

О внесении изменений и дополнений в решение Шымкентского городского маслихата от 14 апреля 2008 года N 9/78-4с "О правилах благоустройства территории города Шымкент"

Утративший силу

Решение Шымкентского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 29 сентября 2009 года N 25/246-4с. Зарегистрировано Управлением юстиции города Шымкента Южно-Казахстанской области 30 октября 2009 года N 14-1-99. Утратило силу решением Шымкентского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 17 мая 2012 года № 7/53-5с

Сноска. Утратило силу решением Шымкентского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 17.05.2012 № 7/53-5с.

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» Шымкентский городской маслихат

Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Шымкентского городского маслихата «О правилах благоустройства территории города Шымкент» от 14 апреля 2008 года № 9/78-4с (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 14-1-77, опубликовано 1 августа 2008 года и 8 августа 2008 года в газетах «Панорама Шымкента», «Шымкент Келбеті») следующие изменения и дополнения:

в преамбуле указанного решения после слов «государственном управлении» дополнить словами «и самоуправления»;

в Правилах благоустройства территории города Шымкент, утвержденных указанным решением:

в пункте 1 после слов «государственном управлении» дополнить словами «и самоуправления»;

подпункт 10 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«10) прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка собственника либо землепользователя, а при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, найме у физических и

юридических лиц, до границ территории соседнего собственника либо землепользователя, в случае отсутствия такового, до 10 метров по периметру о б ъ е к т а . » ;

в пункте 5 слова «Юридические и физические лица должны» заменить словами «Юридическим и физическим лицам необходимо»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, в том числе владельцы капитальных и временных объектов, в соответствии с требованиями настоящих Правил:

1) обеспечивают санитарное содержание и благоустройство отведенной и закрепленной территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

2) бережно относятся к объектам любой собственности, информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам государственной собственности;

3) содержат в технически исправном состоянии и чистоте аншлаги с указанием улиц и номеров домов;

4) содержат ограждения (заборы) и малые архитектурные формы в надлежащем состоянии (покраска, побелка с внешней стороны ограждения (забора) . » ;

абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Автотранспортные предприятия и владельцы автотранспортных средств обеспечивают выезд на улицы города транспортных средств в чистом виде»;

в пункте 39 слова «ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, допустившие нарушения» заменить словами «их ликвидация осуществляется организациями, допустившими нарушения»;

подпункт 1) пункта 46 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляют ремонт и содержание подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов»;

в пункте 47 слова «несут ответственность за» заменить словами «обеспечивают» ;

дополнить пунктом 47-1 следующего содержания:

«47-1. В случае предполагаемого разрушения дорожного покрытия, зеленых насаждений, благоустройства территории с целью прокладки, ремонта подземных инженерных коммуникаций, кабелей, труб, необходимо наличие согласования уполномоченного органа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог с предъявлением проекта и заключение с данным органом договора по осуществлению указанных работ . » ;

в пункте 49 слова «должны обеспечить» заменить словами «соответствующего _____ года _____ производят»;

в пункте 100 слова «собственникам», «рекомендуется заключать», «производить» заменить словами «собственники», «заключают», «производят» соответственно ;

пункт 101 изложить в следующей редакции:

«101. Владельцы коммерческих структур, расположенных в многоэтажных домах, участвуют в обеспечении очистки и благоустройстве двора.»;

абзац второй пункта 102 изложить в следующей редакции:

«102. Физические и юридические лица при передаче зданий, сооружений или помещений в аренду (субаренду) в течении 5 календарных дней заключают договор с мусоровывозящими организациями по фактической численности пользователей (арендаторов, субарендаторов) здания, сооружения или помещения . » ;

в пункте 103 слова «должны своевременно оказывать» заменить словами «своевременно _____ оказывают» ;

пункт 115 изложить в следующей редакции:

«115. В случае невозможности установления лиц, ответственных за несанкционированные свалки, удаление отходов и рекультивация мест несанкционированных свалок, в том числе и на прилегающей территории, производятся за счет средств собственника территории либо землепользователя в сроки, установленные уполномоченными органами.»;

в пункте 121 слова «Не допускается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов» заменить словами «Не допускается складирование, рекламирование товаров путем выставления их образцов на тротуарах, пешеходных дорожках и на газонах»;

в пункте 122 слова «рекомендуется восстановить» заменить на слово «восстанавливают» ;

