных работ на теплоисточниках и теплосетях осуществляется в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

19. Работы по реконструкции и капитальному ремонту теплоисточников и тепловых сетей производятся в межотопительный период по графикам производства работ, согласованным с местными исполнительными органами. При этом принимаются меры

по обеспечению электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения зданий (жилых домов) в соответствии с условиями договора на пользование тепловой энергии.

20. Плановый ремонт источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также проведение испытаний тепловых сетей осуществляются в соответствии с графиками, согласованными с местными исполнительными органами.

21. Работы на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах рекомендуется выполнять в следующие сроки:

1) необходимые для обеспечения нужд отопления в осенний период – ежегодно в срок до 1 сентября;

2) необходимые для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума нагрузок – ежегодно в срок до 1 октября.

Работы по ремонту и профилактике электрических, водопроводных и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, рекомендуется закончить до 1 сентября.

22. Работы по планово-предупредительному ремонту резервного топливного хозяйства рекомендуется завершить к 1 сентября.

23. В осенне-зимний период норма эксплуатационного запаса топлива на энергетических источниках, независимо от формы собственности составляет:

15 суток – при расстоянии доставки до 100 километров;

30 суток – при расстоянии доставки топлива более 100 километров.

24. Граница ответственности между потребителем и энергопередающей или энергопроизводящей организациями за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью или по согласованию сторон.

Сноска. Пункт 24 – в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 27.06.2025 № 224 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

25. Присоединение к тепловым сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации осуществляется в соответствии с требованиями, установленными абзацем два пункта 3 и пунктами 19-20 Правил пользования тепловой энергией, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211, зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10234.

Сноска. Пункт 25 – в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

26. Трубопроводы тепловых сетей до ввода их в эксплуатацию после монтажа, капитального ремонта и реконструкции подвергаются гидропневматической промывке, опрессовке и дезинфекции.

Сноска. Пункт 26 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

27. Готовность к отопительному сезону источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих организаций определяется на заседании городской и районной комиссии.

Готовность источников теплоснабжения подтверждается при условии:

- 1) выполнения плановых ремонтов основного и вспомогательного оборудования;
- 2) готовности тепловых сетей и теплоисточников к работе в расчетном режиме;
- 3) опробования резервных вводов электроснабжения;
- 4) окончания всех работ по отоплению, утеплению и освещению производственных зданий и рабочих мест;
- 5) выполнения мероприятий по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха;
- 6) выполнения планов проверки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики;
- 7) укомплектованности рабочих мест обученным и аттестованным персоналом;
- 8) выполнения плана по созданию запасов основного топлива и запасов резервного топлива в соответствии с проектом на источник теплоснабжения, проведения комплекса работ по подготовке к работе резервных топливных хозяйств;
- 9) получение акта технического освидетельствования и испытаний оборудования;
- 10) получение паспорта готовности к отопительному сезону объектов и оборудования к очередной работе в осенне-зимний период.

В случае несвоевременного получения паспорта готовности для работы в осенне-зимних условиях, энергопроизводящие и энергопередающие организации несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях".

Сноска. Пункт 27 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

28. Подготовку к отопительному сезону построенных котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосных станций, систем центрального отопления и горячего водоснабжения домов-новостроек, не принятых в эксплуатацию заказчиками (потребителями) и теплоснабжающими организациями, обеспечивают строительные организации.

29. Перечень организационных мероприятий по подготовке инженерных систем потребителей к отопительному сезону включает:

- 1) назначение лица, ответственного за эксплуатацию инженерных сетей;
- 2) подготовку лиц, ответственных за эксплуатацию инженерных сетей: проведение обучения и проверку знаний правил технической эксплуатации инженерных сетей, правил техники безопасности при эксплуатации инженерных сетей, с обязательным участием представителя энергоснабжающих организаций;
- 3) подготовку полного пакета технической документации;
- 4) проведение поверки контрольно-измерительных приборов и приборов коммерческого учета;
- 5) выполнение тепловой изоляции всех трубопроводов теплоснабжения и горячей воды в пределах подвальных и чердачных помещений;
- 6) ремонт входных дверей подъездов и подвалов;
- 7) закрытие окон чердаков и подвалов;
- 8) восстановление двойного остекления окон лестничных клеток;
- 9) восстановление и включение в работу отопления лестничных клеток;
- 10) организация по обеспечению утепления квартир жильцами;
- 11) проведение ремонта помещения теплового пункта: побелка, покраска, обеспечение необходимого освещения и надежного запираания;
- 12) восстановление теплоизоляции наружных трубопроводов и арматуры;
- 13) проведение ревизии и ремонта всей установленной запорной, регулирующей арматуры теплоиспользующих установок;
- 14) проверка технических термометров, очистка гильзы с последующей заливкой технического масла;
- 15) **исключен решением Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования);**
- 16) проведение наладочных мероприятий;
- 17) установка опломбированных, поверенных манометров;
- 18) проведение гидропневматической промывки с механической очисткой элементов систем теплоснабжения и гидравлического испытания систем теплоснабжения всех элементов на механическую прочность и гидравлическую плотность системы теплоснабжения (гидравлическая опрессовка) проводится в присутствии представителей энергоснабжающей организации с составлением актов установленной формы;
- 19) проверка сопротивления изоляции электропроводок зданий (домов);
- 20) установка и проверка дроссельных устройств проводится в соответствии с нормативно-технической документацией и полученными расчетами в присутствии представителей энергоснабжающей организации;

21) выполнение гидроизоляции всех трубопроводов теплоснабжения и горячей воды в подвальных и чердачных помещениях.

Сноска. Пункт 29 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

30. Арендатор либо собственник подвальных помещений, по которым проходят транзитом инженерные коммуникации, обеспечивает свободный доступ (в любое время суток для производства аварийно-восстановительных работ) персонала эксплуатирующих организаций для выполнения работ по ремонту и обслуживанию инженерных сетей.

31. Готовность жилых и общественных зданий к эксплуатации в зимних условиях подтверждается паспортами готовности, которые оформляются до начала отопительного сезона на основании актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией и актов общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам весеннего и осеннего осмотров зданий и внутридомовых систем.

32. Приемка систем теплопотребления после выполнения работ осуществляется теплоснабжающей организацией и оформляется актом технической готовности.

Системы теплопотребления, не принятые по акту технической готовности, считаются не подготовленными к отопительному сезону и подлежат повторному техническому обследованию.

Без оформления акта технической готовности объекта теплоснабжающей организацией включение системы теплопотребления не допускается.

33. Не допускается подключение потребителей тепловой энергии к системам теплоснабжения, если отсутствует возможность энергоснабжающих и (или) энергопередающих организаций обеспечить теплоснабжение в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Потребительские свойства и режим предоставления тепловой энергии соответствуют требованиям, установленным действующей нормативно-технической документацией, при условии выполнения потребителем комплекса мероприятий по подготовке к отопительному сезону и оформления акта технической готовности, выданного энергоснабжающей и (или) энергопередающей организацией, и получения заключения экспертной организации, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ.

3. Опробование систем теплоснабжения

34. Для проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей к началу отопительного сезона и выявления скрытых дефектов проводится опробование систем теплоснабжения.

35. Включение оборудования теплоисточников и подключение зданий (домов) производится в следующем порядке:

Для включения оборудования теплоисточников и зданий:

1) в первые сутки:

на теплоисточниках выполняются работы по сборке схем теплофикационного оборудования, расконсервированию и опробованию оборудования, максимально допустимому заполнению баков-аккумуляторов, заполнению водой и постановке под давление подающего и обратного трубопровода тепловых сетей и установлению циркуляции;

на внутридомовых системах производятся работы по установке пускового положения арматуры, заполнению подводящих трубопроводов и систем теплоснабжения водой, проверка наличия поверенных контрольно-измерительных приборов и регуляторов;

2) начиная со вторых суток производится подключение зданий в строгом соответствии с графиком.

36. Пуск и опробование магистральных и распределительных тепловых сетей производится пусконаладочной бригадой.

До пуска проверяется исправность оборудования пускаемого участка сети, просматриваются акты испытаний, промывки и приемки.

37. Выявленные в процессе опробования замечания по тепловым сетям, источникам теплоснабжения и потребителям устраняются до начала отопительного сезона.

4. Режим отопления

Сноска. Заголовок главы 4 изложен в новой редакции на казахском языке, текст на русском языке не меняется решением Актюбинского областного маслихата от 27.06.2025 № 224 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

38. Теплоснабжающим организациям рекомендуется разработать и согласовать до 1 сентября с местными исполнительными органами города и района графики опробования, подключения систем теплоснабжения и расчетные графики гидравлических и температурных параметров. Трубопроводы тепловых сетей обеспечивают подачу потребителям теплоносителя (воды и пара) установленных параметров в соответствии с заданным графиком.

В графиках подключения соблюдается следующая очередность подключения потребителей:

1) детские, лечебные и школьные учреждения, другие учебные заведения;

2) жилые здания, гостиницы, общежития;

3) общественные и бытовые здания, театры, дома культуры, административные здания, промышленные предприятия и прочие здания.

При определении количества одновременно заполняемых внутридомовых систем необходимо учитывать обеспеченность источников теплоснабжения хозяйственно-питьевой водой, производительность водоподготовки и подпиточных устройств.

38-1. При средней температуре наружного воздуха $+10^{\circ}\text{C}$ и ниже в течение пяти суток или прогнозе о резком понижении температуры наружного воздуха акимы города (районов) соответствующим распоряжением объявляют о начале отопительного сезона.

Сноска. Правила дополнены пунктом 38-1 в соответствии с решением Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

39. После подключения всех зданий (домов) эксплуатирующие организации проводят проверку состояния оборудования и первичную регулировку внутридомовых систем.

40. Недостатки в работе источников теплоснабжения, тепловых сетей и внутридомовых систем, выявленные в процессе эксплуатации, устраняются до начала отопительного сезона.

41. Во время отопительного сезона теплоснабжающая организация, согласно договора на оказание услуг по передаче и (или) распределению тепловой энергии обеспечивает:

- 1) предоставление равных условий для всех потребителей услуг по передаче и (или) распределению тепловой энергии;
- 2) поддерживает на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные Договором;
- 3) заключает с потребителем договор на предоставление услуг по передаче и (или) распределению тепловой энергии;
- 4) предоставляет потребителю услуги по передаче и (или) распределению тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями Договора.

42. С объявлением отопительного сезона:

- 1) уточняется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса области;
- 2) приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады на предприятиях;
- 3) персоналом организаций, эксплуатирующих здания (дома), организуется периодический обход и контроль за работой систем теплоносителя и состоянием утепления зданий;
- 4) на источниках теплоснабжения проверяется работа резервного и аварийного оборудования, наличие основного и резервного топлива, инструмента, материалов и запасных частей.

5) подготовку к отопительному сезону тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосных, систем центрального отопления и горячего водоснабжения домов-новостроек, не принятых в эксплуатацию специализированными организациями, обеспечивают строительные организации;

6) все необходимые врезки в инженерные коммуникации выполняются до 1 октября соответствующего года. В отопительный период врезки в инженерные коммуникации не допускаются.

Сноска. Пункт 42 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

43. С объявлением аварийной ситуации на теплоисточнике и тепловых сетях:

1) на всех объектах жилищно-коммунального и энергетического комплекса вводится круглосуточное дежурство;

2) по распоряжению акима города (района) на предприятиях и в организациях вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях.

44. Необходимые мероприятия и действия персонала организаций, эксплуатирующих здания (дома), при усиленном и внерасчетном режимах указываются в соответствующих мероприятиях.

Собственники инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в зоне повреждения тепловых сетей, обеспечивают, при получении телефонограммы, в течение одного часа выезд своих представителей для согласования выполнения земляных работ.

Сноска. Пункт 44 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Завершение отопительного сезона и обеспечение горячего водоснабжения в межотопительный период

45. При средней температуре наружного воздуха +10°C и выше в течение пяти суток или прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха акимы города (районов) соответствующим распоряжением объявляют о завершении отопительного сезона.

Сноска. Пункт 45 - в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

46. После окончания отопительного сезона организации, эксплуатирующие здания (дома), отключают систему центрального отопления и обеспечивают работу систем горячего водоснабжения по летней схеме.

47. В межотопительный период теплоснабжающие организации обеспечивают горячее водоснабжение потребителей по утвержденной схеме работы оборудования источников тепла и тепловых сетей. Температура воды, подаваемой к границе балансовой принадлежности, отвечает требованиям технических и санитарных норм. Не допускаются перерывы в подаче горячей воды больше сроков, установленных графиками, согласованными с местными исполнительными органами, на время, необходимое для ремонта тепловых сетей, оборудования на источниках теплоснабжения, подготовки элеваторных узлов, автоматизированных тепловых пунктов и внутридомовых систем.

Сноска. Пункт 47 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 353 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

48. Ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления рекомендуется производить одновременно до 1 сентября. Рекомендуемый срок ремонта, связанный с прекращением горячего водоснабжения – 14 календарных дней.

49. В случаях, неурегулированных настоящими Правилами, следует руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

6. Ответственность энергоснабжающих организаций и потребителей

50. Ответственность услугодателей и потребителей за нарушение Правил определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан