

Об утверждении формы проверочного листа в сфере частного предпринимательства в области оценочной деятельности

Утративший силу

Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 октября 2011 года № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2011 года № 339. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 ноября 2011 года № 7301. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 4 апреля 2016 года № 147 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 марта 2016 года № 149

Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции РК от 04.04.2016 № 147 и Министра национальной экономики РК от 28.03.2016 № 149 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В целях реализации пункта 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан"

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа в сфере частного предпринимательства в области оценочной деятельности.

2. Комитету регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

3) опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Признать утратившим силу совместный приказ Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 29 апреля 2010 года № 18 и и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 23 апреля 2010 года № 139 "Об утверждении формы проверочного листа по проверкам в сфере деятельности по оценке имущества" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 6272 и опубликованного в газете "Казахстанская правда" от 24.11.2010 года № 319 (26380), Собрание актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов

Республики Казахстан № 15, 2010 года (дата выхода тиража 25.10.2010).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Заместителя министра юстиции Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр юстиции
Республики Казахстан

И.о. Министра экономического
развития и торговли
Республики Казахстан

_____ Р. Тусупбеков _____ М. Кусаинов

У т в е р ж д е н а

С о в м е с т н ы м

п р и к а з о м

Министра юстиции Республики Казахстан

от 31 октября 2011 года № 354

и и.о. Министра экономического развития

и торговли Республики Казахстан

от 21 октября 2011 года № 339

форма

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Орган назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки _____

(№ , д а т а)

Ф.И.О. или наименование лицензиата _____

ИИН/БИН (при его наличии) _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Да	Нет
1	Наличие лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества, интеллектуальной собственности и стоимости нематериальных активов.		
1)	В соответствии со ст. 8 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2000 года № 109 «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» договор на проведение оценки должен содержать: реквизиты заказчика и оценщика: для физического лица (ИП) - фамилия, имя, отчество		

2	2)	(при его наличии), место жительства; для юридического лица - наименование, место нахождения (почтовый адрес), банковские реквизиты; наименование и (или) место нахождения объекта	
	3)	оценки, вид оценки	
	4)	указать вид объекта оценки;	
	5)	сроки проведения оценки;	
	6)	условия, порядок и размер оплаты за оказываемые	
	7)	услуги; права, обязанности и ответственность сторон; реквизиты документа, подтверждающего право собственности заказчика на объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право заказчику на заключение договора об оценке;	
	8)	реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества (номер и дата выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее).	
	3	1)	В соответствии со ст. 9 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2000 года № 109 «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» в отчете об оценке должны быть указаны: наименование (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) оценщика;
2)		номер и дата выдачи лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества;	
3)		дата составления отчета и дата оценки;	
4)		наименование и (или) место нахождения и описание объекта (объектов) оценки;	
5)		подходы к оценке и методы оценки, используемые при проведении оценки;	
6)		краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов, примененных в данном отчете.	
Перечень требований		Да	Нет
	7)	Описательная часть отчета должна отражать: дату осмотра объекта оценки;	
	8)	характеристика и состояние объекта;	
	9)	состав объекта;	
	10)	назначение и текущее использование объекта оценки;	
	11)	описание местоположения объекта оценки;	
	12)	описание основных характеристик оцениваемого объекта, состав которых устанавливается в соответствующих стандартах;	
	13)	цель оценки объекта, описание имущественных прав и ограничений, вид оценки;	
	14)	обоснование выбора методов оценки и краткое изложение сущности каждого метода, используемого для установления рыночной или иной стоимости оцениваемого объекта;	
	15)	стандарты оценки, в том числе международные стандарты оценки (см.пп.2 ст.2 ЗОД) и другие нормативные правовые акты, используемые при	

	16) 17)	проведении Расчетная часть отчета должна согласование результатов оценки и итоговой стоимости оцениваемого Заключительная часть отчета должна итоговое заключение о величине стоимости состоянию на дату оценки.	оценки. включать: определение объекта. содержать объекта по
4	1) 2) 3)	Соблюдение оценщиком требований независимости: оценщик не должен являться акционером, учредителем, работником, собственником, участником, кредитором, дебитором, спонсором для юридического лица – заказчика; оценщик не должен являться близким родственником или свойственником для физического лица - заказчика; оценщик - юридическое лицо не должен проводить оценку, в котором руководитель либо уполномоченное им лицо состоит в близких родственных или свойственных связях с заказчиком - физическим лицом и (или) руководителем либо уполномоченным им лицом юридического лица	
5		Осуществление непосредственного обследования объекта и представление заказчику отчета об оценке	
6		Наличие книги регистрации отчетов об оценке с указанием нумерации договоров на проведение оценки в хронологическом порядке	
7		Соблюдение требования о хранении составленных отчетов об оценке в течение 5 лет	
8		Подтверждение членства в одной палате оценщиков	
9	1)	Соответствие квалификационным требованиям к деятельности по оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов и оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов): наличие в штате у юридического лица не менее двух работников, имеющих лицензию на осуществление деятельности по оценке имущества	
10		Наличие договора страхования гражданско-правовой ответственности оценщика	

Д ол ж н о с т н ы е

л и ц а :

_____	_____	_____
(Ф.И.О. должность)	(подпись)	(Ф.И.О)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. должность)	(подпись)	(Ф.И.О)

Л и ц е н з и а т :

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан