

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи в городе Лисаковске

Утративший силу

Решение маслихата города Лисаковска Костанайской области от 28 июля 2010 года № 346. Зарегистрировано Управлением юстиции города Лисаковска Костанайской области 4 сентября 2010 года № 9-4-170. Утратило силу решением маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29 апреля 2015 года № 297

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.04.2015 № 297 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Правилами предоставления жилищной помощи, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314, Лисаковский городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи в городе **Л и с а к о в с к е .**

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 апреля 2010 года.

Председатель XVI сессии

С. Шалдыбаева

Секретарь городского маслихата

Т. Кривошея

СОГЛАСОВАНО

*Начальник государственного
учреждения "Отдел занятости
и социальных программ акимата
города Лисаковска"*

_____ *Г. Бермухамбетова*

*Начальник государственного
учреждения "Отдел экономики
и бюджетного планирования
акимата города Лисаковска"*

_____ *З. Фадеева*

У т в е р ж д е н ы
р е ш е н и е м м а с л и х а т а
от 28 июля 2010 года № 346

Правила оказания жилищной помощи

1. Порядок оказания жилищной помощи

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим на административной территории города Лисаковска, на оплату:

1) расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилищах или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим на административной территории города Лисаковска.

Сноска. Пункт 1 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 23.12.2013 № 175 (решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным решением маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.01.2015 № 278 (решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Жилищная помощь оказывается государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ акимата города Лисаковска" (далее –

Уполномоченный орган).

Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) обращается в Лисаковский отдел филиала республиканского государственного предприятия " Центр обслуживания населения" по Костанайской области (далее - ЦОН) либо на веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz (далее – портал) на альтернативной основе с заявлением и представляет документы, указанные в пункте 9 Стандарта государственной услуги "Назначение жилищной помощи", утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 марта 2014 года № 185 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

Сноска. Пункт 2 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. исключен решением маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Уполномоченный орган предоставляет результат оказания жилищной помощи с момента сдачи пакета документов в ЦОН, а также при обращении на портал – 10 (десять) календарных дней.

День сдачи пакета документов в ЦОН не входит в срок оказания жилищной помощи, при этом уполномоченный орган предоставляет результат оказания жилищной помощи за день до окончания срока оказания государственной услуги

Сноска. Пункт 4 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. исключен решением маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления и оказывается на весь текущий квартал, в котором обратилась малообеспеченная семья (гражданин).

Сноска. Пункт 6 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 16.08.2012 № 54 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Услугополучатель жилищной помощи информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, которые могут служить основанием для изменения размера жилищной помощи, а также о случаях ее неверного начисления.

Сноска. Пункт 7 - в редакции решения маслихата города Лисаковска

Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. При возникновении обстоятельств, влияющих на размер жилищной помощи, производится перерасчет со дня наступления указанных обстоятельств (за исключением смерти получателя).

9. В случае выявления несоответствия доходов, представленных услугополучателем, учитываются сведения о доходах, полученные из государственных информационных систем.

Сноска. Пункт 9 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. В случае смерти одиноко проживающего услугополучателя жилищной помощи выплата жилищной помощи завершается с месяца следующего за месяцем смерти.

В случае смерти одного из членов семьи услугополучателя жилищной помощи производится перерасчет с месяца, следующего за месяцем смерти.

Прекращение либо перерасчет выплат в связи со смертью производится на основании списка умерших, ежемесячно запрашиваемого уполномоченным органом в органах, осуществляющих регистрацию актов гражданского состояния, или по предоставлению сведений членами семьи.

Сноска. Пункт 10 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

11. Разногласия, возникшие по вопросам оказания жилищной помощи, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 11 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 28.10.2011 № 465 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Определение размера оказания жилищной помощи

12. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными

представительными

органами.

Сноска. Пункт 12 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 23.12.2013 № 175 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Совокупный доход семьи (гражданина) исчисляется уполномоченным органом за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи, в порядке, определяемом действующим законодательством.

Сноска. Пункт 13 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 15.05.2012 № 38 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. исключен решением маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

15. Доля предельно допустимых расходов семьи (гражданина) в пределах установленных норм устанавливается в размере десяти процентов от совокупного дохода.

Сноска. Пункт 15 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 15.05.2012 № 38 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

16. При назначении жилищной помощи в расчет принимается норма площади :

1) на одного члена семьи – 18 квадратных метров полезной площади, плюс 9 квадратных метров на семью, для проживающих в многоквартирных жилых помещениях (квартирах);

для проживающих в однокомнатных жилых помещениях (квартирах) – общая площадь жилища;

2) для одиноко проживающих граждан - 30 квадратных метров независимо от занимаемой площади, но не более фактической; эта же норма применяется для общежитий.

17. Нормативы потребления коммунальных услуг, обеспечиваемых компенсационными мерами для потребителей, не имеющих приборов учета, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Если нормативы и тарифы на расходы не определены в установленном законодательством порядке, возмещение затрат производится по фактическим расходам.

18. Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих приборы учета потребления коммунальных услуг, определяются по фактическим затратам за предыдущий квартал или за последний квартал, в котором услуги оказывались в полном объеме, на основании показаний приборов учета, но не более

установленных норм расхода коммунальных услуг для потребителей, не имеющих приборов учета.

19. Возмещение расходов по оплате электроэнергии производится из расчета 100 киловатт на одного человека, в общежитиях и в домах с электрической плитой, электрическими водонагревателями 130 киловатт на одного человека, но не более фактических расходов.

20. Компенсация повышения тарифов абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, производится в соответствии с Правилами компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам".

21. Оплата сверх установленной настоящими Правилами нормами производится собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилья на общих основаниях.

3. Финансирование и порядок выплаты жилищной помощи

22. Финансирование жилищной помощи осуществляется за счет средств соответствующего местного бюджета, а также за счет средств целевых текущих трансфертов (в случае их выделения).

23. Выплата жилищной помощи осуществляется уполномоченным органом по заявлению услугополучателя жилищной помощи через банки второго уровня, на лицевые счета услугополучателя жилищной помощи, поставщиков услуг, органов управления объектов кондоминиума.

Перечисление денежных сумм на счета производится уполномоченным органом ежемесячно.

Сноска. Пункт 23 - в редакции решения маслихата города Лисаковска Костанайской области от 29.10.2014 № 247 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).