

Об утверждении Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Риддере

Утративший силу

Решение Риддерского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 16 апреля 2012 года N 3/3-V. Зарегистрировано управлением юстиции города Риддера Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 02 мая 2012 года за N 5-4-168. Утратило силу - решением Риддерского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 16 февраля 2015 года N 31/2-V

Сноска. Утратило силу - решением Риддерского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 16.02.2015 N 31/2-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", постановлением Правительства Республики Казахстан от 05 марта 2014 года № 185 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства", Риддерский городской маслихат РЕШИЛ:

Сноска. Преамбула - в редакции решения Риддерского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 24.12.2014 № 30/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила о размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Риддере.

2. Признать утратившими силу решение Риддерского городского маслихата от 16 апреля 2010 года № 25/7-IV "Об утверждении Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Риддере" (зарегистрировано в реестре

государственной регистрации нормативных правовых актов 21 мая 2010 года за № 5-4-132, опубликовано в газете "Лениногорская правда" от 04 июня 2010 года № 25), решение Риддерского городского маслихата от 30 сентября 2011 года № 36/8-IV "О внесении изменений в решение от 16 апреля 2010 года № 25/7-IV "Об утверждении Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Риддере" (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 25 октября 2011 года за № 5-4-155, опубликовано в газете "Мой город Риддер" от 03 ноября 2011 года № 44).

Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 01 апреля 2012 года.

*Председатель внеочередной сессии
Секретарь городского маслихата*

*О. Беляев
И. Панченко*

Утверждены решением III сессии
Риддерского городского маслихата
от 16 апреля 2012 года № 3/3-V

Правила о размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Риддере 1. Общие положения

1. Настоящие Правила о размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Риддере (далее - Правила) определяют размер и порядок оказания малообеспеченным семьям (гражданам) жилищной помощи.

Сноска. Пункт 1 - в редакции решения Риддерского городского маслихата от 20.12.2013 № 23/4-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

4) уполномоченный орган - исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района (города областного значения), финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

5) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

6) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи.

3. Доля предельно допустимых расходов – отношение предельно допустимого уровня расходов семьи в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи устанавливается в размере 10 %.

4. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Сноска. Пункт 4 - в редакции решения Риддерского городского маслихата от 20.12.2013 № 23/4-V (вводится в действие с 01.01.2014).

2. Порядок предоставления жилищной помощи

5. Лица, имеющие в частной собственности более 1 единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем (аренду), утрачивают право на получение жилищной помощи.

6. Не имеют право на получение жилищной помощи семьи, если в них имеются трудоспособные лица, которые не работают, не учатся на очной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в качестве безработного, за исключением:

- 1) лиц, достигших возраста 50 лет (независимо от пола);
- 2) лиц, осуществляющих уход за инвалидами I, II группы;
- 3) лиц, осуществляющих уход за детьми - инвалидами в возрасте до 16 лет, лицами старше 80 лет;
- 4) лиц, занятых воспитанием ребенка в возрасте до 7 лет;
- 5) матерей, занятых воспитанием четырех и более детей до 18 лет;
- 6) граждан, состоящих на учете с туберкулезными, наркологическими, онкологическими заболеваниями, но не имеющих группы инвалидности.

Военнослужащие срочной службы не учитываются в составе семьи.

7. Жилищная помощь назначается на текущий квартал. Заявления принимаются в течение квартала. Справки о доходах семьи, квитанции об оплате коммунальных услуг, услуг связи, расходов на содержание жилого дома (жилого здания) представляются за квартал, предшествующий кварталу обращения. В случае неоплаты или частичной оплаты коммунальных услуг за предшествующий квартал жилищная помощь семье не назначается.

Семьям, впервые обратившимся за жилищной помощью и имеющим задолженность по оплате за коммунальные услуги на момент обращения, жилищная помощь назначается независимо от долга по тарифам услугодателей, при условии регулярных платежей за коммунальные услуги с момента постановки на учет как получателя жилищной помощи.

Сноска. Пункт 7 с изменениями, внесенными решениями Риддерского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 21.12.2012 № 11/10-V (порядок введения в действие см. п. 2); от 20.12.2013 № 23/4-V (вводится в действие с 01.01.2014); от 15.07.2014 № 28/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. Жилищная помощь назначается владельцам квартир в домах, где в отопительный сезон не подключено централизованное отопление, горячее водоснабжение, и обогрев квартир осуществляется с помощью автономных обогревательных приборов. При этом сумму оплаты за электроэнергию считать эквивалентной сумме оплаты за отопление и горячую воду согласно норм площади жилья и тарифов услугодателей.

