

Об утверждении критериев оценки степени риска в области жилищных отношений

Утративший силу

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 8 июня 2012 года № 245. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 июля 2012 года № 7790. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 447

Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 23.06.2015 № 447 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 10) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» и пунктом 3 статьи 13 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить критерии оценки степени риска в области жилищных отношений.

2. Департаменту жилищного хозяйства Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Маслову В.К.) обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации;

3) опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель *С. Нокин*

Утверждены приказом
Председателя Агентства

Критерии оценки степени риска в области жилищных отношений

1. Настоящие Критерии оценки степени рисков в области жилищных отношений (далее - Критерии) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» и Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан».

2. Настоящие Критерии определяют совокупность количественных и качественных показателей риска, на основании которых осуществляется отнесение субъектов сферы жилищных отношений по степеням риска.

3. В настоящих Критериях использованы следующие понятия:

1) субъект контроля (субъект) - органы управления объектами кондоминиума, не являющиеся субъектами частного предпринимательства;

2) риск в области жилищных отношений - вероятность ухудшения технического состояния общего имущества объектов кондоминиума, преждевременного износа их элементов, ведущих снижению прочности конструкций и безопасности работы инженерных систем объектов кондоминиума (жилых домов), возникновению аварий, в результате нарушения требований и норм эксплуатации и содержания жилищного фонда;

3) критерии оценки степени рисков в области жилищных отношений - совокупность количественных и качественных показателей, связанных с непосредственной деятельностью субъектов контроля в области жилищных отношений, позволяющих отнести их к различным степеням риска.

4. Отнесение субъектов контроля по степеням риска осуществляется путем первичного и последующего распределения.

5. При первичном распределении субъекты контроля подразделяются на три степени риска:

1) к высокой степени риска отнесены - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 10 и более объектов кондоминиума;

2) к средней степени риска - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 5 до 10 объектов кондоминиума;

3) к незначительной степени риска - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 1 до 5 объектов кондоминиума.

6. При последующем распределении, субъектам контроля в зависимости от

видов нарушений присваиваются следующие баллы:
отсутствие протокола собрания собственников помещения (квартир) - 10
б а л л о в ;

отсутствие расчета сметы расходов на содержание общего имущества объекта
к о н д о м и н и у м а - 10 б а л л о в ;

отсутствие согласованной с жилищной инспекцией сметы расходов на
проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта
кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума,
финансируемых с участием жилищной помощи - 10 баллов;

отсутствие протокола об определении субъекта сервисной деятельности - 10
б а л л о в ;

отсутствие договоров между органом управления объектом кондоминиума и
субъектом сервисной деятельности по содержанию общего имущества объекта
к о н д о м и н и у м а - 10 б а л л о в ;

отсутствие текущего счета на каждый объект кондоминиума в банке второго
у р о в н я - 5 б а л л о в .

7. По итогам последующего распределения данным субъектам контроля
установлены предельные суммы баллов для отнесения к соответствующей
степени риска, в следующем порядке:

- 1) высокая степень риска - при наборе от 20 баллов и выше;
- 2) средняя степень риска - при наборе от 10 до 20 баллов;
- 3) незначительная степень риска - при наборе до 10 баллов.

8. Отбор субъектов внутри одной группы степени риска осуществляется
уполномоченным органом в области строительства и жилищно-коммунального
хозяйства с учетом следующих критериев:

- 1) наличие наибольшего количества объектов кондоминиума;
- 2) степень тяжести выявленных нарушений за прошедший период;
- 3) наибольший непроверенный период (при определении непроверенного
периода не берутся в расчет внеплановые тематические проверки).