

О размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Кентау

Утративший силу

Решение Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 2 мая 2012 года № 29. Зарегистрировано Управлением юстиции города Кентау Южно-Казахстанской области 8 мая 2012 года № 14-3-130. Утратило силу решением Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 30 марта 2017 года № 74

Сноска. Утратило силу решением Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 30.03.2017 № 74 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Правилами предоставления жилищной помощи, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 и Правилами компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512, Кентауский городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер и порядок оказания жилищной помощи в городе Кентау согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии
городского маслихата
Секретарь городского маслихата*

*М.Кунпеисов
К.Сырлыбаев*

Утверждены решением
Кентауского городского маслихата
от 02 мая 2012 года № 29

Размер и порядок оказания жилищной помощи в городе Кентау

Настоящий размер и порядок оказания жилищной помощи разработан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О

жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

Назначение и выплата жилищной помощи является одной из форм социальной защиты населения.

1. Общие положения

1. В размере и порядке оказания жилищной помощи используются следующие основные понятия:

1) коммунальные услуги – услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление;

2) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) – обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и проверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

3) доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

4) уполномоченный орган - коммунальное государственное учреждение "

Отдел занятости и социальных программ города Кентау", оказывающий жилищную помощь.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности, на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенных к сети телекоммуникации, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно- допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

Сноска. Пункт 2 в редакции решения Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 11.12.2013 № 130 (вводится в действие с 01.01.2014).

3. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 11.12.2013 № 130 (вводится в действие с 01.01.2014).

4. Оплата коммунальных услуг сверх установленных настоящим размером и порядком оказания жилищной помощи норм, производится гражданами на общих основаниях.

5. Дети до восемнадцати лет, проживающие отдельно от родителей, учитываются в семье родителей. В случаях, если родители лишены родительских прав, дети учитываются в семьях опекунов (попечителей).

6. Жилищная помощь не назначается безработным, без уважительных причин отказавшимся от предложенного трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации, самовольно прекратившим участие в таких работах и обучении.

Жилищная помощь безработному восстанавливается со дня его трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, направления на профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации.

7. Жилищная помощь не назначается безработным, не зарегистрированным в уполномоченном органах по вопросам занятости, кроме инвалидов и лиц, в период их нахождения на стационарном лечении более одного месяца, учащихся и студентов, слушателей и курсантов дневной формы обучения, включая магистратуру и аспирантуру, а также граждан, занятых уходом за инвалидами I и II группы, лицами старше восьмидесяти лет, детьми в возрасте до трех лет.

2. Порядок оказания жилищной помощи

8. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан либо адресную справку, либо справку сельских и/или аульных акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;
- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счета на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный

местным исполнительным органом;

9) исключен решением Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 11.12.2013 № 130 (вводится в действие с 01.01.2014).

Сноска. Пункт 8 с изменениями, внесенными решениями Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 04.12.2012 № 67 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования); от 11.12.2013 № 130 (вводится в действие с 01.01.2014); от 20.12.2013 № 134 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления сроком до конца текущего квартала.

10. Задолженность по коммунальным услугам, образовавшаяся до назначения жилищной помощи не учитывается.

11. Получатели жилищной помощи в десятидневный срок информируют уполномоченный орган о любых обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер, в том числе об изменениях формы собственности жилья, состава семьи и ее совокупного дохода, а безработные – об изменении статуса.

12. Уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня предоставления необходимых для назначения жилищной помощи документов, принимает решение о назначении или отказе в назначении жилищной помощи, о чем уведомляет заявителя.

Сноска. Пункт 12 - в редакции решения Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 25.07.2014 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. В случае необходимости подтверждения достоверности представленных документов уполномоченный орган вправе производить обследование материально-бытовых условий проживания заявителей.

14. Заявитель должен представить в уполномоченный орган полные и достоверные сведения в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15. В случае представления заявителем неполных или недостоверных сведений, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, выплата прекращается. Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

16. Лица, имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (

квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем (аренду), утрачивают право на получение жилищной помощи.

3. Определение нормативов оказания жилищной помощи

17. При предоставлении жилищной помощи уполномоченным органом учитываются следующие нормы:

1) норма площади жилища, обеспечиваемая компенсационными мерами, эквивалентна норме предоставления жилища на одного человека, установленного жилищным законодательством Республики Казахстан и составляет 18 квадратных метров полезной площади жилища на каждого члена семьи, но не более общей площади жилища. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья принимается 30 квадратных метров, но не более общей площади жилища.

2) нормы потребления электроэнергии, холодной воды, канализации, горячей воды, газа, теплоснабжения и мусороудаления устанавливаются услугодателями или органом, утверждающим нормативы. Расходы, принимаемые к расчету потребления коммунальных услуг определяются по фактическим затратам за предыдущий квартал, но не более установленных нормативов потребления коммунальных услуг.

3) норма потребления газа баллонного в бытовых целях по фактическим расходам, с предъявлением счетов поставщиков услуг (квитанции, справки) на одного человека не более 5 килограммов потребления газа баллонного, но не более 20 килограммов в месяц на одну семью, в случае, если семья состоит из четырех и более человек.

4) потребление твердого топлива по фактическим расходам, с предъявлением счетов поставщиков услуг (квитанции, накладные, счета- фактуры) учет социальной нормы расхода твердого топлива (угля) с условием не более 1000 килограмм на дом в расчете на один месяц. Длительность отопительного сезона 5 месяцев. При расчете жилищной помощи применять цену на уголь, сложившуюся в городе Кентау, по данным органов статистики или поставщиков услуг.

Сноска. Пункт 17 с изменениями, внесенными решением Кентауского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 20.12.2013 № 134 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Финансирование и выплата жилищной помощи

18. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год.

19. Выплата жилищной помощи производится уполномоченным органом через отделения банков второго уровня или отделения почтовой связи путем перечисления начисленных сумм на лицевые счета получателей.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан