

*Н а ч а л ь н и к Г У " О т д е л
ж и л и щ н о - к о м м у н а л ь н о г о
х о з я й с т в а , п а с с а ж и р с к о г о
т р а н с п о р т а и а в т о м о б и л ь н ы х*

дорог города Балхаш"
01.12.2010 г.

Манамбаев Д.С.

Н а ч а л ь н и к о т д е л а
внутренних дел города Балхаш Киякин Е.М.
01.12.2010 г.

Н а ч а л ь н и к
Г У " О т д е л а р х и т е к т у р ы ,
г р а д о с т р о и т е л ь с т в а и
с т р о и т е л ь с т в а " Мусин С.К.
01.12.2010 г.

У т в е р ж д е н ы
решением городского маслихата
от 1 декабря 2010 года N 37/287

Правила

содержания и защиты зеленых насаждений города Балхаш 1. Общие положения

1. Настоящие Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Балхаш (далее - Правила) разработаны в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", иными нормативными правовыми актами и определяют порядок содержания и защиты зеленых насаждений города Балхаш всеми физическими и юридическими лицами , независимо от форм собственности.

2. Управление и регулирование природопользования по вопросам зеленых насаждений на территории города Балхаш возлагается на уполномоченный орган - государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаш" (далее - уполномоченный орган акимата).

Организация работ по содержанию и защите зеленых насаждений возлагается на администраторов бюджетных программ, физических и юридических лиц, в чьем ведении находятся зеленые насаждения.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) специализированная организация - хозяйствующий субъект, в Уставе которого отражены виды деятельности проводимых работ по содержанию и защите зеленых насаждений, имеющий необходимые материальные и

квалифицированные трудовые ресурсы;

2) реестр зеленых насаждений города Балхаш - свод данных о типах, видовом составе, размере площади, состоянии и расположении зеленых насаждений на территории города Балхаш;

3) формирование кроны - обрезка ветвей и побегов отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, с целью придания им определенной эстетической формы и "омолаживания" зеленых насаждений;

4) вынужденный снос зеленых насаждений - снос деревьев, подлежащих в установленном порядке инвентаризации, лесопатологическому обследованию и в дальнейшем - хозяйственному назначению;

5) зеленый массив - озелененная территория, насчитывающая не менее 50 экземпляров деревьев на территории не менее 0,125 га, независимо от видового состава;

6) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения и искусственно высаженная, которая в соответствии с гражданским законодательством является недвижимым имуществом и составляет единый городской зеленый фонд;

7) зеленое строительство - система мероприятий по созданию, сохранению и увеличению площадей зеленых насаждений в городе, на промышленных и других объектах. Озеленение значительных по площади участков производится на основе проектного задания и составленного на его основе технического проекта;

8) инвентаризация зеленых насаждений - комплекс мероприятий по учету объектов озеленения с подробным описанием количественных и качественных характеристик, а также графическое отображение каждого элемента озеленения на плановой основе;

9) защита зеленых насаждений - система правовых, административных, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных), озелененных территорий и зеленых массивов;

10) ландшафтная рубка в зеленых массивах - вырубка сухих, низкодекоративных и слабоустойчивых к рекреационному воздействию деревьев и кустарников, мешающих развитию главной высокодекоративной устойчивой породы и улучшению качества древостоя;

11) лесопатологическое обследование зеленых насаждений - специальное обследование на наличие вредителей (насекомых), выявление наличия признаков и очагов болезней, признаков поражения грибковыми заболеваниями (паразитами) стволов, корневой системы и кроны. Если насаждения поражены

болезнями более чем на 50 %, то они подлежат обязательной санитарной рубке;

12) ответственность за нарушение настоящих Правил содержания и защиты зеленых насаждений - применение административных и экономических мер воздействия к физическим и юридическим лицам, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

13) пересадка зеленых насаждений - пересадка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород с комом I класса возраста (до 10 лет - для лиственных пород и до 20 лет - для хвойных пород), реже - II класса возраста (от 11 до 20 лет - для лиственных пород и от 21 до 40 лет - для хвойных пород) с соблюдением высоких технологий по пересадке с комом земли (от 1,5 и более метров) в зависимости от распределения корневой системы по вертикали или горизонтали ;

14) сохранение зеленых насаждений - комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ. Сохранение производится методом огораживания и другими способами, не допускающими повреждения насаждений при производстве строительных работ;

15) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе древесно-кустарниковых растений, надземной части и корневой системе травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое, термическое или химическое повреждение корневой системы, нарушение целостности коры, почвенного покрова и иное причинение вреда ;

16) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее их гибель ;

17) омолаживание - сильное укорачивание скелетных и полускелетных ветвей , прореживание и регулирование побегов, обрезка ствола на высоте не менее 3,5 м у взрослых деревьев, пригодных для омолаживания со здоровыми штамбами и стволами, потерявшими свои декоративные качества вследствие усыхания вершин и ветвей ;

18) санитарные рубки сплошные - рубка деревьев и кустарников, проводимая на определенной площади в зеленых массивах, парках, скверах с большим количеством ветровала, снеговала и усыхающих и больных (более 40 % деревьев) ;

19) земли общего пользования - земли, занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, тротуарами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, городскими лесами, бульварами, водоемами, пляжами, кладбищами и иными объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения (водопроводы, отопительные трубы, очистные сооружения и другие

инженерные системы общего пользования);

20) смежная территория физических лиц - участок территории, принадлежащий физическим лицам, где произрастают насаждения, которые граничат с землями общего пользования городской территории;

21) уход - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия);

22) озелененная территория - участок земли, на котором располагается растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники и т а к д а л е е ;

23) коэффициент состояния (жизнеспособности) объекта (насаждения) (далее КСО) - качественное состояние зеленых насаждений, учитывающих жизнеспособность предлагаемого к сносу объекта, его потенциальная способность дальнейшего функционирования;

24) план компенсационной (гарантийной) посадки - план высадки деревьев, адекватно компенсирующих объем зеленых насаждений, которые подверглись санкционированной санитарной рубке, вынужденному сносу или несанкционированному сносу, включающий в себя количественную часть, породный состав, объем, календарные сроки посадки, а также графическую схему размещения посадок с привязкой к плановой основе;

25) санитарная рубка - рубка (выборочная, сплошная), проводимая с целью улучшения санитарного состояния городского зеленого фонда, при которой вырубаются больные, поврежденные, усыхающие, сухостойные и аварийные д е р е в ь я ;

26) санитарная обрезка - удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения);

27) технический надзор - надзор (контроль) за соблюдением технологии создания (включая компенсационные посадки), содержания, защиты зеленых насаждений и за соблюдением установленных правил, технологий посадки и содержания зеленых насаждений;

28) санитарные рубки выборочные - рубка деревьев и кустарников всех классов возраста сухостойных, отмерших, ветровальных, снеговальных, снеголомных, а также деревьев, поврежденных корневой губкой, серпанкой и другими грибковыми болезнями.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 10.03.2011 N 42/326 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального

о п у б л и к о в а н и я) .

4. Все зеленые насаждения, находящиеся на территории города Балхаш, образуют неприкосновенный городской зеленый фонд, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на особо охраняемых природных территориях республиканского значения, территориях частных домостроений, на дачных участках и на участках кладбищ, находящихся в ведении коммунальных служб г о р о д а .

5. Проектная, строительная и хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами. Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений.

6. Зеленые массивы, расположенные на территориях общего пользования в пределах территории города, застройке не подлежат, за исключением земельных участков, подпадающих под генеральный план развития города, согласованных в у с т а н о в л е н н о м п о р я д к е .

7. Вынужденный снос зеленых насаждений допускается на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд в целях реализации генерального плана развития города в установленном законодательством порядке .

2. Вопросы, подлежащие разрешению уполномоченным органом акимата по защите зеленых насаждений города

8. Уполномоченный орган акимата:

1) рассматривает заявки (заявления) по вопросам зеленых насаждений в следующей последовательности:

с выездом на место устанавливаются указанные в заявке (заявлении) зеленые насаждения, уточняются их соответствие породному составу, возрасту, качественное состояние ;

осуществляет подготовку материалов разрешений на санитарную рубку, вынужденный снос, пересадку зеленых насаждений; разрешений на формовочную обрезку (омолаживание), санитарную обрезку, подчистку штамба зеленых насаждений; оформление акта обследования зеленых насаждений и выдачу разрешений на санитарную рубку (выборочную, сплошную), вынужденный снос, пересадку, формирование кроны, санитарную обрезку, ландшафтные рубки, пересадку зеленых насаждений на территории города Балхаш (приложения N 1, N 2, N 3).

Требования подпункта 1 не распространяются на случаи, предусмотренные пунктами 38, 39 настоящих Правил;

2) организует работы по выявлению и обследованию территории города, для дальнейшего проведения зеленого строительства;

3) организует работы по взаимодействию с уполномоченными органами, осуществляющими государственные контрольные функции в области охраны окружающей среды, в области защиты и карантина растений, в области лесного хозяйства в отношении зеленых насаждений;

4) организует контроль проведения гарантийных компенсационных посадок и уходных работ за зелеными насаждениями.

3. Учет, содержание и защита зеленых насаждений

9. Учету подлежат все виды зеленых насаждений.

Учет зеленых насаждений в городе Балхаш осуществляется посредством их инвентаризации и лесопатологического обследования. Данные учета заносятся в реестр согласно установленной формы (приложение N 4).

10. Проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на землях общего пользования производится специализированными организациями в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках".

Уполномоченным органом акимата в установленном порядке передаются копии материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений администраторам бюджетных программ для использования в качестве рекомендаций при работе с зеленым фондом.

11. Реестр зеленых насаждений города Балхаш ведется в целях:

1) учета и получения достоверных данных о количестве, качестве и состоянии зеленых насаждений в городе Балхаш;

2) определения основных направлений городской политики в сфере защиты, сохранения зеленых насаждений и развития озелененных территорий города;

3) обеспечения достоверной информацией населения, органов власти и управления о количестве и состоянии зеленых насаждений в городе.

12. Организация работ по ведению Реестра зеленых насаждений осуществляется за счет местного бюджета.

Сноска. Пункт 12 с изменениями, внесенными решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 10.03.2011 N 42/326 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Содержание и защита зеленых насаждений на землях общего пользования

осуществляются администраторами бюджетных программ, при этом:

1) в специализированных парках возлагаются на собственников, либо на уполномоченное собственником лицо;

2) в жилых микрорайонах, на улицах перед жилыми домами от строений до тротуарной линии - возлагаются на владельцев жилого фонда, в пределах внутридворовой территории;

3) на территории промышленных предприятий и других объектах собственности, а также на отведенной и закрепленной территории и санитарно-защитных зонах - на владельцев либо пользователей этих объектов;

4) на территориях, отведенных под строительство - на заказчика.

14. Работы по содержанию и защите зеленых насаждений, проводимые на землях общего пользования, осуществляются специализированными организациями в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках".

15. Компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа акимата, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных - не менее 2,0 метров (I-го или II-го класса качества).

Диаметр ствола от верхней корневой системы саженцев должен быть не менее 3 сантиметров (на высоте 1,3 метра стволовой части). При этом компенсационные посадки за вынужденный снос производятся в трехкратном размере на данной территории земельного участка (учитывая городское архитектурное условие).

На территориях, где производится санитарная рубка или вынужденный снос зеленых насаждений, уполномоченным органом акимата определяются специальные участки, согласованные в установленном порядке, для проведения дальнейших компенсационных посадок.

Компенсационные посадки на землях общего пользования проводятся только специализированными организациями (на договорной основе), осуществляющими озеленение, уход и содержание зеленых насаждений на землях общего пользования.

16. При санитарной рубке аварийных, сухостойных, перестойных насаждений по коэффициенту состояния объекта, физическими и юридическими лицами за каждое вырубленное аварийное насаждение осуществляется гарантийная компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве 1 саженца, на участке вырубленного насаждения или на участке, определенном уполномоченным органом акимата.

17. Для недопущения возникновения аварийных ситуаций -

самопроизвольного падения перестойных (старовозрастных), аварийных (создающих угрозу падения и тому подобное), сухостойных, переспелых деревьев (быстрорастущих с коротким сроком жизнедеятельности: всех разновидностей тополей, возрастом старше 40 лет; плодовых деревьев, возрастом более 20 лет; вяза мелколистного, вяза широколистного - более 50 лет) и других пород деревьев выдается разрешение на их вынужденный снос или санитарную рубку, вне зависимости от качественного состояния насаждения (кроны, листвы, ствола и так далее), согласно результатам предварительного обследования (в том числе инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений г о р о д а) .

18. В случае аварийного падения деревьев, в результате ветровала и других случаев природного характера, дорожно-транспортных происшествий и других подобных случаев, уборка упавшего дерева, своевременная санитарная очистка места падения и вывоз древесных остатков на землях общего пользования и на территориях зданий, сооружений, многоэтажных жилых домов возлагается на специализированные предприятия по обслуживаемым участкам или на организации, которым принадлежит данная территория, в границах права з е м л е п о л ь з о в а н и я .

19. Для деревьев, растущих на расстоянии менее 5 м от здания промышленного, гражданского назначения и индивидуальных жилых строений, при условии, что крона растущего дерева представляет угрозу для здания - разрушает кровлю, балконы, лоджии, окна и если корни разрушают фундамент здания, разрешение на их санитарную обрезку, вынужденный снос, согласно строительным нормам и правилам Республики Казахстан, выдается как на аварийные зеленые насаждения, с определением компенсационной посадки на п р и л е г а ю щ е й т е р р и т о р и и .

20. Компенсационное восстановление зеленых насаждений при несанкционированном сносе производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2,0 метров (I-го или II-го класса качества) в десятикратном размере. Диаметр ствола от верхней корневой системы саженцев должен быть не менее 3 сантиметров (на высоте 1,3 метра стволовой части). При отсутствии свободных площадей на территории, где произведена несанкционированная рубка зеленых насаждений, уполномоченным органом акимата определяются специальные участки, для проведения дальнейших компенсационных посадок.

21. При несанкционированном сносе зеленых насаждений, компенсационное восстановление производится за счет средств виновных физических и юридических лиц, допустивших нарушение.

22. Компенсационное восстановление зеленых насаждений может

производиться физическими лицами на собственной территории самостоятельно, а юридическими лицами - по договору со специализированными предприятиями, с соблюдением необходимых условий их дальнейшего содержания (в том числе уходных работ в течение двух лет). При этом, на землях общего пользования компенсационные посадки саженцев производятся с привлечением специализированной организации, осуществляющей технический надзор за созданием зеленых насаждений города.

23. При реализации строительных работ (капитальное строительство, ремонт дорог, тротуаров, арычных сетей и так далее), осуществляемых за счет бюджетных средств, и коммерческих застройках, организациям (заказчики и подрядчики), которые производят строительные работы, необходимо в проектах застройки предусмотреть финансирование работ по восстановлению или созданию (предусмотренные проектом) зеленых насаждений, включая работы по их уходу, в течение двух лет, после завершения озеленительных работ.

24. В случае естественного падения произрастающих или поврежденных зеленых насаждений, при невозможности установления виновных лиц, восстановление зеленых насаждений производится в установленном порядке за счет средств местного бюджета.

25. В случае механического повреждения или уничтожения зеленых насаждений, произрастающих на землях общего пользования и на частных территориях в результате дорожно-транспортного происшествия, виновной стороной производится компенсационное восстановление поврежденных или уничтоженных насаждений путем высадки саженцев согласно пунктам 20, 21 настоящих Правил.

26. В случае гибели высаженных зеленых насаждений, лица, в интересах которых был произведен снос, или специализированная организация (по действующему договору гарантийного обязательства) производят повторную высадку зеленых насаждений и обеспечивают дальнейший уход за ними в течение двух лет, с момента проведения посадки.

27. В случаях установления гибели зеленых насаждений (за исключением перестойных), в связи с отсутствием необходимого ухода и содержания, восстановления зеленого фонда, механических повреждений, слабой приживаемостью саженцев, выявления отсутствия саженцев на месте посадки (кражи) их восстановление производится за счет лиц, на которых возложена ответственность по уходу за зелеными насаждениями. Восстановление посадок производится в соответствии с планом компенсационной посадки, с указанием сроков, согласованных с уполномоченным органом акимата.

28. При проведении строительных и других видов работ, все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, не подпадающие сносу или

санитарной рубке, должны быть защищены от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями (вокруг ствола древесно-кустарниковой растительности, саженца, газонов, цветников, при необходимости - защита кроны), обеспечивающих эффективность защиты.

4. Санитарная рубка (выборочная, сплошная), вынужденный снос, формирование кроны, санитарная обрезка, ландшафтная рубка, подчистка штамба, пересадка зеленых насаждений

29. Санитарная рубка (выборочная, сплошная), вынужденный снос, пересадка, формирование кроны, санитарная обрезка, ландшафтная рубка, подчистка штамба, пересадка зеленых насаждений производятся в порядке, установленном настоящими Правилами и оформляются только официальным разрешением уполномоченного органа акимата, при обязательном предоставлении документов, подтверждающих право землепользования указанным земельным участком, где произрастают зеленые насаждения, и другие необходимые документы, утвержденные настоящими Правилами.

30. Санитарная рубка, вынужденный снос, подчистка штамба и санитарная обрезка зеленых насаждений осуществляется круглый год.

31. Пересадка зеленых насаждений осуществляется в течение года при условии соблюдения специальных технологий пересадок с указанием даты проведения работ в разрешении, выданном уполномоченным органом акимата. В целях эффективной приживаемости деревьев лиственных и хвойных пород, их пересадку рекомендуется проводить в период с наступления осени до ранней весны.

32. Работы по омолаживанию деревьев и прореживание густо произрастающих деревьев проводятся до начала вегетации или поздней осенью.

33. При организации нового строительства, в том числе территорий, подпадающих под реконструкцию (за исключением существующего индивидуального жилья), независимо от их целевого назначения (планируемого индивидуального жилищного строительства, объектов промышленного и гражданского строительства, административных зданий, всех видов коммуникации, объектов сферы обслуживания) и прав на земельный участок, снос зеленых насаждений осуществляется по официальному разрешению уполномоченного органа акимата на основе материалов инвентаризации и лесопатологического обследования.

34. Администраторы бюджетных программ по содержанию территории с зелеными насаждениями на землях общего пользования, юридические и физические лица, пользователи земельных участков сельскохозяйственного

назначения, на территории которых произрастают зеленые насаждения, ежегодно в весенний и летний период организуют и проводят мероприятия по химической и фитосанитарной (также и в осенний период) обработке зеленых насаждений от вредителей (насекомых, паразитирующих растений) и болезней химическими способами и другими биологическими препаратами, соблюдая порядок транспортировки, хранения и применения препаратов по химической о б р а б о т к е .

35. Организация работ по защите насаждений, в том числе проведение химических и фитосанитарных обработок зеленых насаждений, лицами, указанными в пункте 34 настоящих Правил, проводится по заранее утвержденному плану мероприятий и возлагается на администраторов программ, а контроль проведения работ производится уполномоченными органами по карантину и защите растений.

36. Санитарная рубка, вынужденный снос, санитарная обрезка зеленых насаждений на землях общего пользования производятся специализированными организациями, обслуживающими данный земельный участок, с обязательным предварительным оформлением разрешения уполномоченного органа акимата, кроме случаев, указанных в пункте 33 настоящих Правил.

37. При проведении архитектурных, градостроительных и строительных работ, финансируемых из государственного бюджета, восстановление зеленых насаждений производится за счет средств соответствующего бюджета в установленном порядке (по проекту озеленения).

38. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение самих деревьев, а также их ветвей представляет угрозу жизни и здоровью людей, повреждению зданий и сооружений, коммуникациям, безопасности дорожного движения (в том числе перекрывающих визуальный обзор дорожных знаков), снос и санитарная обрезка указанных насаждений производится в экстренном порядке, без оформления разрешения. Факт сноса или санитарной обрезки насаждений удостоверяется актом освидетельствования уполномоченного органа акимата.

39. Охранные и санитарно-защитные зоны электрических сетей определяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Данные территории обслуживаются соответствующими организациями. Санитарная рубка, необходимый вынужденный снос, санитарная обрезка, омолаживание, формирование кроны зеленых насаждений, произрастающих вдоль существующих охранных и санитарно-защитных зон, производится специализированными службами по ведомственной принадлежности сетей без получения разрешения уполномоченного органа, но с уведомлением уполномоченного органа акимата (с предоставлением графика проведения видов работ в течение 72 часов). При этом необходимо строго соблюдать технологию

выполнения указанных видов работ.

40. Срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки (опилки, ветки, листья, кора) складировать и хранить на месте производства работ не допускается. Все работы по валке, раскряжевке и транспортировке порубочных остатков должны производиться в полном соответствии с требованиями техники безопасности.

Сноска. Пункт 40 с изменениями, внесенными решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 10.03.2011 N 42/326 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Содержание и защита зеленых насаждений

41. После проведения работ по пересадке зеленых насаждений, заказчик должен обеспечить их дальнейшее содержание и уход.

Сноска. Пункт 41 с изменениями, внесенными решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 10.03.2011 N 42/326 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

42. Для оформления разрешения на санитарную рубку, вынужденный снос, подчистку штамба, санитарную обрезку, пересадку зеленых насаждений для вновь строящихся или подлежащих реконструкции объектов необходимо представление следующих документов:

1) для юридических лиц при новом строительстве (реконструкции) объектов, зданий, сооружений:

заявку на имя руководителя уполномоченного органа акимата с указанием фамилии, имени, отчества руководителя, адреса, места нахождения испрашиваемых насаждений и контактного телефона;

копию решения местного исполнительного органа (при отводе земельных участков под строительство (реконструкцию) объектов, в том числе индивидуального жилищного строительства (далее ИЖС);

копию правоудостоверяющих документов на земельный участок; заключение государственной экологической экспертизы (для строящихся и реконструируемых объектов);

заключение по архитектурно-планировочному заданию государственного органа (для вновь строящихся объектов);

план компенсационного озеленения или план проектного озеленения с экспликацией зеленых насаждений;

гарантийное письмо по компенсационному озеленению с указанием даты завершения высадки саженцев;

договор со специализированной организацией на компенсационное

озеленение, с учетом пунктов 15, 20, 21, 24 настоящих Правил.

2) для благоустройства территории существующих объектов и приведения их в эстетический вид :

заявку на имя руководителя уполномоченного органа акимата с указанием фамилии, имя, отчества руководителя, адреса, места нахождения испрашиваемых насаждений и контактного телефона;

копию правоудостоверяющих документов на земельный участок; план компенсационного озеленения или план проектного озеленения с экспликацией зеленых насаждений;

гарантийное письмо по компенсационному озеленению с указанием даты завершения высадки саженцев;

договор со специализированной организацией на компенсационное озеленение, с учетом пунктов 15, 21, 22, 25, 26 настоящих Правил.

3) для физических лиц, при произрастании насаждений на смежных территориях :

заявление на имя руководителя уполномоченного органа акимата; копию правоудостоверяющих документов на земельный участок; план-схему компенсационного озеленения, с экспликацией зеленых насаждений ;

гарантийное письмо по компенсационному озеленению, с указанием даты завершения высадки саженцев .

43. Администраторы бюджетных программ для оформления разрешения на санитарную рубку, пересадку зеленых насаждений, проводимые на бюджетные средства, представляют в уполномоченный орган акимата следующие документы :

1) заявку на имя руководителя уполномоченного органа акимата с указанием фамилии, имени, отчества руководителя, адреса, места нахождения испрашиваемых насаждений и контактного телефона;

2) план компенсационного озеленения или план проектного озеленения с экспликацией зеленых насаждений;

3) гарантийное письмо по компенсационному озеленению с указанием даты завершения высадки саженцев .

Количество и породный состав, качественное состояние зеленых насаждений определяются администраторами бюджетных программ самостоятельно, с привлечением специализированных организаций, определенных согласно пункту 1 4 Правил .

44. Для вновь строящихся объектов, при обращении физических и юридических лиц с заявкой на получение разрешения на снос зеленых насаждений, необходимо предоставление копии документов в соответствии с

подпунктом а) пункта 42 настоящих Правил.

45. Заявка рассматривается с обязательным проведением обследования земельного участка специалистом уполномоченного органа акимата с выездом на место при участии представителя заказчика или заявителя.

46. В случае предварительного определения количественного состава более 10 единиц насаждений, подпадающих под санитарную рубку, вынужденный снос, санитарную обрезку и формирование кроны (на рассматриваемом участке) предварительно заказчиком предоставляются к заявке материалы инвентаризации и лесопатологического обследования данных насаждений, в установленном порядке.

47. Срок действия разрешения на санитарную рубку, вынужденный снос, пересадку, кронировку, подчистку штамба насаждений определяется уполномоченным органом акимата самостоятельно, в зависимости от климатических условий и видового состава насаждений, но не позднее последнего числа месяца текущего календарного года.

48. На озелененных территориях настоящими Правилами не допускается:

- 1) повреждение или уничтожение зеленых насаждений;
- 2) разведение костров, сжигание опавшей листвы и сухой травы;
- 3) засорение и загрязнение бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

4) добыча из деревьев сока, нанесение надрезов, надписей, размещение на деревьях рекламы, объявлений, номерных знаков, всякого рода указателей, проводов и забивания в деревья крючков, гвоздей;

5) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и другой техники кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

6) мойка автотранспортных средств;

7) парковка транспортных средств на газонах;

8) выпас скота;

9) оставлять сельскохозяйственных животных без присмотра, допускать повреждения сельскохозяйственными и домашними животными деревьев, кустарников, газонов и других зеленых насаждений.

10) складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

11) сброс снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

12) производство других действий и бездействие, способные нанести вред зеленым насаждениям.

Сноска. Пункт 48 с изменениями, внесенными решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 10.03.2011 N 42/326 (вводится

в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

49. Действие Правил не распространяется на территории существующего индивидуального жилья, дачные участки граждан и на участки кладбищ, находящихся в ведении коммунальных служб города, и на особо охраняемые природные территории республиканского значения.

Санитарная рубка, вынужденный снос, подчистка штамба, формирование кроны и пересадка зеленых насаждений осуществляются ими по своему усмотрению в порядке общего природопользования без оформления разрешения за исключением особо охраняемых природных территорий республиканского значения, которые регулируются действующим законодательством "Об особо охраняемых природных территориях".

5. Ответственность за правонарушения в области защиты и содержания зеленых насаждений

50. Административная ответственность за противоправное повреждение или уничтожение зеленых насаждений определяется на основании действующего законодательства Республики Казахстан.

51. Юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях".

Сноска. Пункт 51 в редакции решения Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 10.03.2011 N 42/326 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

П р и л о ж е н и е N 1
к Правилам содержания и защиты
зеленых насаждений города Балхаш

АКТ обследования зеленых насаждений

"__" _____ 20__ г.

ул. _____

_____ г. Балхаш

Мы, нижеподписавшиеся, _____
должностное лицо уполномоченного органа

РАЗРЕШЕНИЕ

на санитарную рубку, вынужденный снос, пересадку зеленых насаждений

1. Наименование предприятия (РНН) (заказчик, заявитель)
2. Руководитель предприятия (Ф.И.О.) (заказчик, заявитель)
3. Назначение испрашиваемого участка
4. Место расположения
5. Основание для проведения мероприятий
6. Форма собственности земельного участка (N , дата)
7. Акт обследования зеленых насаждений уполномоченного органа
8. Обязательство (гарантийное письмо) по компенсационному восстановлению зеленого фонда города Балхаш
9. Проектный план озеленения (благоустройства)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уполномоченный орган (полное наименование) в соответствии с актом обследования, учитывая состояние зеленых насаждений, согласовывает санитарную рубку, вынужденный снос:

" - указать фактическое (качественное, количественное) состояние древесно-кустарниковых насаждений, с указанием срока проведения работ по пересадке и даты завершения работ".

При этом первому руководителю предписывается выполнить следующие требования :

1. Необходимо произвести мероприятия по компенсационному восстановлению зеленых насаждений путем посадки декоративно-ценных насаждений с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций .

2. Проводить полный комплекс мероприятий по защите, содержанию и сохранению зеленых насаждений.

3. Срок действия разрешения.

4. Заказчику необходимо в письменном порядке предоставить отчет о выполненной работе, по завершении срока действия разрешения.

Приложение : _____

Примечание: _____

Руководитель уполномоченного органа Ф.И.О.

П р и л о ж е н и е N 3
к Правилам содержания и защиты
зеленых насаждений города Балхаш

РАЗРЕШЕНИЕ

на формовочную обрезку (омолаживание), санитарную обрезку,
подчистку штамба зеленых насаждений

1. Наименование предприятия (РНН) (заказчик, заявитель)
2. Руководитель предприятия (Ф.И.О.) (заказчик, заявитель)
3. Назначение испрашиваемого участка
4. Место расположения
5. Основание для проведения мероприятий
6. Форма собственности земельного участка (N , дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уполномоченный орган (полное наименование) в соответствии с актом обследования, учитывая состояние зеленых насаждений согласовывает виды работ (кронировку, формовочную или санитарную обрезку, подчистку штамба следующих зеленых насаждений, с указанием породного состава, количества насаждений, диаметра, места произрастания, а также срока проведения работ).

При этом первому руководителю предписывается выполнить следующие требования :

1. Проводить полный комплекс мероприятий по уходу, содержанию и сохранению зеленых насаждений.
2. Срок действия разрешения.
3. Заказчику необходимо в письменном порядке предоставить отчет о выполненной работе по завершении срока действия разрешения.

Примечание: _____

Руководитель уполномоченного органа Ф.И.О.

П р и л о ж е н и е N 4
к Правилам содержания и защиты
зеленых насаждений города Балхаш

Реестр

зеленых насаждений города Балхаш на 1 января ____ года

Распределение площади объектов (участков) зеленых насаждений по категориям земель, типам растительности и функциональному назначению

г . Б а л х а ш

Ответственный владелец: _____

Реестр зеленых насаждений

Таблица

--	--	--

N п / п инвентарный, N паспорта зеленого насаждения	функциональное назначение земель (категория насаждений)	Древесная растительность					
		Единичные деревья, шт .	Группы, куртины, шт.	Рощи сады , шт.	Линейные насаждения, шт.	КСО	Итого, шт.

продолжение таблицы

Кустарниковая растительность					
Единичные, шт.	Живая изгородь, п.м	Рядовые посадки, шт.	Групповые посадки, шт.	КСО	Всего п.м/шт.

продолжение таблицы

Открытые пространства									
Цветники							газоны		
Летники , м ²	Многолетники , м ² /шт.	Контейнерные , шт.	Вазон , м ²	Альпинарий , рокарий, м ²	КСО	Итого :м ² /шт.	Партерные , м ²	Обыкновенные , м ²	Напочвенный Покров, м ²