

## Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорску

### *Утративший силу*

Решение Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 31 октября 2012 года № 5С-10/3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 26 ноября 2012 года № 3500. Утратило силу решением Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 24 декабря 2013 года № 5С-25/5

Сноска. Утратило силу решением Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 24.12.2013 № 5С-25/5 (вводится в действие со дня официального опубликования).

### **Примечание РЦПИ:**

**В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.**

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи», постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 апреля 2011 года № 394 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере социальной защиты, оказываемых местными исполнительными органами»,  
Степногорский городской маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорску.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Степногорского городского маслихата согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель сессии*  
городского маслихата *Р.Сахневич*

*Секретарь городского*  
маслихата *Г.Копеева*

СОГЛАСОВАНО

*Аким города Степногорска*

*М.Такамбаев*

П р и л о ж е н и е

к решению Степногорского  
городского маслихата  
от 31 октября 2012 года  
№ 5С-10/3

## **Перечень**

### **признанных утративших силу некоторых решений Степногорского городского маслихата**

1. Решение Степногорского городского маслихата «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск» от 23 декабря 2008 года № 4С-14/3 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-2-106, опубликовано 20 февраля 2009 года в газетах «Степногорск акшамы» и «Вечерний Степногорск»).

2. Решение Степногорского городского маслихата от 12 декабря 2009 года № 4С-27/3 «О внесении дополнения в решение Степногорского городского маслихата от 23 декабря 2008 года № 4С-14/3 «Об утверждении Правил оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, оплату коммунальных услуг и услуг связи» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-2-125, опубликовано 22 января 2010 года в газетах «Степногорск акшамы» и «Вечерний Степногорск»).

3. Решение Степногорского городского маслихата «О внесении изменений в решение Степногорского городского маслихата от 23 декабря 2008 года № 4С-14/3 «Об утверждении Правил оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, оплату коммунальных услуг и услуг связи» от 8 сентября 2011 года № 4С-43/3 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-2-147, опубликовано 20 октября 2011 года в газетах «Степногорск акшамы» и «Вечерний Степногорск»).

4. Решение Степногорского городского маслихата от 20 апреля 2012 года № 5С-4/4 «О внесении изменений и дополнения в решение Степногорского городского маслихата от 23 декабря 2008 года № 4С-14/3 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск» (зарегистрировано в Реестре

государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-2-165, опубликовано 7 июня 2012 года в газетах «Степногорск акшамы» и «Вечерний Степногорск»).

У т в е р ж д е н ы

р е ш е н и е м

С т е п н о г о р с к о г о

г о р о д с к о г о

м а с л и х а т а

о т

3 1

о к т я б р я

2 0 1 2

г о д а

№ 5С-10/3

## **Правила**

### **предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорску**

Настоящие Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорску (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи», постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 апреля 2011 года № 394 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере социальной защиты, оказываемых местными исполнительными органами».

## **1. Общие положения**

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств городского бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Степногорске, поселках Аксу, Заводской, Бестобе, Шантобе и селе Карабулак для возмещения затрат по оплате: расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде; потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища; арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным

исполнительным органом в частном жилищном фонде; стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

2. Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется, как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, приобретения однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме в пределах норм и предельно - допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

Доля предельно - допустимых расходов на оплату содержания жилья и потребления коммунальных услуг устанавливается в размере 12 % к совокупному доходу семьи (гражданина).

3. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами, принимается 18 квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами, принимается 30 квадратных метров, но не менее площади однокомнатной квартиры.

Оплата содержания жилища и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях.

Тарифы на все коммунальные услуги, услуги связи и содержание жилья и их изменения, для расчета жилищной помощи предоставляются поставщиками услуг.

4. За норму расхода электрической энергии, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 75 (семьдесят пять) киловатт на одного человека в месяц.

5. Уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи определено государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ города Степногорска».

## 2. Назначение и выплата жилищной помощи

6. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетам на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания), согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), а также по предъявленному поставщиком счету на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5, находящегося в использовании в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

7. Жилищная помощь малообеспеченным семьям (гражданам) назначается ежеквартально.

Начисление жилищной помощи производится на текущий квартал, при этом доходы семьи и расходы на содержание жилого дома (жилого здания), коммунальные услуги, услуги связи учитываются в среднем за истекший квартал.

Жилищная помощь, проживающим в индивидуальном доме с печным отоплением, предоставляется 1 раз в год, при этом норма топлива берется единовременно.

Расход топлива на 1 квадратный метр учитывается в размере 49,75 килограмм в месяц, но не более пяти тонн угля на семью в год.

Для расчета стоимости угля учитываются средние цены по городу, сложившиеся за предыдущий квартал согласно статистическим данным.

При изменении тарифов на оплату содержания жилья, коммунальных услуг, услуг связи, изменении доходов семьи, уполномоченный орган производит перерасчет ранее начисленной жилищной помощи.

8. Жилищная помощь назначается на основании заявления собственника или нанимателя (поднанимателя) жилья и прилагаемых к нему документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) документа, подтверждающего регистрацию по постоянному месту жительства заявителя (членов семьи) (адресная справка либо справка сельских или аульных акимов) либо копии книги регистрации граждан;
- 4) документов, подтверждающих доходы семьи;
- 5) счетов на потребление коммунальных услуг;
- 6) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (

ж и л о г о з д а н и я ) ;

7) квитанции - счета за услуги телекоммуникаций или копии договора на оказание услуг связи ;

8) счета о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленного местным исполнительным органом ;

9) квитанции - счета стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5, находящегося в использовании в приватизированных жилых помещениях ( квартирах ), индивидуальном жилом доме .

9. Семьи (граждане) имеющие право на компенсацию затрат на содержание жилого дома (жилого здания), кроме документов, предусмотренных пунктом 8, п р е д о с т а в л я ю т :

1) счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума ;

2) счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией) утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенной печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума .

10. Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю в этот же день.

При повторном обращении документы, предусмотренные подпунктами 1), 2), 3) пункта 8 предоставляются при возникновении изменений.

11. Уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении жилищной помощи или об отказе в назначении.

Уведомление о назначении или об отказе в назначении осуществляется посредством личного посещения при обращении в уполномоченный орган или посредством почтового сообщения .

12. Уполномоченным органом выносится решение об отказе в назначении жилищной помощи в случае, если :

1) оплата на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за

телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, не превышает предельно допустимый уровень расходов семьи на эти цели 12 %;

2) собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилья предоставлен неполный перечень документов.

13. В случае возникновения сомнения в достоверности информации государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ города Степногорска» обращается в органы, уполномоченные производить проверки.

14. При представлении в уполномоченный орган заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник, наниматель (поднаниматель) жилья возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

15. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом по заявлению получателя жилищной помощи через банки второго уровня, на лицевые счета получателя жилищной помощи, поставщиков услуг, органов управления объектов кондоминиумов.

### **3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи**

16. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, исчисляется уполномоченным органом за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местными исполнительными органами в частном жилищном фонде»