

Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи

Утративший силу

Решение Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 22 июля 2010 года № 27/212-IV. Зарегистрировано Управлением юстиции города Курчатова Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 11 августа 2010 года за № 5-3-94. Утратило силу - решением Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 14 сентября 2018 года № 24/191-VI

Сноска. Утратило силу - решением Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 14.09.2018 № 24/191-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

Сноска. Заголовок решения на государственном языке в новой редакции, заголовок на русском языке остается без изменений в соответствии с решением Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 27.12.2013 № 20/136-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникации социально-защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства" Курчатовский городской маслихат **РЕШИЛ:**

Сноска. Преамбула - в редакции решения Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 16.06.2016 № 5/30-VI (вводится в

действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи.
2. Признать утратившими силу решения Курчатовского городского маслихата согласно приложению.
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии, секретарь
Курчатовского городского
маслихата*

Ш. ТУЛЕУТАЕВ

Утвержден решением
Курчатовского городского
маслихата от 22 июля
2010 года № 27/212-IV

Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи

1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифа абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

Сноска. Пункт 1 – в редакции решения Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 16.06.2016 № 5/30-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилищах или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг семьями (гражданами), являющимися собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимися собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища в порядке, установленном законодательством в области связи;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Сноска. Пункт 2 - в редакции решения Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 27.12.2013 N 20/136-V (вводится в действие с 01.01.2014); с изменениями, внесенными решением Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 27.01.2015 № 32/224-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Поставщики коммунальных услуг представляют в уполномоченный орган тарифы на коммунальные услуги, их изменения, согласованные с уполномоченным органом по регулированию естественных монополий и защите конкуренции. При расчете жилищной помощи учитываются потери тепла, предъявляемые услугодателями, в пределах социальных норм площади жилья.

2. Порядок назначения жилищной помощи

4. Государственную услугу "Назначение жилищной помощи" оказывает государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ города Курчатова Восточно-Казахстанской области" (далее - уполномоченный орган).

Прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляются через некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" и веб-портал "электронного правительства" www.e.gov.kz.

Сноска. Пункт 4 - в редакции решения Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 16.06.2016 № 5/30-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Жилищная помощь назначается ежеквартально при условии регулярной оплаты текущих платежей за коммунальные услуги с месяца ее назначения.

Сноска. Пункт 5 - в редакции решения Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 23.12.2014 № 30/212-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Основанием для предоставления жилищной помощи является решение уполномоченного органа.

7. При повторном обращении жилищная помощь назначается за квартал независимо от времени представления документов в текущем квартале. В случае если документы в текущем квартале не предоставлены, начисление жилищной помощи осуществляется с месяца обращения.

8. Жилищная помощь назначается с месяца, в котором подано заявление со всеми необходимыми документами. Документы для назначения жилищной помощи принимаются до 25 числа последнего месяца текущего квартала.

9. Не имеют права на получение жилищной помощи семьи:

1) имеющие на праве собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем;

2) имеющие в составе трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в уполномоченном органе по вопросам занятости, за исключением:

лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет (при предоставлении справки медико-социальной экспертизы), лицами старше восьмидесяти лет (при предоставлении заключения врачебно-консультативной комиссии медицинской организации);

лиц, состоящих на учете в туберкулезном, онкологическом диспансерах, не имеющих группы инвалидности (при предоставлении справки из лечебного учреждения);

матерей, занятых воспитанием ребенка в возрасте до трех лет, а так же занятых воспитанием четырех и более несовершеннолетних детей – до достижения младшим ребенком девяти лет;

3) имеющие в составе лиц, состоящих в законном браке, которые не знают (не указывают) местонахождение супруга и не обращались по этому вопросу в правоохранительные органы.

4) если родители разведены и не подали иск о взыскании алиментов на проживающих с ними детей.

10. Семьи, в которых безработные члены семьи без уважительных причин отказались от предложенной работы или трудоустройства, самовольно

прекратившие участие в общественных работах, обучение или переобучение, теряют право на получение жилищной помощи до возобновления трудоустройства, обучения или переобучения.

11. Расходы по электроснабжению, содержанию жилья берутся в расчет по квитанциям – счетам, средние за квартал, предшествующие кварталу обращения. Расходы по теплоснабжению, водоснабжению, канализации, мусороудалению, услугам связи берутся по тарифам услугодателей.

Сноска. Пункт 11 - в редакции решения Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 27.12.2013 № 20/136-V (вводится в действие с 01.01.2014).

12. Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих приборы учета потребления коммунальных услуг, определяются по фактическим затратам за предыдущий квартал или за последний квартал, в котором услуги оказывались в полном объеме на основании показаний приборов учета. Расходы, принимаемые к расчету в апреле месяце, берутся по фактическим затратам согласно предъявленным счетам за апрель.

13. В случае отсутствия в домах централизованного отопления, размер оплаты за отопление и горячее водоснабжение рассчитывается из начисленной суммы за электроэнергию согласно социальным нормам.

