

**О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Шымкента от 4 августа 2009 года N 1138 "О коммунальной собственности города"**

*Утративший силу*

Постановление Шымкентского городского акимата Южно-Казахстанской области от 5 мая 2010 года N 615. Зарегистрировано управлением юстиции города Шымкента Южно-Казахстанской области 27 мая 2010 года N 14-1-112. Утратило силу - постановлением Шымкентского городского акимата Южно-Казахстанской области от 1 февраля 2012 года № 112

**Сноска. Утратило силу - постановлением Шымкентского городского акимата Южно-Казахстанской области от 01.02.2012 N 112.**

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 24 марта 1998 года «О нормативных правовых актах» акимат города Шымкента

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата города Шымкента «О коммунальной собственности города» от 4 августа 2009 года № 1138 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 14-1-98, опубликовано 21 августа 2009 года в газетах «Панорама Шымкента, «Шымкент келбеті») следующие изменения и дополнения:

в подпункте 5) пункта 1 слова «до 50 квадратных метров» заменить словами «до 100 квадратных метров»;

в Инструкции по предоставлению в имущественный наем (аренду) городского коммунального имущества, утвержденной указанным постановлением:

дополнить разделом 1-1 следующего содержания:

«Раздел 1-1. Понятия, используемые в Инструкции

1-1. В настоящей Инструкции используются следующие понятия:  
балансодержатель - организация, имеющая во владении (на балансе) государственное коммунальное имущество;

договор имущественного найма (аренды) – договор, по которому наймодаделец обязуется предоставить нанIMATEлю имущество за плату во временное владение и пользование;

имущественный наем (аренда) – предоставление наймодаделем нанIMATEлю за плату государственного коммунального имущества во временное владение и пользование;

наймодатель - сторона в договоре аренды, уполномоченная выступать от имени собственника. Право предоставления в имущественный наем имущества, относящегося к городской коммунальной собственности, принадлежит органу, уполномоченному управлять городской коммунальной собственностью;

наниматель - сторона в договоре имущественного найма (аренды), получившая во временное владение и пользование городское коммунальное имущество на определенный срок, за определенную плату и на определенных в д о г о в о р е у с л о в и я х ;

объект имущественного найма (аренды) – объект городского коммунального имущества, находящегося на балансе государственных учреждений и государственных коммунальных предприятий.»;

пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гарантийный взнос рассчитывается в размере 10 процентов от стартовой ставки объектов, передаваемых в имущественный наем.»;

пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Ставки арендной платы за предоставляемое в аренду недвижимое имущество определяются в соответствии с приложениями 1, 2, 3 к настоящей И н с т р у к ц и и . » ;

приложение к Инструкции заменить приложением 1 согласно приложения 1 к н а с т о я щ е м у п о с т а н о в л е н и ю ;

Инструкцию дополнить приложениями 2, 3 согласно приложений 2, 3 к н а с т о я щ е м у п о с т а н о в л е н и ю .

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Копееву Г.М.

*Аким города*

*А.Жетписбаев*

П р и л о ж е н и е 1

к п о с т а н о в л е н и ю а к и м а т а

города Шымкент № 615 от 5 мая 2010 года

### **Ставки арендной платы за предоставляемое в аренду городского коммунального недвижимого имущества**

Ставки арендной платы за предоставляемое в аренду недвижимое имущество, являющегося коммунальной собственностью города Шымкент, составляют:

для государственных учреждений, финансируемых из Шымкентского городского бюджета, за один квадратный метр - 0 (ноль) тенге;

для государственных коммунальных предприятий, а также юридических лиц

со 100 % участием акимата города Шымкент в уставном капитале и некоммерческих организаций – 100 (сто) тенге за один квадратный метр в месяц;  
для иных юридических и физических лиц:

1) 350 (триста пятьдесят) тенге в месяц за квадратный метр объектов, расположенных на территории города Шымкент;

2) ставка арендной платы в государственных учреждениях образования устанавливается в размере 60 (шестьдесят) тенге за один квадратный метр в месяц.

Повышающие коэффициенты, учитывающие территориальное расположение городского коммунального недвижимого имущества

| Территориальное расположение объекта по местности | Повышающие коэффициенты |
|---|-------------------------|
| по г. Шымкент                                     |                         |
| 1 зона  | 2,5                     |
| 2 зона  | 2,0                     |
| 3 зона  | 1,5                     |

П р и л о ж е н и е 2

к постановлению акимата

города Шымкент № 615 от 5 мая 2010 года

### **Границы зон городского коммунального недвижимого имущества по городу Шымкент (схематическая карта)**

**Примечание РЦПИ!**

**Смотри бумажный вариант.**

П р и л о ж е н и е 3

к постановлению акимата

города Шымкент № 615 от 5 мая 2010 года

### **Описание границ зон городского коммунального недвижимого имущества по городу Шымкент**

**1 - з о н а :**

от улицы Мадели Кожа до улицы Жолдасбекова;

от улицы Жолдасбекова до проспекта Тауке хана;

от перекрестка улицы Жолдасбекова и проспекта Тауке хана прямо до улицы К а л д а я к о в а ;

от улицы Калдаякова до улицы Макталы (прежняя - Хлопковая);

от улицы Макталы (прежняя - Хлопковая) до Темирлановского шоссе;

от перекрестка улицы Макталы (прежняя - Хлопковая) и Темирлановского шоссе до улицы Кожанова (прежняя - Щербакова);

от улицы Кожанова (прежняя - Щербакова) до улицы Мадели Кожа.

## 2 - з о н а :

внутренняя граница 2-зоны начинается от границы 1-зоны и охватывает следующую территорию (внешняя граница):

от перекрестка улиц Т.Рыскулова и А.Байтурсынова до конца улицы Сайрамская ;

от улицы Сайрамская до перекрестка улицы Акназар хана (прежняя - Попова) ;

от улицы Акназар хана (прежняя - Попова) до улицы Жансугурова;

от улицы Жансугурова до улицы Володарского;

вдоль улиц Володарского, Громова, Халметова (прежняя – Сеченова) до улицы Алпысбаева (прежняя - Богдана Хмельницкого);

от улицы Алпысбаева (прежняя - Богдана Хмельницкого) до Темирлановского шоссе ;

от улицы Тын (прежняя - Целинная) прямо до перекрестка улиц Т.Рыскулова и А . Б а й т у р с ы н о в а .

## 3 - з о н а :

территория границы 3-зоны начинается с внешней границы 2-зоны и охватывает северную, восточную, южную и западную территории города Шымкент.