

Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе

Утративший силу

Решение Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 6 декабря 2012 года № 10/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 27 декабря 2012 года № 3566. Утратило силу решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 6 января 2015 года № 37/2

Сноска. Утратило силу решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 06.01.2015 № 37/2 (вступает в силу со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Аршалынский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

районного маслихата *Председатель сессии*
С.Жакенова

районного маслихата *Секретарь*
Ю.Сериков

"СОГЛАСОВАНО"

Аким Аршалынского района

Т.Муханбеджанов

У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы

р е ш е н и е м

А р ш а л ы н с к о г о

р а й о н н о г о

м а с л и х а т а

о т

6

д е к а б р я

2 0 1 2

г о д а

№ 10/2

ПРАВИЛА

предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе

Настоящие Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяют размер и порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе.

1. Общие положения

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим на территории района для возмещения затрат по оплате:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) **ж и л и щ а ;**

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

4) **исключен решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 27.03.2014 № 25/7 (вводится в действие со дня официального опубликования) .**

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из **в ы ш е у к а з а н н ы х** **н а п р а в л е н и й .**

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг

и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

Доля предельно-допустимых расходов на оплату содержания жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, устанавливается в размере 15 процентов к совокупному доходу семьи (гражданина).

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания) за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Оплата содержания жилища и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 27.03.2014 № 25/7 (вводится в действие со дня официального опубликования).

2. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами, принимается 18 квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами, принимается 30 квадратных метров.

Установить норму расхода электрической энергии не более 75 киловатт на одного человека в месяц.

Для расчета жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частных домостроениях с местным отоплением учитывать расход топлива на 1 квадратный метр в размере 199 килограмм в месяц.

Для расчета стоимости угля используются средние цены по району по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи.

3. Уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи определено государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Аршалынского района", уполномоченным органом по распределению бюджетных средств определено государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Аршалынского района".

2. Назначение и выплата жилищной помощи

4. Жилищная помощь назначается малообеспеченным семьям (гражданам) ежеквартально. Начисление производится на текущий квартал, при этом доходы семьи и расходы на коммунальные услуги учитываются за истекший квартал.

Назначение жилищной помощи производится на полный текущий квартал.

При изменении тарифов на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, изменении доходов семьи, уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи производит перерасчет ранее начисленной жилищной п о м о щ и .

5. Жилищная помощь назначается на основании заявления собственника или нанимателя (поднанимателя) жилья и прилагаемых к нему документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан либо адресную справку, либо справку сельских и/или аульных акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;
- 4) документов, подтверждающих доходы членов семьи;
- 5) счетов на потребление коммунальных услуг;
- 6) **исключен решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 27.03.2014 № 25/7 (вводится в действие со дня официального опубликования) ;**
- 7) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания) ;
- 8) квитанции-счета за услуги телекоммуникаций или копии договора на оказание услуг связи .
- 9) счета о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленные местным исполнительным органом .

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю в этот день.

В случае возникновения изменений (формы собственности жилья, состава семьи) заявитель информирует уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня возникновения изменений.

Сноска. Пункт 5 с изменениями, внесенными решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 27.03.2014 № 25/7 (вводится в действие со дня официального опубликования).

6. Жилищная помощь назначается уполномоченным органом по назначению и выплате, который в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении

жилищной помощи или об отказе в назначении.

7. В случае возникновения сомнения в достоверности информации уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи запрашивает у заявителя или в соответствующих органах дополнительные сведения, подтверждающие его право на назначение жилищной помощи.

Уполномоченный орган в предоставлении жилищной помощи отказывает в случае, если оплата расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде не превышает долю предельно-допустимых расходов.

Сноска. Пункт 7 с изменением, внесенным решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 04.03.2013 № 14/3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

8. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня, путем зачисления на лицевые счета получателей жилищной помощи.

Выплата жилищной помощи производится согласно плану финансирования.

3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи

9. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, исчисляется государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ Аршалынского района" за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованными местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".