

Об утверждении Правил определения порядка и размера оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Утративший силу

Решение Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 20 июня 2011 года N 28-8. Зарегистрировано управлением юстиции Курчумского района Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 11 июля 2011 года за N 5-14-130. Утратило силу - решением Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 23 декабря 2014 года N 21-6

Сноска. Утратило силу - решением Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 23.12.2014 N 21-6 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) .

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" от 16 апреля 1997 года, подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года и постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" Курчумский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила определения порядка и размера оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

2. Признать утратившими силу: решение Курчумского районного маслихата от 18 апреля 2008 года № 5-4 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным гражданам для содержания жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5-14-67 от 7 мая 2008 года, опубликовано в районной газете "Рауан" от 7 июня 2008 года за № 23);

решение Курчумского районного маслихата от 24 июля 2009 года № 15-13 "О внесении изменений в решение № 5-4 от 18 апреля 2008 года "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным гражданам для содержания жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5-14-89 от 7 августа 2009 года, опубликовано в районной газете "Рауан" от 29 августа 2009 года за № 35) ;

решение Курчумского районного маслихата от 29 октября 2009 года № 16-8 "О внесении изменений в решение № 5-4 от 18 апреля 2008 года "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным гражданам для содержания жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5-14-97 от 19 ноября 2009 года, опубликовано в районной газете "Рауан" от 5 декабря 2 0 0 9 г о д а № 4 9) .

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии	С. Аканов
Секретарь	
районного маслихата	К. Абилмажинов

решением
районного
от 20 июня 2011 года № 28-8

У т в е р ж д е н о
Курчумского
маслихата

Правила определения порядка и размера оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

1. Общие положения

1. Настоящие Правила об определении порядка и размера оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи".

2. В Правилах используются основные понятия:

1) доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным

местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

4) уполномоченный орган - исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района (города областного значения), финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

5) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

6) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи.

Сноска. Пункт 2 в редакции решения Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 10.04.2012 № 2-11 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Жилищная помощь является одной из форм адресной социальной помощи населению, которая предоставляется малообеспеченным семьям, постоянно проживающим в данной местности и являющимися собственниками или нанимателями (арендаторами) жилища.

4. Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 15 %.

5. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности, на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях

(квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) ж и л и щ а ;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

П р и м е ч а н и е Р Ц П И !

Порядок действия пп 4) см. п. 2 решения маслихата от 26.04.2013 № 10-5.

4) стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вы ш е у к а з а н н ы х н а п р а в л е н и й .

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

Сноска. Пункт 5 в редакции решения Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 26.04.2013 № 10-5 (порядок введения в д е й с т в и е с м . п . 2) .

6. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), а также счету на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5, находящегося в использовании в приватизированных

жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Сноска. Пункт 6 в редакции решения Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 26.04.2013 № 10-5 (вводится в действие с 01.07.2012 и действует до 01.01.2014).

2. Условия предоставления жилищной помощи

7. Жилищная помощь назначается при превышении фактических расходов семьи на оплату содержания жилой площади жилья и потребления коммунальных услуг над долей предельно допустимых затрат на эти цели. При этом фактические расходы семьи учитываются в пределах социальных норм.

8. Получатели жилищной помощи ежеквартально представляют заявление с приложением документов, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, за квартал, предшествующий кварталу обращения.

Сноска. Пункт 8 в редакции решения Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 26.04.2013 № 10-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным решением Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 22.07.2014 № 18-8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Не имеют права на получение жилищной помощи семьи:

1) имеющие на праве собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем;

2) имеющие в составе трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в уполномоченном органе по вопросам занятости, за исключением:

лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, лицами старше 80 лет;

матерей, занятых воспитанием ребенка в возрасте до трех лет, а так же занятых воспитанием четырех и более несовершеннолетних детей;

3) имеющие в составе лиц, состоящих в законном браке, которые не знают (не указывают) местонахождение супруга и не обращались по этому вопросу в правоохранительные органы;

4) если родители разведены и не подали иск о взыскании алиментов на проживающих с ними детей.

10. Семьи, в которых безработные члены семьи без уважительных причин отказались от предложенной работы или трудоустройства, самовольно

прекратившие участие в общественных работах, обучение или переобучение, теряют право на получение жилищной помощи на шесть месяцев.

11. Перечень документов и порядок обращения за назначением жилищной помощи определен в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 11 в редакции решения Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 22.07.2014 № 18-8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. Получатели жилищной помощи ежеквартально представляют документы, подтверждающие доходы семьи, квитанции по коммунальным услугам за квартал, предшествующий кварталу обращения.

13. Основанием для предоставления жилищной помощи является решение уполномоченного органа (приложение Правил).

14. Расходы по электроснабжению, газоснабжению, канализации, теплоснабжению, мусороудалению, водоснабжению и эксплуатации жилья, учитываются по квитанциям о коммунальных услугах средние за квартал, предшествующий кварталу обращения. Расходы по теплоснабжению, водоснабжению, канализации, мусороудалению, берутся по тарифам услугодателей.

15. В случае отсутствия в домах централизованного отопления, размер оплаты за отопление и горячее водоснабжение рассчитывается из начисленной суммы за электроэнергию согласно социальным нормам.

16. С целью поддержки одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, совместно проживающих одиноких пенсионеров, совместно проживающих пенсионера и инвалида и одиноко проживающих супружеских (семейных) пар пенсионеров и семей инвалидов, а также семей, в состав которых входят круглые сироты, при определении права и расчете жилищной помощи доход корректируется (вычитается) на два расчетных месячных показателя, установленного на соответствующий период времени законодательным актом Республики Казахстан.

