

Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе

Утративший силу

Решение Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 13 декабря 2011 года № 43/3. Зарегистрировано Управлением юстиции Аршалынского района Акмолинской области 11 января 2012 года № 1-4-198. Утратило силу решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 6 декабря 2012 года № 10/3

Сноска. Утратило силу решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 06.12.2012 № 10/3.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Аршалынский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

районного маслихата *с с с и и* *П р е д с е д а т е л ь*
Р.Федорова *А р ш а л ы н с к о г о*

районного маслихата *С е к р е т а р ь* *А р ш а л ы н с к о г о*
Ю.Сериков

«СОГЛАСОВАНО»

Аким Аршалынского района

Е.Маржикпаев

У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы

решением районного маслихата
от 13 декабря 2011 года
№ 43/3

ПРАВИЛА

предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе

Настоящие Правила предоставления жилищной помощи (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» и определяют размер и порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Аршалынском районе.

1. Общие положения

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим на территории района для возмещения затрат по оплате: расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде; потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) ж и л и щ а ;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилища и потребления услуг устанавливается в размере 15 % к совокупному доходу семьи.

Оплата содержания жилища и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях.

2. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 18 квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 30 квадратных метров.

Установить норму расхода электрической энергии не более 75 киловатт на одного человека в месяц.

Для расчета жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частных домостроениях с местным отоплением учитывать расход топлива на 1 квадратный метр в размере 199 килограмм в месяц.

Для расчета стоимости угля используются средние цены по району по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи.

3. Уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи определено государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Аршалынского района», уполномоченным органом по распределению бюджетных средств определено государственное учреждение «Отдел экономики и финансов Аршалынского района».

2. Назначение и выплата жилищной помощи

4. Жилищная помощь назначается малообеспеченным семьям (гражданам), за исключением семей (граждан), имеющих в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающих в наем (поднаем), а также семей, трудоспособные члены которых не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в отделе занятости в качестве безработных (кроме осуществляющих уход за лицами, нуждающимися в уходе), назначается ежеквартально. Начисление производится за текущий квартал, при этом доходы семьи и расходы на коммунальные услуги учитываются за истекший квартал.

Назначение жилищной помощи производится на полный текущий квартал.

При изменении тарифов на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, изменении доходов семьи, уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи производит перерасчет ранее начисленной жилищной помощи.

5. Жилищная помощь назначается на основании заявления собственника или

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) документ, подтверждающий регистрацию по постоянному месту жительства (адресная справка либо справка сельских и/или аульных акимов);
- 4) документов, подтверждающих доходы семьи;
- 5) счета о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

б) счета о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления

объекта

кондоминиума:

7) счета на потребление коммунальных услуг;
8) квитанции - счета за услуги телекоммуникаций или копию договора на оказание услуг связи;

9) счета о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленные местным исполнительным органом.

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю в тот же день.

В случае возникновения изменений (формы собственности жилья, состава семьи) заявитель информирует уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня возникновения изменений.

Сноска. Пункт 5 с изменением, внесенным решением Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 23.04.2012 № 4/3 (вводится в действие со дня официального опубликования)

6. Жилищная помощь назначается уполномоченным органом по назначению и выплате, который в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении жилищной помощи или об отказе в назначении.

Выдача уведомления о назначении (отказе в назначении) жилищной помощи:
при обращении в уполномоченный орган посредством личного посещения
потребителем уполномоченного органа, либо посредством почтового сообщения;
при личном обращении в центр обслуживания населения посредством «окон»
ежедневно, на основании расписки в указанный в ней срок.

Сноска. Пункт 6 в редакции решения Аршалынского районного маслихата

Акмолинской области от 23.04.2012 № 4/3 (вводится в действие со дня официального опубликования)

7. В случае возникновения сомнения в достоверности информации уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи запрашивает у заявителя или в соответствующих органах дополнительные сведения, подтверждающие его право на назначение жилищной помощи.

Уполномоченным органом в предоставлении государственной услуги отказывается в случае, если оплата на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенной к сети телекоммуникации, арендной платы за пользование жилищем не превышает предельно-допустимый уровень расходов семьи на эти цели.

Сноска. Пункт 7 в редакции решения Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 23.04.2012 № 4/3 (вводится в действие со дня официального опубликования)

8. Жилищная помощь устанавливается в виде денежных выплат путем зачисления на счета получателей в Аршалынском районном узле почтовой связи Акмолинского областного филиала акционерного общества «Казпочта».

Выплата жилищной помощи производится согласно плану финансирования.

3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи.

9. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи исчисляется государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Аршалынского района» за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Сноска. Пункт 9 в редакции решения Аршалынского районного маслихата Акмолинской области от 23.04.2012 № 4/3 (вводится в действие со дня официального опубликования)