пункт 136 изложить в следующей редакции:

«136. Юридические и физические лица – владельцы малых архитектурных форм осуществляют их замену, ремонт и покраску за свой счет.»;

дополнить главой 8-1 следующего содержания:

«8-1. Содержание строительных площадок и участков

136-1. До начала строительной деятельности (новое строительство, реконструкция, ремонт, снос существующих построек) на отведенном участке застройщик (владелец объекта при ремонте, реконструкции) производит обустройство строительной площадки, участков работ в соответствии с проектом организации строительства, генеральным планом объекта; при проведении работ по утилизации (сносу) объектов - в соответствии с

необходимыми техническими решениями по сносу либо в соответствии с проектом сноса зданий или сооружений.

136-2. На индивидуальное жилищное строительство в районах (зонах) повышенной сейсмической опасности или иных особых геологических (гидрогеологических) и геотехнических условий, требующих специальных проектных решений и мероприятий при их реализации, обязательно требуется проведение экспертизы проекта.

136-3. Для обустройства строительной площадки (участка сноса) застройщик, владелец объекта получает разрешение на проведение подготовительных работ в органе государственного архитектурно-строительного контроля.

Строительную площадку (участок сноса) необходимо обустроить согласно требованиям соответствующих норм и правил с соблюдением следующих обязательных требований:

1) строительная площадка ограждается по всему периметру сплошным ограждением, исключающим доступ посторонних лиц и вынос загрязнений на прилегающую территорию;

в местах массового прохода людей ограждение необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком;

2) ограждение необходимо изготовить из андулина либо иных материалов, согласованных с органом архитектуры;

3) конструкции ограждения необходимо жестко закрепить и выровнять в горизонтальном и вертикальном направлениях, покрасить, придать опрятный внешний вид без проемов, поврежденных участков, посторонних объявлений и надписей;

4) высота ограждения должна быть не менее трех метров от уровня рельефа местности, не иметь зазоров в нижней части;

при строительстве небольших пристроек к существующим строениям либо отдельных выходов допускается устройство ограждения высотой два метра;

5) со строительной площадки предусматривается минимальное количество выездов с выходом на второстепенные улицы с установкой ворот либо шлагбаума;

6) у выездов устанавливаются информационные щиты;

7) необходимо, чтобы освещение было по всему периметру ограждения, в местах массового прохода людей освещение необходимо сделать по всему периметру на две стороны;

8) внутриплощадочные дороги и подъездные пути к строительным площадкам необходимо обустроить и уложить покрытие в соответствии с генеральным планом объекта, обеспечить их примыкание к асфальтированным городским проездам;

9) на выездах оборудуются пункты мойки (очистки) колес транспортных средств ;

10) на строительной площадке предусматриваются мероприятия по содержанию территории в чистоте и порядке, организации водоотвода поверхностных и грунтовых вод, недопущению отрицательного влияния на благоустройство города и близлежащие строения;

для сбора строительного и бытового мусора необходимо установить контейнеры, бункеры-накопители и организовать своевременный вывоз мусора; прилегающую к строительной площадке (участку сноса) территорию также необходимо содержать в надлежащем состоянии и периодически убирать;

11) необходимо предусмотреть меры по исключению выноса за пределы строительной площадки строительных материалов, мусора (синтетические пленки, половики, стружки, опилки, упаковочный материал);

12) не допускается сбрасывание отходов и мусора с этажей объектов без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;

13) при работах на фасадах зданий, сооружений необходимо предусмотреть сетчатое ограждение, выполненное из сеток, специально предусмотренных для этих целей и соответствующих по своим качествам декоративным, прочностным и пожаробезопасным требованиям;

14) ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания либо на конструкциях установленных лесов ;

сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости ;

не допускаются искривление и провисание сеток;

15) при необходимости обеспечиваются обустройство тротуаров, пешеходных галерей, настилов, перил, объездных и временных дорог и содержание их в исправном состоянии;

16) разборку строений на участках сноса начинать только после выполнения мероприятий по подготовке площадки;

17) разборку начинать с верхних конструкций в целях исключения внезапного обрушения элементов зданий.

136-4. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденной территории ;

вынутый грунт (за исключением плодородного), отходы сноса, мусор немедленно вывозятся на полигон твердых бытовых отходов, не допускается складирование материалов, мусора, установка строительной техники и механизмов, парковка и загрузка транспорта за пределами огражденной территории .