17. Семьям, претендующим на назначение жилищной помощи, при начислении в расчет принимаются следующие ограничения:

1) заявитель находится в законном браке, но супруг не прописан по данному адресу - учитываются доходы обоих супругов и жилищная помощь назначается по адресу ходатайствующего о жилищной помощи супруга;

2) у заявителя прописан ребенок до 18 лет, родители которого прописаны в другом месте.

18. Жилищная помощь назначается с месяца, в котором подано заявление со

всеми необходимыми документами. При возникновении права на получение жилищной помощи за неполный месяц, жилищная помощь назначается с месяца, последующего за месяцем, в котором возникло право. Документы для назначения жилищной помощи принимаются до 25 числа последнего месяца т е к у щ е г о к в а р т а л а .

19. Исключен решением Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 22.07.2014 № 18-8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального о п у б л и к о в а н и я) .

20. Получатели жилищной помощи должны в течение 10 дней информировать уполномоченный орган о любых изменениях, влияющих на право назначения и размер получаемого пособия.

3. Размер жилищной помощи

21. Размер жилищной помощи рассчитывается как разница между фактическим платежом собственника (нанимателя) за содержание жилья и потребление коммунальных услуг в пределах норм, обеспечиваемых компенсационными мерами, и предельно допустимым уровнем расходов данной с е м ь и н а э т и ц е л и .

Формула для определения размера жилищной помощи:

$$П = МСПЖ - (t \times д),$$

где П – размер жилищной помощи;

МСПЖ – максимальная социальная плата за жилье;

t – норматив расхода на оплату жилья (= 15%);

д – совокупный доход семьи.

4. Нормативы содержания жилища и потребления коммунальных услуг

22. При расчете размера жилищной помощи учитываются следующие нормы:

1) н о р м ы п л о щ а д и :

для одиноко проживающих граждан - 30 кв.м.;

для семьи из 2-х человек - 30 кв.м.;

для семьи из 3-х и более человек - по 15 кв.м. на каждого, но не более 38,5 к в . м . ;

2) нормы расхода газа на одного человека - 8,2 кг;

3) нормы потребления электроэнергии на одного человека - 45 кВт.

Нормы расхода и их тарифы по водоснабжению, теплоснабжению, мусороудалению, расходов на содержание жилья предоставляются услугодателями.

5. Исчисление совокупного дохода граждан (семьи), претендующих на получение жилищной помощи

Сноска. Глава 5 исключена решением Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 10.07.2012 № 4-4 (вводится в действие через 10 дней после опубликования).

6. Предоставление жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частных домостроениях с местным отоплением

29. Жилищная помощь малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частном домостроении с местным отоплением, предоставляется собственникам жилого дома, нанимателям - при наличии договора-аренды жилья .

30. Для расчета жилищной помощи семьям, проживающим в частных домостроениях с местным отоплением, учитывать социальную норму расхода угля на 1 метр квадратный жилой площади жилого домостроения 129,8 кг, но не более 5 0 0 0 кг на дом .

31. Для расчета стоимости угля использовать средние цены по городу, району , предоставляемые областным управлением статистики и информации по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи (март, июнь, сентябрь, декабрь).

32. Норму расхода и стоимость другого вида топлива, используемого для местного отопления частного домостроения, при расчете жилищной помощи считать эквивалентной норме расхода и стоимости угля.

33. В связи с сезонностью закупки угля всю социальную норму расхода угля на жилой дом (стоимость угля), при начислении жилищной помощи, учитывать единовременно за три месяца в квартал обращения.

34. При начислении жилищной помощи средний доход семьи, проживающей в частном домостроении, рассчитывать за квартал, предшествующий кварталу о б р а щ е н и я .

35. При наличии нескольких собственников одного дома жилищная помощь назначается каждому собственнику (семье), при этом стоимость социальной нормы угля на дом делится пропорционально занимаемой площади каждой семьей.

7. Финансирование и выплата жилищной помощи

36. Жилищная помощь оказывается за счет средств районного бюджета и устанавливается в виде денежных выплат.

37. Выплата жилищной помощи осуществляется через банки второго уровня путем зачисления на счета по вкладам граждан. Порядок и условия выплаты жилищной помощи определяются агентским соглашением, заключенным между районным ГУ "Отдел занятости и социальных программ Курчумского района ВКО" и банками второго уровня.

38. Зачисление назначенных сумм на лицевые счета получателей производится по мере поступления средств, но не позднее одного месяца.

П р и л о ж е н и е

к Правилам определения порядка
и размера оказания жилищной
помощи малообеспеченным
семьям (гражданам)

РЕШЕНИЕ (выписка) № _____
о назначенном размере (или об отказе в назначении) жилищной помощи
№ дела _____ от "___" _____ 20__ года

Сноска. Приложение с изменением, внесенным решением Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 22.07.2014 № 18-8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Назначить в соответствии с Правилами предоставления малообеспеченным гражданам жилищной помощи на содержание жилья и оплату жилищно-коммунальных услуг

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Количество членов семьи _____

Дата рождения _____ пол _____

Адрес места жительства (фактический) _____

Удостоверение личности _____ от "___" _____ года

Кем выдано _____

РНН _____

Дата обращения _____

Размер жилищной помощи к выплате с "___" _____ по "___"
_____ 20__ года в сумме _____ тенге

(сумма цифрами и прописью)

Лицевой счет в обслуживающем Банке № _____

2. Отказать в назначении жилищной помощи _____

(у к а з а т ь п р и ч и н у)
Специалист _____(Ф.И.О)

*Руководитель отдела занятости и
социальных программ Курчумского района*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан