

О внесении изменений в постановление акимата Акмолинской области от 29 ноября 2011 года № А-10/472 "Об утверждении Правил передачи коммунального имущества Акмолинской области в имущественный наем (аренду)"

Утративший силу

Постановление акимата Акмолинской области от 9 февраля 2012 года № А-2/61. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 6 марта 2012 года № 3421. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 14 августа 2013 года № А-7/348

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 14.08.2013 № А-7/348 (вводится в действие со дня подписания).

Примечание РЦПИ:

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» акимат Акмолинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата Акмолинской области «Об утверждении Правил передачи коммунального имущества Акмолинской области в имущественный наем (аренду)» от 29 ноября 2011 года № А-10/472 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3416, опубликовано 12 января 2012 года в газетах «Акмолинская правда» и «Арка Ажары») следующие изменения:

в Правилах передачи коммунального имущества Акмолинской области в имущественный наем (аренду), утвержденных указанным постановлением:

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы нежилого государственного фонда:

№ п/п	Виды коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 офисное, административное, общественное	1
	1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельное	0,7
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	
	2.1 здание или помещение в здании	1,2
	2.2 пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть, крыша	0,6

3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	2,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр)	
	4.1 город Кокшетау	1,3
	4.2 город, поселок (районного центра)	0,9
	4.3 аул (село), поселок	0,5
	4.4 город Астана (на объекты имущественного найма (аренды), входящие в коммунальное имущество Акмолинской области)	5
	4.5 Северо-Казахстанская область (на объекты имущественного найма (аренды), входящие в коммунальное имущество Акмолинской области)	1
	4.6 поселок Станционный, Красноярский сельский округ города Кокшетау	1
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд)	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских	3,0
	5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово - посреднической деятельности	1,5
	5.3 для организации услуг в области:	
	1) среднего образования;	0,9
	2) дошкольного воспитания и обучения	0,8
	3) высшего, технического и профессионального образования;	1,1
5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта	1,0	
5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования	0,5	
5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий с ограниченным доступом (с розничной торговлей)	0,9	
5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых государственные юридические лица осуществляют уставную деятельность, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей)	1,2	
5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов	0,5	

	5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности	1,0
	5.10 для прочих	1,5
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф)	
	6.1 для благотворительных и некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций)	0,5
	6.2 для неправительственных организаций	0,2
	6.3 для прочих	1,0

»

;

пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Не позднее десяти рабочих дней после подписания договора объект передается балансодержателем Нанимателю по акту приема-передачи, который утверждается Наймодателем. В акте приема-передачи указываются:

- 1) место и дата составления акта;
- 2) наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми представители уполномочены представлять интересы сторон;
- 3) номер и дата подписания договора имущественного найма (аренды), в соответствии с которым производится передача Объекта;
- 4) техническое состояние передаваемого объекта, с перечнем выявленных не исправностей ;
- 5) подписи и печати сторон.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Акмолинской области Адильбекова Д.З.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким Акмолинской области

К.Кожамжаров