

Об утверждении Правил благоустройства территории городов и населенных пунктов области

Утративший силу

Решение Мангистауского областного маслихата от 27 июля 2012 года № 5/48. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области от 29 августа 2012 года № 2142. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 10 декабря 2013 года № 13/193

Сноска. Решение Мангистауского областного маслихата от 27.07.2012 года № 5/48 приостановлено до 01.08.2013 года - решением Мангистауского областного маслихата от 29.05.2013 года № 10/152.

Сноска. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 10.12.2013 № 13/193.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года «Об административных правонарушениях» областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории городов и населенных пунктов области согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

Н. Тумышев

С е к р е т а р ь

областного маслихата

Б. Жусупов

«СОГЛАСОВАНО»

Директор департамента Комитета государственного
санитарно-эпидемиологического надзора
Министерства здравоохранения Республики Казахстан
по Мангистауской области
У т е с и н о в Б . Б .

27 июля 2012 г.

Исполняющий обязанности директора департамента
государственного архитектурно-строительного
контроля и лицензирования по Мангистауской области
Агентства Республики Казахстан по делам
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
А б и л о в Б . К .

27 июля 2012 г.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства Мангистауской области
Ж а й л а у Н . М .

27 июля 2012 г.

Начальник департамента внутренних дел
Мангистауской области
Ж а м а н б а е в М . С .

27 июля 2012 г.

Начальник Мангистауской областной
территориальной инспекции Комитета
ветеринарного контроля и надзора
Министерства сельского хозяйства
Республики Казахстан
М ы р з а т о в К . Ш .

27 июля 2012 г.

Начальник управления земельных
отношений Мангистауской области
Д у з м а г а н б е т о в Е . Д .

27 июля 2012 г.

Начальник управления природных ресурсов
и регулирования природопользования
Мангистауской области
Ж а н б ы р ш и н Е . Т .

27 июля 2012 г.

Начальник управления строительства
Мангистауской области
И з б е р г е н о в Е . К .

27 июля 2012 г.

У т в е р ж д е н ы
решением
областного
от 27 июля 2012 года № 5/48

Мангистауского
маслихата

Правила

благоустройства территории городов и населенных пунктов области

1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории городов и населенных пунктов области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года «Об административных правонарушениях», Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

2. Правила регулируют правовые отношения физических и юридических лиц в сфере благоустройства территории городов и населенных пунктов. Настоящие Правила распространяются на всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности.

Координацию и организацию деятельности по благоустройству осуществляет местный исполнительный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

3. Целями настоящих Правил являются определение порядка благоустройства, обеспечения санитарной чистоты территорий, обеспечения сохранения существующей инфраструктуры при производстве строительных, земляных и иных работ, определение порядка сбора, вывоза, переработки и утилизации отходов на территории городов и населенных пунктов.

2. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах

4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и определения:

благоустройство – комплекс элементов и работ, направленных на создание благоприятной, здоровой, удобной жизнедеятельности человека на территории городов и населенных пунктов;

внутридворовая территория – отведенные в установленном порядке земли, используемые для оборудования детских, спортивных, бельевых, контейнерных площадок, автопарковок, установления малых архитектурных форм и декоративных сооружений, подъездов и заездов во двор;

очистка территории – уборка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) бытовых отходов, мусора, снега, наледи;

стихийная торговля – торговля, осуществляемая юридическими и физическими лицами, промышленными и продовольственными товарами вне мест, установленных местным исполнительным органом и без согласования с заинтересованными государственными органами;

закрепленная (прилегающая) территория – участок земли, прилегающий к отведенной юридическому или физическому лицу территории, который используется им и приписанный уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства для уборки и благоустройства;

отведенная территория – часть территории населенного пункта, имеющая площадь, границы, правовой статус и иные характеристики, содержащиеся в градостроительной документации и Государственном земельном кадастре, переданная юридическим и физическим лицам на правах, установленных законодательством ;

прибрежная зона – территория, в которую входят установленная водоохранная зона и полоса ;

земли общего пользования – территории, предназначенные для отдыха (площади, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), площади, остановочные площадки транспорта ;

землепользователь – юридическое или физическое лицо, использующее земельные участки в городской черте (черте населенного пункта), независимо от форм собственности (предприятия, организации, коммерческие структуры, предприниматели, владельцы индивидуальных домов, кооперативы собственников квартир (кондоминиумы) и другие);

коммунальные отходы – отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования;

улица – городская или сельская территория с расположенными на ней проезжей частью, тротуарами, зелеными насаждениями, подземными и наземными инженерными сетями ;

городская (сельская) инфраструктура – совокупность объектов различного назначения, расположенных на территории города (села) коммуникаций и сетей инженерного и коммунального обеспечения, предназначенных для создания нормальных условий жизнедеятельности людей ;

хранение отходов – складирование отходов в специально отведенных местах в целях их последующего безопасного удаления ;

твердые бытовые отходы (далее – ТБО) – коммунальные отходы в твердой форме ;

крупногабаритный мусор (далее – КГМ) – отходы строительной, хозяйственной деятельности, потерявшие свои потребительские свойства (арматура, блоки, бытовая техника, мебель и т.п.);

ручная уборка – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации ;

сбор и вывоз ТБО, КГМ – комплекс мероприятий, связанных с выгрузкой

твердых бытовых отходов из контейнеров в спецавтотранспорт, очисткой контейнеров, зачисткой контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, транспортировка их с мест сбора мусора к объекту утилизации;

инженерные сети и сооружения, связь – важнейшие элементы инженерного обеспечения, предназначенные для обеспечения населения и предприятий теплом, водой, электроэнергией, связью, а также для сбора и отвода поверхностных вод с территории города (населенного пункта);

незастроенная территория – территория, на которой отсутствуют какие-либо строения или сооружения;

механизированная уборка – уборка территорий с применением специализированной уборочной техники;

отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, образовавшихся в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

санитарная очистка – система сбора, удаления, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов;

уборочная техника – специализированная техника для уборки территории населенных пунктов;

уполномоченный орган – государственные органы, осуществляющие регулирование отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны окружающей среды, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, органы внутренних дел, органы ветеринарного надзора;

приусадебный участок – отведенная территория с расположенными на ней жилыми и надворными постройками;

малые архитектурные формы – небольшие по объему объекты как декоративного характера, так и практического использования: скульптуры, фонтаны, стелы, барельефы, вазы для цветов, флагштоки, беседки, павильоны, киоски, торговые тележки, телефонные и торговые автоматы, аттракционы, ограды, урны, таблички улиц, домов, рекламы, почтовые ящики и т.д.

3. Основные принципы благоустройства, содержания территорий и охраны объектов инфраструктуры

5. Проектная, строительная, хозяйственная деятельность юридических и физических лиц основывается исключительно на соблюдении норм действующего законодательства в области архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности, земельных отношений, охраны природы и
н а с т о я щ и х П р а в и л .

6. Юридическими и физическими лицами принимаются необходимые меры по благоустройству территорий, сохранению на них зеленых насаждений, не допускаются неправомерные действия или бездействия, способные привести к нарушению порядка содержания территорий.

7. Застройка территорий производится исключительно в соответствии с генеральным планом населенного пункта. Не подлежат застройке, как капитальной, так и временного назначения, земли общего пользования, придомовые территории, ухудшающие архитектурный облик строений, газоны, зеленые массивы.

4. Общий порядок содержания и уборки территорий

8. Предприятия, учреждения, организации, кооперативы собственников квартир, кондоминиумы, физические лица, владеющие помещениями или арендующие их, граждане своими силами или с привлечением других п р е д п р и я т и й :

1) производят уборку отведенной и закрепленной территории, вывоз бытового мусора, не допускают выброс и складирование мусора, в том числе крупногабаритного и отходов, в неотведенных местах и длительное его хранение ;

2) своевременно производят работы по ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, входных дверей, балконов и лоджий, водосточных труб, малых архитектурных форм, мытье стекол, витрин и окон административных и производственных зданий, уходу за газонами и зелеными насаждениями, своевременно убирают сорные травы;

3) организуют производство работ, связанных с выемкой грунта при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, возведением нулевых циклов при строительстве только после оформления соответствующих документов в установленном порядке, обеспечивающем безопасность граждан. Завершенными признаются работы только после произведения соответствующей р е к у л ь т и в а ц и и ;

4) производят на прилегающей территории посадку деревьев, кустарников, оформляют цветочные клумбы, обеспечивают постоянный уход за ними в течение весеннего – осеннего периода и обеспечивают сохранность зеленых насаждений в зимний период ;

5) соблюдают санитарно-эпидемиологические и экологические требования;

6) не строят и не переоборудуют дворовые установки, выгребные ямы,

септики и мусоросборные площадки без организации санитарных разрывов на территории жилого объекта, организации, учреждения;

7) производят в районах индивидуальной жилой застройки плано-регулярную очистку от твердых бытовых отходов не реже двух раз в н е д е л ю .

9. Внутри микрорайонов, на прилегающей территории жилых кварталов и индивидуальной жилой застройки соблюдаются следующие требования:

1) содержание в исправном состоянии покрытий отмоستок, тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов и дорог;

2) содержание в исправном состоянии малых архитектурных форм, оборудования спортивных, детских, игровых и хозяйственных площадок, ограждений и изгородей, поддержание их опрятного внешнего вида;

3) не допускается самовольное строительство и возведение различного рода хозяйственных или вспомогательных построек (гаражей, контейнеров, сараев, подсобок и других видов построек). Самовольно возведенные подобные строения подлежат сносу ;

4) не допускается сжигание мусора, твердых бытовых отходов, отходов производства, тары, листвы, спилов деревьев, разведение костров как на внутренних территориях предприятий, учреждений, организаций, так и в частных домовладениях ;

5) не допускается мойка, очистка, ремонт транспортных средств внутри жилых кварталов, у подъездов жилых домов и на землях общего пользования, в местах массового отдыха людей и за дворовой территорией частных домовладений ;

6) не допускается временная стоянка автомобилей у подъездов домов и на территориях перед фасадами зданий, кроме отведенных для этих целей стоянок;

7) не допускается возведение и установка на проездах дворовых территорий балок, блоков и иных ограждений, препятствующих проезду спецавтотранспорта , а также стоянка разукomплектованных транспортных средств, независимо от мест их расположения, кроме специально отведенных для этих целей мест;

8) не допускается самовольное нанесение надписей и графических изображений на стенах зданий, ограждениях и изменение элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства ;

9) вывоз трупов животных должен производиться силами владельцев, а безнадзорных животных – силами организаций, занимающихся уборкой территорий .

10. На землях общего пользования, занятых зелеными насаждениями и инженерными коммуникациями, а также в прибрежной пляжной зоне

Каспийского моря не допускается:

1) складирование строительных материалов, земляного грунта, дров, угля, иных сыпучих материалов и грузов;

2) засорение газонов, цветников, приствольных лунок, а также выбрасывание всевозможного мелкого мусора вне урн как-то: бумага, целлофановые, бумажные пакеты, шелуха, бутылки, банки и т.п.

3) хождение по газонам, причинение механических повреждений деревьям, кустарникам;

4) порча инвентаря и оборудования общего пользования – садовых скамеек, урн, оград, газонных решеток, малых архитектурных форм и т.п.;

5) организация парковок и стоянок автотранспорта;

6) убой скота и разделывание туш животных, разжигание костров и приготовление пищи на огне, кроме оборудованных для этих целей мест, а также нарушение других противопожарных и санитарных норм;

7) вывешивание белья для сушки на веревках, прикрепленных к зеленым насаждениям, а также на детских игровых и спортивных площадках.

11. Не допускается размещение, расклеивание объявлений, афиш, печатных агитационных материалов, извещений и иных объектов визуальной информации вне установленных местным исполнительным органом мест, в том числе, на дверях, стенах жилых зданий, административных и производственных помещений, на автобусных остановках, на стенах киосков, опорах и столбах электропередач. Вывешивание указанной продукции на зданиях частных владений допускается с разрешения собственников при условии, что они не портят эстетический внешний вид и архитектурный дизайн зданий и сооружений.

12. Не допускается разбрасывание печатных агитационных материалов.

13. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории городов и населенных пунктов области не допускается:

1) сорить на улицах, площадях, парках и других общественных местах, допускать загрязнение указанных территорий экскрементами животных;

2) выброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега, в том числе из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

3) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на улицах, в общественных дворах, скверах, в зонах отдыха и других местах общего пользования;

4) выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

5) осуществлять стихийную торговлю.

14. Не допускается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных

материалов, легкой тары, листвы, спиля деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящими загрязнение дорог.

5. Уборка проезжей части улиц

15. Содержание и уборку проезжей части улиц по всей ее ширине, площадей, дорог и проездов дорожной сети, парковочных карманов, отстойно-разворотных площадок на конечных автобусных маршрутах производят предприятия-подрядчики на основании договора государственных закупок, заключенного с соответствующим уполномоченным органом.

16. Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей производится планово с утра и в течение дня повторно по мере необходимости.

17. В целях обеспечения бесперебойной технологической уборки дорожного полотна от мусора, грязи, снега вдоль магистральных улиц в местах массового посещения не допускается стоянка автотранспортных средств ежедневно с 23.00 до 7.00 часов, запрет на которую обозначается установкой соответствующих дорожных знаков. При проведении уборки в ночное время должны приниматься меры по предупреждению излишнего шума.

18. Подметание дорожных покрытий, осевых полос, прибордюрной дорожной части, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно утвержденному уполномоченным органом графику. Не допускается перемещение мусора на проезжую часть.

19. Уборка газонной части, разделительных полос, содержание ограждений и других элементов дорожного благоустройства осуществляется из местного бюджета или предприятиями, на балансе которых они находятся.

6. Уборка территорий общего пользования, тротуаров, пешеходных зон

20. Уборка тротуаров, расположенных вдоль магистральных дорог или отделенных от них газонами, а также тротуаров, прилегающих к набережным, производится согласно паспортам благоустройства, уборки и содержания территории предприятиями, ответственными за содержание тротуаров или выигравшими конкурс на данные работы.

21. Уборка территорий общего пользования, занятых парками, скверами, бульварами, пляжами, кладбищами, в том числе расположенными на них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами производится субъектами закрепления территорий и организациями, у которых данные территории находятся на обслуживании и эксплуатации.

22. Уборку остановочных площадок пассажирского транспорта производят

предприятия, осуществляющие санитарную уборку городов и населенных пунктов области. В местах остановки общественного транспорта установка урн обязательна. Очистка урн производится по мере их заполнения. В местах, где на остановочных площадках располагаются торговые точки, киоски, уборку производят владельцы данных торговых точек или киосков в радиусе, определенном уполномоченным органом в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и в объеме, обеспечивающем их постоянное удовлетворительное содержание.

23. Уборка придомовых тротуаров внутри микрорайонов производится кооперативами собственников квартир или органами управления кондоминиумами.

24. В местах общественного пользования устанавливаются урны. Расстояние между урнами предусматривается не более 40 метров на оживленных улицах и 100 метров на малолюдных.

25. Сбор строительных и других отходов осуществляется в специально установленных местах – полигонах, определяемых местным исполнительным органом.

7. Содержание и уборка прочих территорий

26. Уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным объектам, в радиусе до пяти метров от рекламных конструкций, производят их собственники либо специализированные организации, осуществляющие уборку по договору с собственником.

27. Уборку территорий автозаправочных станций, автомоечных станций и постов, других заправочных комплексов и прилегающих территорий (вплоть до проезжей части) и подъездов к ним осуществляют владельцы объектов в соответствии с закреплением территории уполномоченным органом.

28. Уборку мест временной рыночной торговли (рынки, торговые павильоны, прилавки, лотки, палатки, киоски и т. д.) в радиусе до десяти метров и до проезжей части улиц производят владельцы указанных объектов. Не допускается рядом с данными объектами на газонах, на крыше палаток и киосков складирование любой тары или запасов товаров.

29. Уборку территорий платных автостоянок, парковок, гаражей производят их владельцы или организации, эксплуатирующие данные объекты.

30. Уборку внутридворовых детских, спортивных, хозяйственных площадок производят кооперативы собственников квартир или органы управления кондоминиумов.

31. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным или

распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме без обслуживающего персонала, а также к опорам высоковольтных линий электропередач, производят владельцы данных объектов.

32. Территории после сноса строений, завершения строительных, ремонтных работ убираются в тот же или на следующий день. Не допускается сохранение строительных ограждений, лесов более десяти дней со дня завершения строительных и ремонтных работ.

Покрытие проезжей части дорог при траншейном и других видах разрушений должно быть восстановлено по окончании ремонтных работ организациями, производящими данные работы.

Владельцы частных домов при производстве ремонтных работ складировать все строительные и вспомогательные материалы во дворах. Не допускается хранение песка, гравия, почвы, строительных и дорожных блоков за пределами дворовых территорий, особенно выходящих на проезжую сторону улицы. Временно завезенные указанные материалы убираются в течение суток.

33. Территории пляжей, зон отдыха, мест массовых гуляний должны быть благоустроены согласно утвержденным в установленном порядке проектам и меть:

- 1) урны на расстоянии не более 40 метров друг от друга;
- 2) мусоросборники из расчета один контейнер на 800 кв. метров площади, на пляжах – раздевалки;
- 3) общественные туалеты на пляжах – на удобном и в приемлемом санитарно – эпидемиологическом отношении расстоянии;
- 4) уборка территорий пляжей, мест массовых гуляний производится организациями, за которыми они закреплены в установленном порядке. При этом основная уборка производится в вечернее время после окончания массового купания, а в течение всего дня производится патрульная уборка, не допускающая скопления мусора или отходов в местах скопления отдыхающих.

34. Не допускается стоянка автомобилей на территории пляжей, кроме спецавтотранспорта. Автомобили размещаются на специально отведенных для стоянок местах.

35. На территории зон отдыха общего пользования, пляжей разрешается размещение точек общественного питания и мелкорозничной торговли в соответствии с установленными нормативными требованиями.

36. Уборка территорий торговых точек на пляжах и в местах отдыха производится торгующими организациями в течение всего дня с обязательным вывозом мусора.

37. Содержание и уборка стадионов, спортивных площадок осуществляется

техническим персоналом их владельцев или балансодержателей.

38. На территории зон отдыха общего пользования не допускается использование громкой музыки и иных шумовых эффектов после 23.00 часов.

8. Уборка территорий в зимний период

39. Дороги, тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега, наледи до покрытия. При образовании наледи (гололеда) производится обработка песком или иными соответствующими материалами.

40. Счищаемый на дорогах и дворовых территориях снег должен складироваться в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

41. Собственники зданий, строений и сооружений обеспечивают своевременную уборку кровель от наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно с установкой ограждений опасных участков. Не допускается сброс скола льда, снега и мусора в водосточные каналы, на площади зеленых насаждений, тротуары, газоны. Вывоз снега осуществляется в места, определенные местным исполнительным органом.

9. Размещение и благоустройство платных автостоянок и гаражных кооперативов

42. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок (платных и бесплатных) автотранспорта производится в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

43. Организации, предприятия и учреждения, объекты торговли и общественного питания, места досуга и массового посещения должны быть оборудованы бесплатной парковкой для посетителей.

44. Благоустройство территории гаражных обществ (потребительских кооперативов) и их содержание осуществляются за счет средств указанных о б щ е с т в .

45. Автостоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение для охраны и наружное освещение. Допускается устройство навесов из легких конструкций над местами хранения автомобилей.

46. Владельцам необходимо поддерживать закрепленную за ними и прилегающую территорию автостоянок, гаражей, крыш гаражей в должном санитарном и противопожарном состоянии.

10. Установка и содержание временных сооружений для мелкорозничной торговли.

47. Установка объектов мелкорозничной торговли (павильонов) осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами. Их расположение не должно выходить на проезжую часть, пешеходную зону, тротуары и т.п. Не допускается торговля вне территорий официально зарегистрированных рынков, с лотков, тележек, временных приспособлений, тем б о л е е — с з е м л и .

48. Архитектурное, декоративно-цветовое оформление объектов мелкорозничной торговли, последующий их ремонт, покраска, сохранение внешнего вида и цветового решения согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства. Внешний вид таких торговых объектов должен быть эстетически выдержан, не содержать недопустимой рекламы.

