

О внесении изменений и дополнения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 18 октября 2012 года № 351. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 ноября 2012 года № 8054

В целях реализации Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 «Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7586, опубликованный в газете «Казахстанская правда» от 12 мая 2012 года № 136-137 (26955-26956) следующие изменения:

в Правилах предоставления информации из правового кадастра, утвержденных указанным приказом:

пункт 6 исключить;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество осуществляется в виде выдачи:

1) справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

В справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках указываются существующие права (обременения) на конкретный объект недвижимости;

2) справки о зарегистрированных и прекращенных правах на недвижимое имущество по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

В справке о зарегистрированных и прекращенных правах на недвижимое имущество указываются сведения о всех физических или юридических лицах на которых ранее были зарегистрированы права на данное недвижимое имущество;

3) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

В справке об отсутствии (наличии) недвижимого имущества указываются сведения о всех объектах недвижимости, на которые зарегистрированы права (в том числе

отчуждение) за физическими или юридическими лицами;

4) приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам;

5) копии документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Информация, указанная в пункте 10 Правил выдается в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 17 Закона.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Центр на основании запроса заявителя предоставляет информацию из ГБД «Регистр недвижимости» в электронном виде в течение 20 минут с момента поступления запроса. После получения документов, указанных в подпунктах 1), 2) и 3) пункта 10 настоящих правил, заявитель подписывает запрос по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.»;

приложения 1, 3, 4, изложить в редакции соответственно согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему приказу.

дополнить приложением 5 согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Б. Имашев

« С О Г Л А С О В А Н О »

Министр транспорта и коммуникаций

Республики Казахстан

А. Жумагалиев

24 октября 2012 года

Приложение 1
к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 1

к Правилам предоставления информации
из правового кадастра

Форма

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

З а п р о с №
на получение информации о государственной регистрации

**прав (обременений прав) на недвижимое имущество
физическим и юридическим лицам из правового кадастра**

Я, _____
(Ф.И.О., паспортные данные (данные удостоверения личности) и место
жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического
л и ц а)

Действующий от имени _____
(заполняется уполномоченным представителем)

На основании _____
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Прошу предоставить мне: нужное отметить
- справку о зарегистрированных правах (обременениях) на
недвижимое имущество и его технических характеристиках;
- справку о зарегистрированных и прекращенных правах на
н е д в и ж и м о е и м у щ е с т в о ;
- справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества;
- приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о
собственнике (правообладателе) недвижимого имущества;
- копии документов регистрационного дела, заверенных
регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.

Вид объекта недвижимости _____

Место нахождения объекта _____

Прилагаю следующие документы: _____

Дата. _____ / _____

(Ф.И.О. и подпись заявителя/ уполномоченного представителя)

_____ (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего запрос)
Результат выполнения /рассмотрения/ запроса: _____

проверено: дата _____ 20 ____ г.

_____ (Ф.И.О. и подпись специалиста)

П р и м е ч а н и е :

В Запросе указываются данные заявителя (фамилия, имя, отчество, дата рождения, индивидуальный идентификационный номер (при наличии), данные документа удостоверяющего личность, и место жительства физического лица, наименование, бизнес идентификационный номер (при наличии) и реквизиты юридического лица, вид запрашиваемой информации, вид объекта недвижимости, адрес, кадастровый номер для/получения информации на конкретный объект недвижимости.

Приложение 2
к приказу Министра юстиции
Республики Казахстан
от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 3
к Правилам предоставления информации
из правового кадастра

Форма

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

С п р а в к а

**о зарегистрированных и прекращенных правах
на недвижимое имущество**

№ _____ «__» _____ г.

Выдана _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН (при наличии) физического лица;

наименование и БИН (при наличии) юридического лица, фамилия, имя, отчество его
представителя)

в том, что на объект недвижимости:

В и д недвижи- мости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	А д р е с , регистрационный код адреса (при его наличии)

1) зарегистрировано право:

В и д права	Содержание	П р а в о - обладатель физическое л и ц о фамилия, и м я , отчество, д а т а рождения или юридическое л и ц о наименование	Форма общей собствен- ности, доля	Основание возникно- в е н и я права	Дата, время регистрации

2) зарегистрировано обременение права:

Содержание	П р а в о - обладатель и л и уполномо-	Форма общей	Основание возникно-

В и д обременений		ченный орган (заинтересованное лицо)	собственности, доля	вения обременения	Дата, время регистрации

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации

Ранее за указанным объектом недвижимости было зарегистрировано

1) зарегистрировано право:

В и д права	Содержание	Право-обладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права дата, время регистрации	Основание прекращения права дата, время регистрации

2) зарегистрировано обременение права:

В и д обременений	Содержание	Право-обладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения дата, время регистрации	Основание прекращения обременения дата, время регистрации

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения дата, время регистрации	Основание прекращения дата, время регистрации

Исполнитель: _____

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела: _____

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М.П.

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

П р и л о ж е н и е 3
к приказу Министра юстиции
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
от 18 октября 2012 года № 351

П р и л о ж е н и е 4
к Правилам предоставления информации
из правового кадастра

Форма

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества

№ _____ от «__» _____

Выдана _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН (при наличии))

физического лица; наименование и БИН (при наличии)

юридического лица, фамилия, имя, отчество его представителя)

в том, что за _____

(для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения и
И И Н (п р и н а л и ч и и))

(для юридического лица - наименование и БИН (при наличии))

З а р е г и с т р и р о в а н о :

1) право на недвижимое имущество по адресу:

(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	
вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	

Основание возникновения права, дата и время регистрации	
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	

2) право на недвижимое имущество по адресу:

(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

.....

Ранее за указанным лицом было зарегистрировано:

1) право на недвижимое имущество по адресу:

(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	
вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	
Основание возникновения права, дата и время регистрации	
Основание прекращения права, дата и время регистрации	

2) право на недвижимое имущество по адресу:

(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

.....

Исполнитель: _____

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела: _____

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель: _____

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М.П.

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

П р и л о ж е н и е 4

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 18 октября 2012 года № 351

П р и л о ж е н и е 5

к Правилам предоставления информации

из правового кадастра

Форма

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

Приложение к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества

№ _____ от «___» _____ г.

1. Кадастровый номер _____

2. Адрес объекта недвижимости _____

3. Собственник (правообладатель) _____

4. Основание возникновения права _____

5. Дата регистрации

Исполнитель: _____

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела: _____

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель: _____

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М.П.