

**Об утверждении форм проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования**

### *Утративший силу*

Совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 62 и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 83. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 февраля 2010 года № 6074. Утратил силу совместным приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 марта 2011 года № 123 и Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 75

**Сноска. Утратил силу совместным приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.03.2011 № 123 и Министра экономического развития и торговли РК от 31.03.2011 № 75 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с пунктом 2 статьи 38 Закона Республики Казахстан "О частном предпринимательстве" **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Утвердить прилагаемые формы проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно.

2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.):

1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) после государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование;

3) обеспечить размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Председатель Агентства  
Республики Казахстан по делам  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства*

*Министр экономики и  
бюджетного планирования  
Республики Казахстан*

\_\_\_\_\_ С. Нокин

\_\_\_\_\_ Б. Султанов

П р и л о ж е н и е 1  
к совместному приказу  
Председателя Агентства  
Республики Казахстан по  
делам строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
от 18 февраля 2010 года № 62 и  
Министра экономики  
и бюджетного планирования  
Республики Казахстан  
от 19 февраля 2010 года № 83  
Форма

**Проверочный лист  
по вопросам проверки субъектов архитектурной,  
градостроительной и строительной деятельности**

Орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_

Субъект проверки \_\_\_\_\_

Проверяемый объект \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения объекта \_\_\_\_\_

Дата начала проверки \_\_\_\_\_

Дата завершения проверки \_\_\_\_\_

Вид проводимой проверки:

плановая: комплексная, тематическая (необходимое подчеркнуть);  
внеплановая: комплексная, тематическая (необходимое подчеркнуть).

Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки от " \_\_\_\_ "

20 \_\_\_\_ года, № \_\_\_\_.

№ п/п	Требования, предъявляемые в период контроля	в	Да/Нет/Не требуется	Комментарии
1	2		3	4
1	Наличие у заказчика (застройщика) решения местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка под строительство объекта или разрешение на использование под строительство участка, принадлежащего заказчику на праве собственности или землепользования, на изменение существующего объекта		//	
2	Наличие лицензии у подрядной (субподрядной) организации на соответствующие виды строительно-монтажных работ, договора подряда (субподряда)		//	
3	Наличие утвержденной проектно-сметной документации с положительным заключением экспертизы		//	
4	Наличие разрешения на производство строительно-монтажных работ		//	
5	Своевременное оформление участниками строительства исполнительной технической документации		//	
6	Наличие согласованных с разработчиком проекта изменений к ранее утвержденным проектным решениям (при необходимости с проведением экспертизы)		//	
7	Соответствие применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования установленным нормативным документам:			
7.1	наличие сертификатов соответствия		//	
7.2	паспортов		//	
7.3	протоколов лабораторных испытаний		//	
8	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ:			
8.1	утвержденным проектным решениям		//	
8.2	государственным нормативно-техническим документам (межгосударственным)		//	
9	Организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства, в том числе:			
9.1	входного		//	
9.2	операционного		//	
9.3	лабораторного		//	

10	Организация и осуществление заказчиком (собственником) технического надзора	//	
11	Осуществление авторского надзора	//	
12	Соблюдение требований главы 11 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» по приемке объектов строительства в эксплуатацию	//	
13	Исполнение ранее выданных предписаний	//	

## Приложение 2

к совместному приказу

Председателя Агентства

Республики Казахстан по

делам строительства и

жилищно-коммунального

хозяйства

от 18 февраля 2010 года № 62 и

Министра экономики

и бюджетного планирования

Республики Казахстан

от 19 февраля 2010 года № 83

Форма

**Проверочный лист по вопросам проверки деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования**

Орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_

Проверяемый орган \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения органа \_\_\_\_\_

Дата начала проверки \_\_\_\_\_

Дата завершения проверки \_\_\_\_\_

Проверяемый период \_\_\_\_\_

Вид проводимой проверки:

плановая: комплексная, тематическая (необходимое подчеркнуть);

внеплановая: комплексная, тематическая (необходимое подчеркнуть).

Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки от " \_\_\_\_ "

20 \_\_\_\_ года, № \_\_\_\_.

№ п/п	Наименование требований	Да/Нет/Не требуется	Комментарии
1	2	3	4
Органы архитектуры и градостроительства			

1	Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами:		
1.1	комплексной схемой градостроительного планирования территорий	//	
1.2	генеральными планами	//	
1.3	проектами детальных планировок	//	
1.4	проектами застроек	//	
1.5	наличие территориальных правил застройки	//	
1.6	разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений:	//	
1.6.1	территориальных правил застройки	//	
1.6.2	градостроительных регламентов	//	
1.6.3	государственных градостроительных нормативов	//	
1.7	контроль за зонированием территорий при:		
1.7.1	градостроительном планировании	//	
1.7.2	делении территорий на функциональные зоны	//	
1.7.3	соблюдении красных линий	//	
1.7.4	соблюдении желтых линий	//	
1.7.5	линии регулирования застройки	//	
1.8	соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания и других разрешительных документов местными органами архитектуры и градостроительства	//	
1.9	создание и ведение государственного градостроительного кадастра областного и базового уровней	//	

**Органы государственного архитектурно-строительного контроля**

2	Порядок выдачи (обоснованный отказ в выдаче) разрешения на производство строительно-монтажных работ, в том числе:		
2.1	соблюдение сроков при рассмотрении документов для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ	//	
2.2	комплектация необходимых документов для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ	//	
2.3	соответствие представленных документов при получении разрешения на производство строительно-монтажных работ установленным законодательным и нормативным нормам	//	

3	Соблюдение установленных требований при выборочной проверке строящихся объектов, в том числе:		
3.1	наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) положительного заключения экспертизы проектов	//	
3.2	наличие соответствующего разрешения на производство строительно-монтажных работ	//	
3.3	наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	//	
3.4	соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам	//	
3.5	организация и осуществление (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства, в том числе:		
3.5.1	входного	//	
3.5.2	операционного	//	
3.5.3	лабораторного	//	
3.6	своевременность оформления исполнительной документации	//	
3.7	организация и осуществление (собственником) технического надзора	//	
3.8	организация и осуществление (собственником) авторского надзора	//	
4	Соблюдение порядка приемки и ввода в эксплуатацию завершенных строительством объектов	//	
5	Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:		
5.1	комплектность представленных документов;	//	
5.2	наличие описи принятых документов;	//	
5.3	соблюдение сроков рассмотрения поданных документов;	//	
5.4	наличие журналов регистрации выданных лицензий, приложений, порядок выдачи	//	
6	Соответствие требованиям заявителя, квалификационным лицензиата, согласно поданных документов:		

6.1	наличие необходимой информации (квалификационный состав, база, техническая оснащенность и пр.)	производственная	//	
6.2	соответствие представленной информации квалификационным требованиям по запрашиваемым видам, подвидам работ		//	
6.3	осуществление запросов в органы экологии и СЭС		//	
7	Ведение реестра выданных лицензий, проведение мониторинга, в том числе:			
7.1	наличие и полнота информации в реестре		//	
7.2	осуществление мониторинга, с выявлением срока сдачи отчета		//	
Органы строительства				
8	Наличие решения о предоставлении земельного участка под строительство объекта либо разрешение на использование участка, принадлежащего заказчику на праве собственности или землепользования		//	
9	Согласование и утверждение в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами проектной (проектно-сметной) документации		//	
10	Наличие разрешения на производство строительно-монтажных работ		//	
11	Наличие подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке документации		//	
12	Осуществление строительства без сопровождения:			
12.1	архитектурного строительного контроля		//	
12.2	технического надзора		//	
12.3	авторского надзора		//	