14. С целью поддержки семей, в состав которых входят пенсионеры, инвалиды, дети-инвалиды, круглые сироты, опекаемые, четверо и более несовершеннолетних детей, при расчете жилищной помощи доход корректируется (вычитается) на два месячных расчетных показателя, установленного на соответствующий период времени законодательным актом Республики Казахстан.

15. При назначении жилищной помощи применяются следующие условия:

1) заявитель находится в законном браке, но супруг не прописан по данному адресу - учитываются доходы обоих супругов и жилищная помощь назначается по адресу ходатайствующего о жилищной помощи супруга;

2) у заявителя прописан ребенок до 18 лет, родители которого прописаны в другом месте - ходатайствующий должен представить также справку о доходах родителей ребенка.

16. Необоснованно полученные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательством порядке.

3. Размер жилищной помощи и нормативы содержания жилища и потребления коммунальных услуг

17. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Сноска. Пункт 17 - в редакции решения Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 27.12.2013 № 20/136-V (вводится в действие с 01.01.2014).

18. При расчете жилищной помощи с учетом взносов на капитальный ремонт и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 10 %.

19. исключен - решением Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 26.06.2012 N 5/38-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

20. При расчете размера жилищной помощи учитываются следующие нормы

1) площади:

для одиноко проживающих граждан - 35 кв. м;

для семьи из 2-х человек - 45 кв. м

для семьи из 3-х человек - 55 кв. м;

для семьи из 4-х и более человек - по 15 кв. м. на каждого, но не более 90 кв.

м;

2) расхода на содержание жилья - 20 тенге за 1 кв. м;

3) потребления электроэнергии

при проживании 1 человека – 90 кВт;

при проживании более 1- го человека по 45 кВт на каждого.

4. Исчисление совокупного дохода граждан (семьи), претендующих на получение жилищной помощи

21. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина) осуществляется в соответствии с Правилами исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, утвержденными приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства

и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 7412, опубликовано в газете "Казахстанская правда" от 31 марта 2012 года № 86).

Сноска. Пункт 21 - в редакции решения Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 23.12.2014 № 30/212-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

22. При начислении жилищной помощи семьям, имеющим в своем составе студентов, обучающихся на договорной основе очной формы обучения в высших и средних специальных учебных заведениях, совокупный доход семьи не может быть меньше размера ежемесячной оплаты за обучение, а при наличии кредитных обязательств - не менее размера ежемесячного взноса.

23. исключен решением Курчатовского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 23.12.2014 № 30/212-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Финансирование и выплата жилищной помощи

24. Жилищная помощь оказывается за счет бюджетных средств и выплачивается один раз в квартал.

25. Выплата жилищной помощи осуществляется через банки второго уровня, путем зачисления на счета получателей.

6. Заключительные положения

26. Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Приложение
к решению внеочередной
27 сессии Курчатовского
городского маслихата
от 22 июля 2010 года
№ 27/212-IV

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Курчатовского городского маслихата, признанных утратившими силу

Решение от 16 октября 2008 года № 12/95-IV "О Правилах предоставления малообеспеченным гражданам жилищной помощи на содержание жилья и

оплату жилищно-коммунальных услуг по городу Курчатову", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-3-61, опубликовано в областных газетах "Дидар" от 06 ноября 2008 года № 149-150, "Рудный Алтай" от 01 ноября 2008 года № 160-161).

Решение от 23 апреля 2009 года № 18/138-IV "О внесении изменений в решение от 16 октября 2008 года № 12/95-IV "О Правилах предоставления малообеспеченным гражданам жилищной помощи на содержание жилья и оплату жилищно-коммунальных услуг по городу Курчатову", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-3-73, опубликовано в областных газетах "Дидар" от 16 мая 2009 года № 70-71, "Рудный Алтай" от 18 мая 2009 года № 74).

Решение от 23 июля 2009 года № 20/149-IV "О внесении изменений в решение от 23 апреля 2009 года № 18/138-IV "О внесении изменений в решение от 16 октября 2008 года № 12/95-IV "О Правилах предоставления малообеспеченным гражданам жилищной помощи на содержание жилья и оплату жилищно-коммунальных услуг по городу Курчатову", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-3-80, опубликовано в областных газетах "Дидар" от 07 августа 2009 года № 127-128, "Рудный Алтай" от 27 августа 2009 года № 133-134).

Решение от 27 октября 2009 года № 21/168-IV "О внесении изменений в решение от 16 октября 2008 года № 12/95-IV "О Правилах предоставления малообеспеченным гражданам жилищной помощи на содержание жилья и оплату жилищно-коммунальных услуг по городу Курчатову", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-3-83, опубликовано в областных газетах "Дидар" от 14 ноября 2009 года № 197-198, "Рудный Алтай" от 13 ноября 2009 года № 179-180).

*Секретарь Курчатовского
городского маслихата*

Ш. ТУЛЕУТАЕВ