

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (квартиры), жилого дома (жилого здания)

Утративший силу

Постановление Акимата города Алматы от 10 ноября 2010 года N 4/842. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 9 декабря 2010 года за N 865. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 02 июня 2013 года № 3/562

Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 02.06.2013 № 3/562.

Руководствуясь статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстане от 2 сентября 1999 года № 1292 «О порядке предоставления, найма и эксплуатации жилищ из государственного жилищного фонда, находящегося в ведении местных исполнительных органов», акимат города Алматы **П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Установить размер платы на содержание жилого помещения (квартиры), жилого дома (жилого здания) в домах государственного жилищного фонда в размере 25 тенге за 1 квадратный метр от общей площади жилища в месяц, а также в жилых помещениях, обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями города Алматы, осуществляющими производственно-хозяйственную деятельность в области коммунального и жилищного хозяйства в установленном законодательством порядке.

2. Утвердить прилагаемый перечень услуг (работ), учитываемых в расходах на содержание жилого помещения (квартиры).

3. Управлению жилья города Алматы в установленном законодательством порядке принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Е. Шорманова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Алматы

А. Есимов

У т в е р ж д е н о

п о с т а н о в л е н и е м

а к и м а т а

**Перечень работ (услуг),
учитываемых в расходах на содержание
жилого помещения (квартиры)**

№ п/п	Наименование	Затраты на м ² полезной площади (в тенге в месяц)
1	К а п и т а л ь н ы й р е м о н т : замена общедомовых инженерных сетей и элеваторных узлов; з а м е н а к р о в л и ; ремонт наружных стен домов; замена подъездных дверей и фрамуг	3-55
2	Т е к у щ и й р е м о н т : 1) содержание общих частей дома: замена отдельных участков отмосток по периметру зданий; герметизации стыков, заделка выбоин и трещин; утепление промерзающих участков стен; побелка наружных стен домов; все виды работ по устранению течи кровли (кроме полной замены); все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых; заделка и ремонт перил ; замена элементов деревянных лестниц в подъездах; 2) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды: замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах; теплоизоляция трубопроводов; очистка кровли от мусора, грязи, листьев; очистка и дезобработка подвала (2 раза в календарный год).	2-25
3	Б л а г о у с т р о й с т в о : я м о ч н ы й р е м о н т ; посадка и полив зеленых насаждений и придомовой территории; установка малых архитектурных форм.	2-72
4	Уборка придомовой территории; удаление снега и наледи с пешеходных дорожек; уборка газонов, их косьба; подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период; затраты на приобретение и н в е н т а р я , с п е ц о д е ж д ы ; и другие затраты (заработная плата дворникам, в том числе социальное страхование и другие выплаты в соответствии с действующим законодательством).	3-03
5	Дежурное освещение (освещение подъездов, замена электрических ламп на 1 и последних этажах, и крыльце).	2-47
6	Электропитание лифтов, за исключением 1 и 2 этажей.	2-33
7	Содержание административно–управленческого персонала (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы).	2-60

8	<p>Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов:</p> <p>1) по обслуживанию систем отопления: осмотр систем отопления; включение и отключение систем отопления (осень, весна, аварийное, режимное); консервация систем отопления (весной); проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней; регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов; устранение неисправностей в системах отопления (закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухоотборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расставшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры); замена воды в системах перед отопительным сезоном; гидравлическая опрессовка систем отопления; наладка и включение в работу контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее - КИПиА) и электроаппаратуры;</p> <p>2) по обслуживанию элеваторных узлов ИТП (индивидуальная точка прибора): осмотр индивидуальной точки прибора 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения; переключение на режим горячего водоснабжения в начале и по окончании отопительного сезона, а также по режиму работы теплосети; смена прокладок запорной и регулирующей арматуры; очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений; замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка; устранение течей; укрепление расшатавшихся опор; контроль, накладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры.</p>	2-71
9	<p>Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения и электроснабжения:</p> <p>1) сантехническое: прочистка канализационных стояков; прочистка канализации в подвале; включая выпуск до 1 колодца; прочистка засора сантехнического оборудования (унитаз) в жилом помещении на 1 этаже;</p> <p>прочистка ливневой канализации; замена клапанов, прокладок, контргаяк, сгонов, резьбы, поплавков, коронок, вентилях, гибких подводок, шаровых кранов, включая материал; из материала собственника (нанимателя) жилого помещения (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей, включая сварные работы, смена сантехнического оборудования, находящегося в аварийном состоянии); регулировка смывка бачков; устранение течи на резьбовых соединениях; набив касальников на вентилях; заваривание свищей;</p> <p>смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий;</p> <p>смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 метра;</p> <p>смена труб чугунной канализации до 2 метров в подвальном помещении или в жилом помещении, включая смену фасонных частей (без учета стоимости материалов); устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, технических этажах;</p>	2-54

	устранение посадки канализационных трубопроводов и выпусков; откачка воды из подвальных помещений; производство профилактического ремонта в подвале; 2) электротехническое: выполнение временной схемы электроснабжения; замена сгоревших предохранителей в главном распределительном щите и этажном щите; восстановление отгоревших проводников «фаза-нуль» в главном распределительном щите и этажном щите, подача напряжения и дежурное освещение; замена выключателей дежурного освещения.	
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов водопотребления	0-80
	Итого:	25-00

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан