

Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Актау

Утративший силу

Решение Актауского городского маслихата Мангистауской области от 12 сентября 2012 года № 6/62. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 01 октября 2012 года № 2159. Утратило силу-решением Актауского городского маслихата Мангистауской области от 21 октября 2016 года № 5/57

Сноска. Утратило силу решением Актауского городского маслихата Мангистауской области от 21.10.2016 № 5/57 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", представлением Департамента юстиции Мангистауской области от 4 июля 2012 года № 02-26/6022 и протестом прокурора города Актау от 6 августа 2012 года № 2-110107-12-05417 городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Актау.

2. Признать утратившими силу решения городского маслихата от 4 июня 2010 года № 33/295 "О размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11-1-137 от 14 июля 2010 года, опубликовано в газете "Огни Мангистау" от 24 июля 2010 года № 124); от 27 апреля 2011 года № 42/387 "О внесении изменений в решение городского маслихата от 4 июня 2010 года № 33/295 "О размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11-1-154 от 27 мая 2011 года, опубликовано в газете "Огни Мангистау" от 4 июля 2011 года № 96); от 24 апреля 2011 года № 3/35 "О внесении изменений в решение городского маслихата от 4 июня 2010 года № 33/295 "О размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11-1-179 от 29 мая 2012 года, опубликовано в

газете "Огни Мангистау" от 7 июня 2012 года № 101-102).

3. Государственному учреждению "Актауский городской отдел занятости и социальных программ" (Г.Хайрлиева, по согласованию) после государственной регистрации обеспечить опубликование настоящего решения на интернет - ресурсе.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Мангистауской области и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии
Секретарь городского маслихата*

*С.Токмашов
М. Молдагулов*

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник государственного
учреждения "Актауский городской
отдел занятости и социальных программ"

Г.Хайрлиева

12 сентября 2012 года

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник государственного
учреждения "Актауский городской отдел
экономики и бюджетного планирования"

А.Ким

12 сентября 2012 года

Утверждены
решением городского
маслихата от 12 сентября
2012 года № 6/62

Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Актау

Настоящие Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Актау (далее-Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально - защищаемым гражданам" и Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам

строительства и жилищно - коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

Назначение и выплата жилищной помощи является одной форм социальной защиты населения.

1. Общие положения

1. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) доля предельно - допустимых расходов – отношение предельно - допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход семьи (гражданина) – общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

4) уполномоченный орган – государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ города Актау" (далее – уполномоченный орган);

5) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) – обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

6) малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

7) филиал республиканского государственного предприятия "Центр

обслуживания населения" по Мангистауской области (далее – ЦОН);

Сноска. Правила дополнены подпунктом 7) в соответствии с решением Актауского городского маслихата Мангистауской области от 24.11.2014 № 25/236 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).;

8) веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz (далее - веб- портал)

Сноска. Правила дополнены подпунктом 8) в соответствии с решением Актауского городского маслихата Мангистауской области от 24.11.2014 № 25/236 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).;

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Актау на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

4) исключен решением Актауского городского маслихата от 17.03.2014 № 18/177 (вводится в действие с 01.07.2012 и действует до 01.01.2014).

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решениями Актауского городского маслихата от 26.03.2013 № 10/112; от 17.03.2014 № 18/177.

3. исключен решением Актауского городского маслихата от 26.03.2013 № 10/112.

Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными решением Актауского городского маслихата от 26.03.2013 № 10/112 (вводится в действие с 01.01.2013).

4. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания), согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания) за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными решениями Актауского городского маслихата от 26.03.2013 № 10/112; от 17.03.2014 № 18/177 (вводится

в действие с 01.07.2012 и действует до 01.01.2014).

5. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказания услуг телекоммуникаций производится согласно "Правил компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально-защищаемым гражданам", утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512.

6. В состав суммы за потребление коммунальных услуг входят: водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление и обслуживание лифтов.

7. Доля предельно - допустимых расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде устанавливается в размере семи процентов к совокупному доходу семьи (гражданина).

Сноска. Пункт 7 с изменениями, внесенными решениями Актауского городского маслихата от 26.03.2013 № 10/112; от 17.03.2014 № 18/177 (вводится в действие с 01.07.2012 и действует до 01.01.2014).