136-5. Для организации своевременного вывоза бытового и строительного мусора, снега и льда на соответствующие полигоны, застройщик либо подрядчик при получении разрешения на обустройство строительной площадки заключает договоры со специализированными предприятиями.

136-6. Застройщиком обеспечивается своевременный вывоз строительного и бытового мусора.

136-7. Застройщик либо подрядчик организует обязательное отделение строительных отходов от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Не допускается смешивание строительного мусора с другими отходами на свалках и полигонах.

136-8. После завершения строительства (сноса), застройщику необходимо восстановить нарушенное благоустройство на прилегающей к строительной площадке территории, а также на территориях, использованных для временного проезда, прохода пешеходов, под временные сооружения, для складирования материалов, прокладки инженерных сетей и прочих нужд.»;
дополнить главой 8-2 следующего содержания:

«Глава 8-2. Художественное оформление и реклама

136-9. Объекты наружной (визуальной) рекламы и информации, размещенные как на прилегающей территории, так и на зданиях, рекламных носителях, должны содержаться в чистоте и быть освещены в ночное время специальными осветительными приборами. Их содержание в надлежащем состоянии обеспечивают юридические и физические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

136-10. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции собственник данной конструкции восстанавливает благоустройство территории или объекта размещения.

136-11. Не допускается заезд автотранспорта на газоны при смене изображений (плакатов) на рекламных конструкциях.

136-12. Предприятия и организации обеспечивают эстетический внешний вид прилегающей территории и фасада здания. На входной группе необходимо разместить внешнюю вывеску, то есть информацию о профиле предприятия, его фирменном наименовании, товарном знаке (без использования перечня товаров или услуг), информирующую потребителя о местонахождении предприятия и указывающую место входа в него, которая может быть расположена на фасаде в пределах входа в помещение, занимаемого предприятием.

136-13. Допускается размещение информационных плакатов в виде печатного материала, размещаемого в витрине (окне) предприятия, на его двери, предназначенных для доведения до сведения потребителя информации о режиме работы предприятия.

136-14. Витрины могут быть оформлены с внутренней стороны информацией о реализуемых в данном предприятии товарах и оказываемых услугах, то есть образцы товарной продукции, собственное фирменное наименование предприятия, товарные знаки и знаки обслуживания, изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия, элементы декоративного оформления, праздничное оформление. Оформление витрины должно отвечать эстетическим требованиям.

136-15. Организация, размещение и демонтаж праздничного оформления города в местах общего пользования осуществляется соответствующими службами города.

136-16. Не допускается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения) осуществляется собственниками или арендаторами указанных объектов.»;

в пункте 141 слова «должны обеспечить», «поддерживать» заменить словами «обеспечивают», «поддерживают» соответственно;

пункт 142 дополнить словами «Реконструкция, перепланировка, переоборудование помещений в существующих жилых зданиях (реконструкция балконов, лоджий жилых домов), осуществляемые в существующих границах земельного участка без изменения конструкций и функционального назначения объекта, осуществляются на основании соответствующего решения местного исполнительного органа.»;

в пункте 143:

слова «должны проводить» заменить словом «проводят»;

после слов «принадлежащих им зданий и сооружений» дополнить словами «по мере износа»;

дополнить пунктом 146-1 следующего содержания:

«146-1. Не допускается эксплуатация объектов без утвержденного акта ввода в эксплуатацию.»;

пункт 151 изложить в следующей редакции:

«151. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее состояние и эксплуатацию фонтанов.»;

пункт 177 изложить в следующей редакции:

«177. Исправное состояние и своевременная ликвидация нарушений в содержании таксофонов (замена разбитых стекол, устранение посторонних надписей, очистка стекол, покраска или промывка телефонных будок)

обеспечивается обслуживающей организацией.»;

пункт 178 изложить в следующей редакции:

«178. Надлежащее состояние прилегающих территорий таксофонам в радиусе 5 м, обеспечивается службами заказчиков, предприятия и организации, ведомства, иные хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены таксофоны.» ;

исключить раздел 3.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии
городского маслихата Д.Ахметов
Секретарь городского маслихата Ж.Махашов

« С о г л а с о в а н о »

Начальник Шымкентского городского
отдела архитектуры и градостроительства Е.Жанбатыров
29 сентября 2009 год