

Об утверждении критериев оценки степени риска в сфере частного предпринимательства в области жилищных отношений

Утративший силу

Совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 4 апреля 2012 года № 125 и Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года № 101. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 мая 2012 года № 7639. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 447

Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 23.06.2015 № 447 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 10) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» и пунктом 4 статьи 13 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан», **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Утвердить критерии оценки степени риска в сфере частного предпринимательства в области жилищных отношений.

2. Департаменту жилищного хозяйства Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Маслову В.К.)
о б е с п е ч и т ь :

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации;

3) опубликование настоящего приказа на официальном интернет- ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель Агентства Республики
Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства С. Нокин*

*Министр экономического
развития и торговли
Республики Казахстан Б. Сагинтаев*

У т в е р ж д е н
совместным приказом
Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам
строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 4 апреля 2012 года № 125
и Министра экономического
развития и торговли
Республики Казахстан
от 4 апреля 2012 года № 101
Форма

Критерии оценки степени рисков в сфере частного предпринимательства в области жилищных отношений

1. Настоящие Критерии оценки степени рисков в сфере частного предпринимательства в области жилищных отношений (далее - Критерии) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» и Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан».

2. Настоящие Критерии определяют совокупность количественных и качественных показателей риска, на основании которых осуществляется отнесение субъектов сферы жилищных отношений по степеням риска.

3. В настоящих Критериях использованы следующие понятия:

1) риск в сфере частного предпринимательства в области жилищных отношений - вероятность ухудшения технического состояния общего имущества объектов кондоминиума, преждевременного износа их элементов, ведущих снижению прочности конструкций и безопасности работы инженерных систем объектов кондоминиума (жилых домов), возникновению аварий, в результате нарушения требований и норм эксплуатации и содержания жилищного фонда;

2) субъект контроля (субъект) - органы управления объектами кондоминиума.

3) критерии оценки степени рисков в сфере частного предпринимательства в

области жилищных отношений - совокупность количественных и качественных показателей, связанных с непосредственной деятельностью субъектов контроля в области жилищных отношений, позволяющих отнести их к различным степеням риска.

4. Отнесение субъектов контроля по степеням риска осуществляется путем первичного и последующего распределения.

5. При первичном распределении субъекты контроля подразделяются на три степени риска:

1) к высокой степени риска отнесены - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 10 и более объектов кондоминиума;

2) к средней степени риска - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 5 до 10 объектов кондоминиума;

3) к незначительной степени риска - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 1 до 5 объектов кондоминиума.

6. При последующем распределении, субъектам контроля в зависимости от видов нарушений присваиваются следующие баллы:

не проведение капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиума, решение о котором было принято собственниками квартир (помещений) - 10 баллов;

отсутствие сметы расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума - 10 баллов;

отсутствие согласованной сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи - 10 баллов;

отсутствие протокола об определении субъекта сервисной деятельности - 10 баллов;

отсутствие договоров с субъектом сервисной деятельностью на осуществление видов работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума - 10 баллов;

отсутствие подтверждающих документов об открытии текущего счета на каждый объект кондоминиума в банке второго уровня - 5 баллов.

7. По итогам последующего распределения данным субъектам контроля установлены предельные суммы баллов для отнесения к соответствующей степени риска, в следующем порядке:

1) высокая степень риска - при наборе от 20 баллов и выше;

2) средняя степень риска - при наборе от 10 до 20 баллов;

3) незначительная степень риска - при наборе до 10 баллов.

8. Отбор субъектов внутри одной группы степени риска осуществляется

уполномоченным органом в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства с учетом следующих критериев:

- 1) наличие наибольшего количества объектов кондоминиума;
- 2) степень тяжести выявленных нарушений за прошедший период;
- 3) наибольший непроверенный период (при определении непроверенного периода не берутся в расчет внеплановые тематические проверки).