

О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога

Утративший силу

Решение маслихата города Астаны от 06 декабря 2012 года № 94/11-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 11 января 2013 года № 763. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 9 ноября 2018 года № 326/41-VI (вводится в действие с 01.01.2019)

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 09.11.2018 № 326/41-VI (вводится в действие с 01.01.2019).

Руководствуясь статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и статьей 387 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", маслихат города Астаны **РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему зонирования и характеристику границ зон территории города Астаны для целей налогообложения согласно приложениям 1 и 2.

2. Утвердить проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога согласно приложению 3.

Указанные проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога не распространяются на земельные участки, выделенные под автостоянки (паркинги) и автозаправочные станции.

3. Признать утратившими силу решения маслихата города Астаны: от 29 января 2009 год № 184/30-IV "О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 5 марта 2009 года за № 565, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 29-30 от 12 марта 2009 года, "Астана акшамы" № 27 от 12 марта 2009 года);

от 6 ноября 2009 года № 268/39-IV "О внесении дополнения в решение маслихата города Астаны от 29 января 2009 года № 184/30-IV "О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 15 декабря 2009 года за № 601, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 154 от 26 декабря 2009 года, "Астана акшамы" № 143 от 23 декабря 2009 года).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

маслихата города Астаны

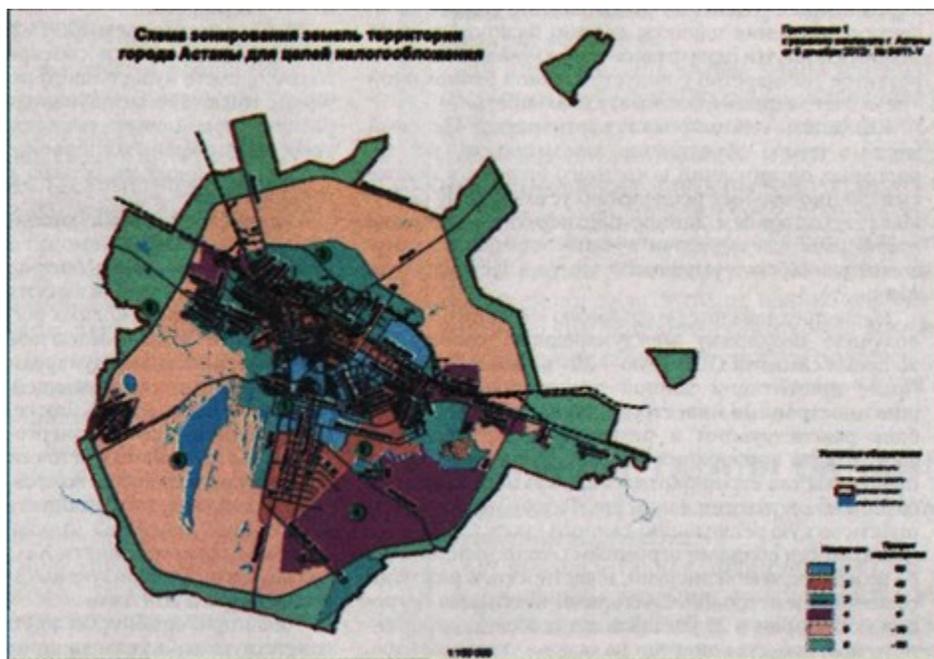
Н. Мещеряков

Секретарь маслихата

города Астаны

С. Есилов

Приложение 1
к решению маслихата города Астаны
от 6 декабря 2012 года № 94/11-V



Приложение 2
к решению маслихата города Астаны
от 6 декабря 2012 года № 94/11-V

Характеристика границ зон территории города Астаны для целей налогообложения

№ п/п зон	№ п/п подзоны	Границы зон
		Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Бөгенбай батыра и ул. Ш. Уәлиханова, далее по ул. Ш. Уәлиханова к югу до ул. М. Лермонтова; по ул. М. Лермонтова западнее до ул. Тараз; по ул. Тараз до ул. А. Иманова; по ул. А. Иманова в западном направлении до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова до ул. А. Кравцова; по ул. А. Кравцова в юго-восточном направлении до ул. А. Пушкина; по ул. А. Пушкина в северо-восточную сторону до пр. Ш. Құдайбердіұлы; по пр. Ш. Құдайбердіұлы в юго-восточную сторону до ул. Бекарыс; по ул. Бекарыс на юго-запад до ул. Сілеті; по ул. Сілеті на

1.	<p>1-1</p> <p>юго-восток до пер. Тұлпар; по пер. Тұлпар южнее до пр. Абылай хана; по пр. Абылай хана северо-западнее до ул. Арқайым; по ул. Арқайым до ул. Талғар; по ул. Талғар юго-западнее до ул. Л. Мирзояна; по ул. Л. Мирзояна северо-западнее до ул. Қарқабат; по ул. Қарқабат северо-западнее до ул. Балқантау; по ул. Балқантау севернее до ул. Жайдарман; по ул. Жайдарман юго-западнее до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік юго-восточнее до ул. Майқайың; по ул. Майқайың юго-западнее до ул. Дауылпаз; по ул. Дауылпаз юго-восточнее до ул. Ақыртас; по ул. Ақыртас восточнее до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік южнее до ул. Қарасаз; по ул. Қарасаз юго-восточнее до ул. Айнакөл; по ул. Айнакөл восточнее до ул. Сарыкөл; по ул. Сарыкөл южнее до ул. А. Байтұрсынұлы; по ул. А. Байтұрсынұлы западнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице южнее до ул. Ш. Қалдаяқова; по ул. Ш. Қалдаяқова западнее до проектируемого пр. Тәуелсіздік; по проектируемому пр. Тәуелсіздік южнее до р. Есиль; по р. Есиль севернее до проектируемой улицы; по проектируемой улице юго-западнее до ул. Керей, Жәнібек хандар; по ул. Керей, Жәнібек хандар на запад до пр. Тұран; по пр. Тұран севернее до ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ западнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице к северу до ул. Сарайшық; по проектируемой ул. Сарайшық в северо-западном направлении до р. Есиль; по р. Есиль восточнее далее севернее до ул. Кенесары; по ул. Кенесары на восток до ул. К. Күмісбекова; по ул. К. Күмісбекова севернее до пр. Бөгенбай батыра; по пр. Бөгенбай батыра восточнее до ул. Ш. Уәлиханова</p>
	<p>1-2</p> <p>Территория Индустриального парка</p>
2.	<p>2-1</p> <p>Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Жерұйық с полотном железной дороги; по железной дороге в юго-восточном направлении до пр. Р. Қошқарбаева; по пр. Р. Қошқарбаева на юго-запад до ул. М. Төлебаева; по ул. М. Төлебаева юго-восточнее до ул. Қобыз; по ул. Қобыз юго-западнее до ул. Сарын; по ул. Сарын юго-западнее до ул. Қордай; по ул. Қордай южнее до продолжения ул. Шарбақты; от ул. Шарбақты южнее по границам садоводческих обществ до проектируемой улицы; по проектируемой улице юго-восточнее до р. Есиль; по руслу р. Есиль южнее до канала Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл в юго-западном направлении до пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра северо-западнее до ул. Қарқаралы; по ул. Қарқаралы южнее до пр. Тұран; по пр. Тұран севернее до ул. Керей, Жәнібек хандар; по ул. Керей, Жәнібек хандар юго-восточнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице северо-восточнее до р. Есиль; по р. Есиль юго-восточнее до проектируемой пр. Тәуелсіздік; по проектируемой пр. Тәуелсіздік северней до ул. Ш. Қалдаяқова; по ул. Ш. Қалдаяқова на восток до проектируемой улицы; по проектируемой улице севернее до ул. А. Байтұрсынұлы; по ул. А. Байтұрсынұлы на восток до проектируемой улицы; по проектируемой улице к северу до ул. Айнакөл; по ул. Айнакөл юго-западнее до ул. Қарасаз; по ул. Қарасаз западнее до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік северней до ул. Ақыртас; по ул. Ақыртас северо-западной до ул. Дауылпаз; по ул. Дауылпаз северо-западной до ул. Майқайың; по ул. Майқайың северо-восточнее до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік севернее до ул. Жайдарман; по ул. Жайдарман северо-восточнее до ул. Балқантау; по ул. Балқантау южнее до ул. Қарқабат; по ул. Қарқабат в северо-восточном направлении до ул. Л. Мирзояна; по ул. Л. Мирзояна южнее до ул. Талғар; по ул. Талғар до ул. М. Төлебаева; от ул. М. Төлебаева к северо-востоку до ул. Арқайым; по ул. Арқайым северо-восточнее до пр. Абылай хана; по пр. Абылай хана юго-восточнее до ул. Тұлпар; по ул. Тұлпар северо-восточнее до ул. Сілеті; по ул. Сілеті северо-западнее до ул. Бекарыс; по ул. Бекарыс</p>

	<p>северо-восточнее до пр. Ш. Кұдайбердіұлы; по ул. Ш. Кұдайбердіұлы западнее до ул. А. Пушкина; по ул. А. Пушкина юго-западнее до ул. А. Кравцова; по ул. А. Кравцова западнее до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова на север до ул. А. Иманова; по ул. А. Иманова восточнее до ул. Тараз; по ул. Тараз севернее до ул. М. Лермонтова; по ул. М. Лермонтова западнее до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова севернее до пр. Бөгенбай батыра; по пр. Бөгенбай батыра западнее до проектируемой ул. К. Күмісбекова; по ул. К. Күмісбекова южнее до ул. Кенесары; по ул. Кенесары западнее до р. Есиль; по р. Есиль северо-западной до проектируемой улицы; по проектируемой улице в северном направлении вдоль гаражного кооператива "Достық", затем на юго-восток по проектируемой улице до канала Сары-бұлақ; по каналу Сары-бұлақ севернее до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева северо-западнее до ул. Қарталы; по ул. Қарталы севернее до ул. Ақан сері; по ул. Ақан сері северо-восточнее переходя к ул. К. Байсейітовой; по ул. К. Байсейітовой севернее до ул. Конституции; по ул. Конституции западнее до ул. Ш. Бөкеева; далее северо-восточнее по ул. Ш. Бөкеева до ул. Жерұйық и пересечения с железным полотном дороги</p>
3.	<p>2-2 Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Кенесары и р. Есиль; по р. Есиль в юго-восточном направлении к ул. Ноғайлы; по ул. Ноғайлы к северо-востоку затем по проектируемой улице к северу до р. Есиль</p>
	<p>2-3 Район территории гольф-клуба с прилегающей территорией домостроений</p>
3.	<p>3-1 Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы Көктал и полотном железной дороги; по полотну железной дороги в юго-восточном направлении до ул. Қарталы; по ул. Қарталы к югу до ул. Жерұйық; по ул. Жерұйық к северо-западу до ул. Ш. Бөкеева; по ул. Бөкеева юго-западнее до продолжения проектируемой улицы Конституции; по ул. Конституции восточнее до ул. К. Байсейітовой; по ул. К. Байсейітовой южнее переходя в направлении ул. Ақан сері; по ул. Ақан сері в южном направлении до ул. Қарталы; по ул. Қарталы к югу до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева восточнее до канала Сары-бұлақ; по каналу Сары-бұлақ южнее к проектируемой улице; по проектируемой улице юго-западнее вдоль гаражного кооператива "Достық"; по проектируемой улице до р. Есиль; по руслу р. Есиль в юго-восточном направлении до продолжения ул. Кенесары; по ул. Кенесары юго-восточнее до ул. Ноғайлы; по ул. Ноғайлы юго-западнее к р. Есиль; по р. Есиль в западном направлении до проектируемой улицы; по проектируемой улице южнее до ул. Сарайшық; от ул. Сарайшық южнее до ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ восточнее до пр. Тұран; по пр. Тұран в южном направлении до ул. № 31; по ул. № 31 в западном направлении до проектируемой улицы; по проектируемой улице севернее до проектируемого продолжения ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ западнее до проектируемой улицы; от ул. Сығанақ к северу до пересечения с трассой Қорғалжын; от трассы Қорғалжын севернее по проектируемой улице до р. Есиль; по руслу р. Есиль западной до жилого массива Көктал; по границе жилого массива Көктал севернее до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева восточнее до пересечения с ул. Баршын; по ул. Баршын севернее до проектируемой улицы; по проектируемой улице восточнее до ул. Көктал; по ул. Көктал севернее до пересечения с полотном железной дороги</p>
	<p>Южная граница зоны начинается с пересечения ул. Қарталы и полотном железной дороги; далее на запад по полотну железной дороги до ул. № 191; по ул. № 191 на восток до шоссе Алаш; по шоссе Алаш на юго-запад до ул. № 69; по ул. № 69 на юго-восток до р. Ақ-бұлақ; по р. Ақ-бұлақ в юго-западном направлении до</p>

	3-2	пересечения с железной дорогой; по железной дороге юго-восточнее вдоль внешней границы Индустриального парка до железной дороги; по железной дороге в западном направлении до ул. Қарталы
	3-3	Территория жилого массива Промышленный до границы жилого массива Интернациональный на юге вдоль р. Есиль
	3-4	Территория жилого массива Тельмана
	3-5	Международный аэропорт города Астаны
	3-6	Земли, занятые объектами железнодорожного транспорта (железная дорога, железнодорожные узлы, тупики)
4.	4-1	Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы № 191 и железной дороги; по железной дороге на юго-восток до пересечения с другой веткой железной дороги; далее по ветке на северо-запад до ул. Көктал; по ул. Көктал на юг до ул. Қайнар; по ул. Қайнар на запад, далее на северо-восток, далее на юго-восток, далее на север, далее на северо-запад, и на север до железной дороги; по железной дороге на юго-восток до пересечения с проектируемой улицей № 191
	4-2	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Қабанбай батыра и канала Нұра-Есіл; далее по каналу Нұра-Есіл к северо-востоку, далее в восточном направлении и в северном огибая территорию жилого массива Тельмана к р. Есиль; по р. Есиль восточнее к проектируемой улице № 229; по проектируемой улице № 229 юго-западнее до пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра северо-западной, далее в западном направлении огибая жилой массив Пригородный к каналу Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл северней до пр. Қабанбай батыра
	4-3	Территория жилых массивов Железнодорожный и Интернациональный
5.	5-1	Внешняя граница зоны проходит вдоль объездной дороги (р-н Астраханской трассы до трассы Қарағанды-Астана); внутренняя восточная граница по внешней границе зоны № 4 (р-н жилого массива Железнодорожный); далее на запад по внешней границе зоны № 3, далее по внешней границе зоны № 4 в западном направлении
	5-2	Северная граница зоны (р-н Астраханской трассы) проходит по внешней границе зоны № 4; далее юго-восточнее по внешней границе зоны № 3 до пр. Тұран; далее по внешней границе зоны № 2 к югу; по внешней границе зоны № 4 в юго-восточном направлении в районе жилого массива Пригородный; внешняя восточная граница зоны проходит вдоль объездной дороги (район Аэропорта) до северной границы зоны
	5-3	Северная граница зоны по внешней границе зоны № 4 (р-н жилого массива Интернациональный), южная граница внешняя граница зоны № 4, на западе внешняя граница зоны № 3 (р-н жилого массива Промышленный), восточная граница проходит по объездной дороге № 229
	5-4	Территория жилого массива Мичурино
6.	6-1	Территория города Астаны за объездной дорогой кроме территории жилого массива Мичурино

*Секретарь маслихата
города Астаны С. Есилов*

Приложение 3
к решению маслихата города Астаны
от 6 декабря 2012 года № 94/11-V

Проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога

Номера зон	Проценты повышения (+), понижения (-) базовой ставки земельного налога
1	+ 50
2	+ 40
3	+ 20
4	0
5	- 30
6	- 50

*Секретарь маслихата
города Астаны С. Есилов*