2. Порядок назначения жилищной помощи

8. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) обращается в ЦОН либо на веб-портал с заявлением и представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан либо адресную справку, либо справку сельских и/или аульных акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующий на получение жилищной помощи, определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счета на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию - счет за услуги телекоммуникаций или копию договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным

местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.;

Сноска. Пункт 8 - в редакции решения Актауского городского маслихата Мангистауской области от 24.11.2014 № 25/236((вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

9. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления сроком на один год, с ежеквартальным предоставлением сведений о доходах и регистрации состава семьи в данном жилье.;

Сноска. Пункт 9 - в редакции решения Актауского городского маслихата Мангистауской области от 24.11.2014 № 25/236((вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

10. Задолженность по коммунальным услугам, образовавшаяся до назначения жилищной помощи не учитывается.

11. При оказании жилищной помощи норма площади жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами на потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, устанавливается равной фактически занимаемой площади одной единицы жилья, но не более шестидесяти двух квадратных метров для следующей категории граждан: пенсионеры, инвалидов независимо от причин заболеваний и граждан, осуществляющих уход за таковыми, дети – круглые сироты, опекуны, проживающие с детьми, оставшимися без родителей, до окончания общего среднего, технического и профессионального учебного заведения очной формы, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают несовершеннолетние дети или дети, воспитывающие детей до трех лет, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают лица, которые учатся в учебных заведениях очной формы обучения в системе среднего, технического и профессионального образования, и другой категории граждан в пределах норм площади жилья, установленной жилищным законодательством.

При оказании жилищной помощи норма площади жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами, на капитальный ремонт и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, арендной платы за пользование жилищем, устанавливается равной фактически занимаемой площади одной единицы жилья, но не более пятьдесят квадратных метров.

При оказании жилищной помощи норма отпуска потребления электроэнергии в месяц на одного человека девяносто киловатт/час, и проживающего в доме оборудованном электрической плитой норма отпуска потребления

электроэнергии в месяц на одного человека сто пятнадцать киловатт/час.

12. Семьи (граждане), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья или сдающие помещение в наем (аренду) или поднаем, жилищная помощь не назначается.

Жилищная помощь не предоставляется в случаях, если в среди членов семьи (граждан) имеются: трудоспособные лица, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в службе занятости в качестве безработных, за исключением занятых воспитанием ребенка в возрасте до трех лет, лиц осуществляющих уход за инвалидами, нуждающимися в уходе, а также страдающих психическими заболеваниями, состоящих на учете в лечебных учреждениях и имеющие заключение врачебно - консультационной комиссии о временной нетрудоспособности.

13. Получатели жилищной помощи в течение десяти рабочих дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях, влияющих на начисление жилищной помощи (состава семьи, ее бюджета, приобретение недвижимости и так далее), а также в случаях неправильного начисления помощи.

В случаях предоставления в уполномоченный орган заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной компенсации, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную жилищную помощь добровольно, а в случае отказа – в судебном порядке. Жилищная помощь на следующий срок назначается после возврата в бюджет незаконно полученной жилищной помощи.

14. В случае необходимости подтверждения достоверности представленных документов уполномоченный орган вправе производить обследование материально - бытовых условий проживания заявителей.

15. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом по заявлению получателя жилищной помощи через банки второго уровня на лицевые счета получателя жилищной помощи, поставщиков услуг, органов управления объектом кондоминиума.

Сноска. Пункт 15 - в редакции решения Актауского городского маслихата Мангистауской области от 24.11.2014 № 25/236((вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

3. Выплата жилищной помощи

15. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня за счет

местных бюджетных средств.

16. Ежемесячно уполномоченный орган формирует списки собственников квартир с указанием сумм жилищной помощи, выводит контингент, сумму назначенной помощи, перечисляет сумму назначенной помощи на счета поставщиков услуг по месту жительства получателей жилищной помощи.

17. Ежемесячно на основании списка по назначенной жилищной помощи, поставщиками услуг составляются акты - сверки в двух экземплярах на сумму назначенной жилищной помощи.