49. Переносные, временные лотки располагаются в местах, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства, удобных для граждан и не препятствующих их передвижению.

11. Содержание малых архитектурных форм

50. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

51. Размещение малых архитектурных форм, как стационарных, так и мобильных, определяется планами благоустройства территорий.

52. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и других мест отдыха изготавливаются по индивидуальным и типовым проектам.

53. Изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

54. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость и безопасность при пользовании.

55. Юридические и физические лица – владельцы малых архитектурных форм обеспечивают их содержание, замену, ремонт и покраску за счет собственных средств.

12. Содержание фасадов административных и иных зданий и сооружений, жилых домов

56. Руководители предприятий, учреждений, в ведении которых находятся здания и сооружения, собственники зданий и сооружений обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске их фасадов и отдельных элементов ограждений (балконов, лоджий, водосточных труб и т.п.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах зданий информационные таблички, мемориальные и памятные доски.

57. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление.

58. Не допускается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

59. Ремонт, реставрация и реконструкция зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории и культуры, проводится в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с уполномоченным органом в сфере культуры и отделом архитектуры и градостроительства.

60. Не допускается окраска фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей, а также фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем.

61. Ответственность за содержание фасадов зданий, их покраску, восстановление нарушенных архитектурных деталей, целостность дверей многоквартирных жилых домов несут кооперативы собственников квартир или органы управления кондоминиумов.

62. Благоустройство объектов жилого фонда включает:

1) содержание в технической исправности зданий, хозяйственных и бытовых строений и сооружений;

2) соответствие внешнего вида (фасадов) градостроительным и архитектурным нормам;

3) наличие у подъездов зданий фонарей (ламп) освещения, урн для сбора мусора и скамеек;

4) наличие на дверях многоквартирных домов табличек с обозначением номеров подъездов и квартир;

5) исправное состояние входных дверей подъездов;

6) содержание балконов, лоджий, мансард в соответствии с нормами противопожарной и санитарной безопасности.

63. Не допускается в многоквартирных жилых домах:

1) перестройка жилых помещений с осуществлением пристроек, выходящих на улицы, выводом отдельных выходов и пристроек в виде лестниц с площадками;

2) перестройка квартир с нарушением целостности несущих конструкций, в

том числе с переоборудованием лоджий и балконов в жилые помещения;

3) остекление лоджий и балконов, нарушающих общий архитектурный облик
з д а н и я ;

4) захламлять открытые лоджии, балконы строительными материалами, ветхой мебелью в домах, фасады которых выходят на улицы.

64. Владельцы индивидуальных жилых домов:

1) содержат свои приусадебные участки в надлежащем санитарном состоянии, не допускают скопления мусора, строительных отходов, сухой травы и т. п., которые могут создавать пожароопасность;

2) постоянно производят уборку прилегающей территории на расстоянии, установленном по согласованию с соответствующим уполномоченным органом;

3) озеленяют дворовые территории и прилежащие к ним участки с учетом общего плана благоустройства территории улицы, микрорайона и по согласованию с соответствующим уполномоченным органом.

65. Не допускается как в многоквартирных, так и в индивидуальных жилых домах проведение мероприятий с использованием шумовых эффектов и других, нарушающих тишину, в период с 23.00 часов до 6.00 часов.

13. Содержание наружного освещения

66. Освещение территорий населенных пунктов обеспечивается установками наружного освещения, к которым относятся:

1) устройства электроснабжения, питающие сети, пункты питания,
р а с п р е д е л и т е л ь н ы е с е т и ;

2) устройства защиты и заземления электросетей;

3) устройства управления электросетями;

3) опоры кронштейнов, тросовых подвесов.

67. Опоры располагаются в местах, определенных технической документацией, вне пешеходных дорожек.

68. Узкие проезды, тротуары и площадки у зданий могут освещаться светильниками, размещенными на стенах зданий, при условии обеспечения их б е з о п а с н о с т и .

69. Содержание и обслуживание установок наружного освещения включает
с л е д у ю щ и е м е р о п р и я т и я :

1) поддержка технически исправного состояния установок наружного освещения в установленных параметрах, включая своевременную замену ламп и вышедших из строя рассеивателей в светильниках, чистку светильников, замеры
у р о в н я о с в е щ е н н о с т и ;

2) обеспечение режима работы установок наружного освещения, контроля

своевременного включения по графику, утвержденному местным исполнительным органом, частичного или полного отключения неисправных, выявления и своевременного устранения повреждений;

3) устранение коррозии, периодическую покраску металлических опор, кронштейнов и других элементов наружного освещения;

4) своевременную обрезку деревьев в случае угрозы повреждения линий электропередач и приборов наружного освещения;

5) своевременную утилизацию вышедших из строя люминесцентных и содержащих ртуть ламп в соответствии с установленными нормами и порядком;

6) незамедлительный вывоз сбитых опор освещения и контактной сети их владельцами на основных магистралях и демонтируемых на остальных территориях в течение 12 часов.

70. Владельцы предприятий, организаций, учреждений, торговых и развлекательных заведений обеспечивают бесперебойное освещение своих зданий и прилегающих территорий в установленном порядке в режиме, определенном местным исполнительным органом.

14. Обязанности землепользователей и лиц, производящих ремонтные и строительные работы на территории городов и населенных пунктов области

71. Землепользователь:

1) в соответствии с действующими санитарными и экологическими нормами содержит в надлежащем состоянии отведенные и закрепленные территории, инженерные сети и их элементы – колодцы, люки, решетки, опоры, насосные станции, трансформаторные подстанции и т.п.;

2) обеспечивает своевременный вывоз мусора, твердых бытовых отходов и захоронение их в надлежащих местах;

3) производит в случае необходимости дезинфекцию и дератизацию на своей территории в целях уничтожения крыс, мышей, тараканов, мух.

72. Ремонтные и строительные организации при выполнении на закрепленных территориях соответствующих работ соблюдают следующие требования:

1) для обеспечения безопасного движения пешеходов огораживают строительную площадку сплошным забором высотой не менее двух метров с устройством защитного козырька шириной не менее одного метра;

2) размещают на доступном месте визуальный паспорт объекта и контактные телефоны ответственных лиц заказчика и исполнителя производимых работ;

3) в период производимых работ убирают прилегающую территорию, в том

числе производят выравнивание дорог от повреждений и очищают от
з а г р я з н е н и й ;

4) хранят строительные материалы, не допуская их распыления;

5) обеспечивают вывоз и захоронение строительного, крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов на соответствующих полигонах, определяемых местным исполнительным органом.

73. Выполнение работ по расчистке территорий от ветхих и изношенных строений осуществляется после получения всех юридически обоснованных заключений в установленном законодательством порядке.

74. После завершения монтажа или сноса строения строительные отходы и мусор вывозятся на полигоны твердых отходов, а освобожденные участки подвергаются рекультивации.

15. Уполномоченные органы по контролю за состоянием благоустройства , санитарным содержанием, организацией уборки территорий населенных пунктов

75. Закрепленная (прилегающая) территория определяется уполномоченным исполнительным органом в сфере архитектуры и градостроительства по
с л е д у ю щ и м к а т е г о р и я м :

1) для предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, в радиусе не менее 15 метров от границы земельного участка. Кроме того, актами местных исполнительных органов за каждой организацией закрепляются определенные территории для осуществления благоустройства и
у б о р к и ;

2) для торговых павильонов – на территории не менее 10 метров от наружных
с т е н ;

3) для многоквартирных жилых домов – не менее 5 метров;
встроенных в них магазинов, мастерских, парикмахерских и иных заведений – по фасаду здания до кромки ближайшего тротуара, а при его отсутствии – до проезжей части, но не более 15 метров;

4) для индивидуальных жилых домов – земельный участок, прилегающий к границам домовладения, включая ливневые стоки, канавы, до кромки тротуара, но не более 15 метров от границы земельного участка.

76. В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан контроль за соблюдением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют органы внутренних дел, органы государственного

санитарно-эпидемиологического надзора, органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за качеством строительства объектов.

16. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение Правил

77. Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанностей возмещения причиненного ими материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и устранения допущенных нарушений.