

Об утверждении Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи

Утративший силу

Решение Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 19 сентября 2012 года N 7-2/1. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 10 октября 2012 года N 2702. Утратило силу - решением Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 20 января 2015 года N 30-1

Сноска. Утратило силу - решением Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 20.01.2015 N 30-1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", подпунктом 11) пункта 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 7 апреля 2011 года № 394 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере социальной защиты, оказываемых местными исполнительными органами" маслихат Зайсанского района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые к настоящему решению Правила о размере и порядке оказания жилищной помощи.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

Б. Булакпаев

Временно исполняющий обязанности

секретаря районного маслихата

Ж.Б. Тлеуберлин

Утверждено решением сессии

Правила о размере и порядке оказания жилищной помощи

1. Общие правила

1. Настоящие Правила о размере и порядке оказания жилищной помощи разработаны в соответствии с подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", подпунктом 11) пункта 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 7 апреля 2011 года № 394 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере социальной защиты, оказываемых местными исполнительными органами".

2. В правилах используются основные понятия:

1) малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

2) орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

3) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

4) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) – обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и проверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

5) уполномоченный орган - исполнительный орган города республиканского

значения, столицы, района (города областного значения), финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

б) доля предельно допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах.

3. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности, на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

4) Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов на содержание жилого дома (жилого здания) за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения Зайсанского районного маслихата от 22.02.2013 № 11-2/2 (порядок введения в действие см. п. 2), с изменением,

внесенным решением Зайсанского районного маслихата от 25.12.2013 № 21-9 (вводится в действие с 01.01.2014).

4. Доля предельно допустимых расходов семьи (гражданина) на оплату содержания жилого дома (жилого здания) и оплату коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи (гражданина) в размере 10 процентов.

2. Порядок предоставления жилищной помощи

5. Не имеют право на получение жилищной помощи лица, имеющие на праве собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем.

6. Имеющие в составе семьи трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся, не служат в армии, не являющиеся самостоятельно занятыми и не зарегистрированные в уполномоченном органе по вопросам занятости как безработные, не имеют права на жилищную помощь, за исключением следующих лиц:

- 1) лица, достигшие 50 летнего возраста (независимо от пола);
- 2) лица, осуществляющие уход за инвалидами первой и второй группы;
- 3) лица осуществляющие уход за детьми-инвалидами в возрасте до 16 лет, лицами старше восьмидесяти лет;
- 4) матери, занятые воспитанием ребенка в возрасте до семи лет;
- 5) лица, состоящие на диспансерном учете у фтизиатра, нарколога, онколога, не имеющие группы инвалидности;

Военнослужащие срочной службы в составе семьи не учитываются.

Семьи, в которых безработные члены семьи без уважительных причин отказались от предложенной работы или трудоустройства, самовольно прекратившие участие в общественных работах, обучение или переобучение, теряют право на получение жилищной помощи до возобновления трудоустройства, обучения и переобучения.

7. Совокупный доход семьи (гражданина) исчисляется согласно приказу Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" (зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 февраля 2012 года в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов

за номером 7412).

8. Получатели жилищной помощи ежеквартально представляют документы, при этом семьи (граждане) прилагают справки о доходах и все квитанции об уплате коммунальных услуг за предшествующий квартал.

9. С целью поддержки одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, совместно проживающих одиноких пенсионеров, совместно проживающих пенсионера и инвалида, и одиноко проживающих супружеских пар пенсионеров и семей инвалидов, а также семей, в состав которых входят круглые сироты, при определении права и расчете жилищной помощи доход корректируется (уменьшается) на два расчетных месячных показателя, установленного на соответствующий период времени законодательными актами Республики Казахстан.

10. Основанием для предоставления жилищной помощи является решение уполномоченного органа.

11. Сноска. Пункт 11 исключен решением Зайсанского районного маслихата от 22.02.2013 № 11-2/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. Получатели жилищной помощи в течение 10 рабочих дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности своего жилья, состава семьи, ее совокупного дохода и статуса.

13. Необоснованно полученные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательством порядке.

3. Порядок назначения жилищной помощи

14. Для назначения жилищной помощи гражданин обращается в уполномоченный орган или Зайсанский отдел филиала Республиканского государственного предприятия "Центр обслуживания населения" по Восточно-Казахстанской области с заявлением и представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан либо адресную справку, либо справку сельских акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;

- 4) документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в

сфере жилищных отношений;

5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);

6) счета на потребление коммунальных услуг;

7) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копию договора на оказание услуг связи;

8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом;

9) исключен решением Зайсанского районного маслихата от 25.12.2013 № 21-9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными решениями Зайсанского районного маслихата от 22.02.2013 № 11-2/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 25.12.2013 № 21-9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 06.03.2014 № 23-3 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Размер жилищной помощи, нормативы содержания жилища и потребления коммунальных услуг

15. При назначении жилищной помощи учитываются следующие нормативы:

1) нормы площади:

для одиноко проживающих граждан – 30 квадратных метров;

для семьи из двух человек - 36 квадратных метров;

для семьи из трех человек – 54 квадратных метров;

для семьи из четырех и более человек на каждого члена семьи 18 квадратных метров, но не более 90 квадратных метров на семью;

2) норма потребления электроэнергии:

для одиноко проживающих граждан 90 киловатт;

для семьи из двух человек 125 киловатт;

для семьи из трех человек 150 киловатт;

для семьи четырех и более человек на каждого члена семьи 50 киловатт, но не более 300 киловатт.

5. Порядок предоставления жилищной помощи семьям (гражданам), проживающим в частных домах (домостроениях) с автономным отоплением

16. Жилищная помощь предоставляется собственнику жилого дома (жилого здания), семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) в государственном жилищном фонде при наличии договора найма один раз в год.

17. Расход угля на 1 квадратный метр общей площади жилого домостроения – 129,8 килограмм, но не более 5000 килограмм на дом.

18. Для расчета стоимости угля используются средние цены по району, представляемые областным управлением статистики и информации по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи (декабрь, март, июнь, сентябрь).

19. Семьям (гражданам), проживающим в частных домах (домостроениях) с автономным отоплением, использующим вместо угля другие виды топлива, жилищная помощь рассчитывается эквивалентно по цене угля.

20. При назначении жилищной помощи проживающим в частных домах (домостроениях) с автономным отоплением доходы семьи учитываются за предшествующий квартал.

6. Финансирование и выплата жилищной помощи

21. Жилищная помощь оказывается за счет средств районного бюджета и назначается в денежном выражении.

22. Выплата жилищной помощи осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня, путем зачисления на лицевые счета.