

**Об утверждении базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду)**

*Утративший силу*

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 13 февраля 2012 года № 96 . Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 февраля 2012 года № 7437. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра финансов Республики Казахстан от 20 мая 2014 года № 236

**Сноска. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра РК - Министра финансов РК от 20.05.2014 № 236.**

В соответствии с пунктом 57 Правил передачи республиканского имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 сентября 2011 года № 1102, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить базовую ставку и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду) согласно приложению к настоящему п р и к а з у .

2. Департаменту методологии распоряжения республиканским государственным имуществом и процедур реабилитации и банкротства (Ташенев Б.Х.) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и официальное опубликование в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра финансов Республики Казахстан Даленова Р.Е.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации и подлежит официальному опубликованию.

*Министр*

*Б. Жамишев*

П р и л о ж е н и е

к приказу

Министра

финансов

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду)**

**Сноска. Приложение с изменениями, внесенными приказом Министра финансов РК от 01.08.2012 № 365.**

№ п/п	Базовая ставка	
	Административно-территориальная единица	Размер базовой ставки
1	города Астана и Алматы	2,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год
2	области и город Байконур	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год
№ п/п	Вид коэффициентов	Р а з м е р коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 офисное	1
	1.2 производственное	0,8
2	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	
	2.1 отдельно стоящее строение	1
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
3	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,6
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	4.1 для городов Астаны и Алматы	3
	4.2 для областных центров	2
	4.3 для городов областного значения	1,5

	4.4 для районного центра	1
	4.5 поселок, село (ауыл)	0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, АО «Казпочта» для обслуживания населения (в зданиях республиканских юридических лиц с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5): города Астана, Алматы, Актобе, Караганда, Петропавловск, Костанай, Тараз, Шымкент остальные населенные пункты	2,5 2,0
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3,0
	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг	2,5
	5.4 для организации общественного питания	1,5
	5.5 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования	1,1 0,9 0,8
	5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта	1,0
	5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях республиканских юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых и буфетов в учебных заведениях	0,5
	5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7.	1,9
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
	6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций	0,8
	6.3 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0,5
	6.4 для остальных	1,0

Примечание:

1. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе республиканских юридических лиц, осуществляется:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$R_{бс}$  – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;  
 $S$  – арендуемая площадь, квадратный метр;  
 $K_{т}$  - коэффициент, учитывающий тип строения;  
 $K_{к}$  - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
 $K_{ск}$  - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
 $K_{р}$  - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
 $K_{вд}$  - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
 $K_{опф}$  - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п}$$

г д е :

$A_{п}$  - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

$C$  - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

$N_{ам}$  - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

$K_{п}$  - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).