9. При назначении жилищной помощи применяются следующие условия:

1) заявитель находится в законном браке, но супруг не прописан по данному адресу – учитываются доходы обоих супругов и жилищная помощь назначается по адресу ходатайствующего о жилищной помощи супруга;

2) у заявителя прописан ребенок до 18 лет, родители которого не лишены родительских прав и прописаны в другом месте, – учитываются доходы родителей ребенка;

3) заявитель находится в законном браке, не знает (не указывает) местонахождение супруга и не обращался по этому вопросу в правоохранительные органы – жилищная помощь не назначается.

10. С целью поддержки пенсионеров и инвалидов (одинок или совместно проживающих), а также семей, в состав которых входят круглые сироты, при определении права и расчете жилищной помощи доход корректируется (вычитается) на два расчетных месячных показателя, установленного на соответствующий финансовый год.

11. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) либо его представитель по доверенности обращается:

1) в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр обслуживания населения" Комитета связи, информатизации и информации Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (далее - ЦОН);

2) на веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz (далее – портал).

При обращении за жилищной помощью в ЦОН или на портал перечень необходимых документов предоставляется в соответствии с пунктом 9 Стандарта государственной услуги "Назначение жилищной помощи" утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 марта 2014 года № 185 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

Сноска. Пункт 11 - в редакции решения Риддерского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 24.12.2014 № 30/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. Необоснованно полученные суммы жилищного пособия подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательстве порядке.

Сноска. Пункт 12 - в редакции решения Риддерского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 15.07.2014 № 28/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Порядок предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частных домостроениях с местным отоплением

13. Жилищная помощь семьям (гражданам), проживающим в частном домостроении с местным отоплением, предоставляется за отопительный сезон.

14. Для расчета стоимости угля использовать средние цены по городу, району, предоставляемые управлением координации занятости и социальных программ по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи.

15. Норму расхода и стоимость другого вида топлива, используемого для местного отопления частного домостроения, при расчете жилищной помощи считать эквивалентной норме расхода и стоимости угля, согласно предоставленных документов.

Сноска. Пункт 15 - в редакции решения Риддерского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 15.07.2014 № 28/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

16. В связи с сезонностью закупки угля, всю социальную норму расхода угля на жилой дом (стоимость угля) при начислении жилищной помощи учитывать единовременно за три месяца в квартал обращения.

17. При начислении жилищной помощи средний доход семьи, проживающей в частном домостроении, рассчитывать за квартал, предшествующий кварталу обращения.

4. Социальные нормы и нормативы для начисления жилищной помощи

18. Нормы площади:

- 1) для одиноко проживающих граждан – не более 40 квадратных метров;
- 2) для семьи из двух человек – 50 квадратных метров;
- 3) для семьи из трех человек – 55 квадратных метров;
- 4) для семьи из четырех человек и более – по 18 квадратных метров на каждого, но не более 100 квадратных метров.

19. Норма расхода газа на человека в месяц – 7,6 кг.

20. Норма пользования лифтом – 300 тенге с одного человека.

21. Нормы потребления электроэнергии - 90 кВт на каждого проживающего.

22. Норма расхода угля на 1 м² общей площади жилого домостроения 129,8 кг, но не более 5000 кг на дом.

23. Нормативы потребления и их тарифы по водоснабжению, теплоснабжению, мусороудалению, обслуживанию лифтов и расходов на содержание жилья предоставляются отделом экономики и бюджетного планирования города Риддера.

24. При наличии счетчиков учета расхода коммунальных услуг (водопотребления, газопотребления) расчет жилищной помощи производится по показаниям счетчика, но не выше действующих норм.

25. 24. Размер компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций получателям жилищной помощи определяется как разница между действующей абонентской платой на момент обращения и абонентской платой, установленной в сентябре 2004 года.

5. Финансирование и выплата жилищной помощи

25. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год.

26. Выплата жилищной помощи осуществляется через банки второго уровня путем зачисления на предоставленные счета получателей жилищной помощи.