

Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 октября 2011 года № 7232.

В соответствии с подпунктом 10-2) статьи 10-2) Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства обеспечить официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюка Н.П.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель

С. Нокин

"СОГЛАСОВАНО"

Министр финансов

Республики Казахстан

_____ Б. Жамишев

" ____ "

2011 год

Утверждена приказом Председателя
Агентства Республики Казахстан по
делам
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства
от 26 августа 2011 года № 306

Методика

расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

1. Настоящая Методика расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда (далее – Методика) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях".

2. Методика предлагается для применения в сфере жилищных отношений при расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда.

3. В размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда не включается плата за коммунальные услуги.

4. При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = G_3 / 12 / \Sigma \Pi$$

где G_3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$$\Sigma \Pi$$

– сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

Сноска. Пункт 4 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 07.10.2025 № 420 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

Сноска. Пункт 5 в редакции приказа первого заместителя Премьер-Министра РК - Министра регионального развития РК от 26.10.2013 № 274/ОД (вводится в действие с момента его первого официального опубликования).

6. При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12}.$$

Сноска. Пункт 6 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 07.10.2025 № 420 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).