

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам по оплате содержания жилища, потребления коммунальных услуг, услуг связи и компенсации затрат на отдельные виды капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума по городу Аксу

Утративший силу

Решение маслихата города Аксу Павлодарской области от 31 марта 2009 года N 114/15. Зарегистрировано Управлением юстиции города Аксу Павлодарской области 7 мая 2009 года за N 111. Утратило силу решением маслихата города Аксу Павлодарской области от 23 июля 2012 года N 38/7

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Аксу Павлодарской области от 23.07.2012 N 38/7.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам по оплате содержания жилища, потребления коммунальных услуг, услуг связи и компенсации затрат на отдельные виды капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума по городу Аксу.

2. Признать утратившим силу решение городского маслихата от 24 октября 2007 года N 11/2 "Об утверждении Правил "О порядке предоставления малообеспеченным гражданам жилищных пособий и компенсации на ремонт общего имущества объекта кондоминиума по городу Аксу" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 12-2-74, опубликованное в городской газете "Акжол" - "Новый путь" от 29 ноября 2007 г о д а N 4 9) .

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам социальной политики, законности и правопорядка городского маслихата.

Председатель сессии

А. Титаренко

Секретарь городского маслихата

М. Омаргалиев

У т в е р ж д е н о

решением

Аксуского

городского

маслихата

(XV внеочередная сессия IV созыв)
от 31 марта 2009 года
N 114/15

Правила

оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам по оплате содержания жилища, потребления коммунальных услуг, услуг связи и компенсации затрат на отдельные виды капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума по городу Аксу

Сноска. Правила в редакции решения маслихата города Аксу Павлодарской области от 17.02.2010 N 193/24.

Настоящие Правила предоставления жилищной помощи (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и определяют порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

1. Общие положения

1. В Правилах используются следующие основные понятия:

доля предельно допустимых расходов – отношение предельно допустимого уровня расходов семьи в месяц на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем к совокупному доходу семьи в процентах;

совокупный доход семьи – общая сумма доходов, полученных семьей за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по содержанию объекта кондоминиума;

уполномоченный орган – исполнительный орган города Аксу, финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Аксу

на оплату:

капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг, являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища, в порядке установленном законодательством в области связи;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи определяются как сумма расходов по каждому из вышеназванных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты собственником, нанимателем (поднанимателем) жилища капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, в пределах норм и предельно допустимым уровнем расходов семьи на эти цели, установленным настоящими Правилами.

Сумма оплаты капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума рассчитывается путем деления общей суммы произведенного капитального ремонта на общую площадь жилого дома и умноженную на общую площадь квартиры с учетом нормы жилья (при расчете замены или ремонта лифта рассчитывается по общему количеству, проживающих в подъезде и жилище).

3. Жилищная помощь оказывается по предъявленным счетам поставщиков услуг.

3.1. Устанавливаются следующие доли предельно допустимых расходов семьи:

на оплату капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума в размере 10 (

десяти) процентов к совокупному доходу семьи; на оплату потребления коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в размере 7 (семи) процентов к совокупному доходу семьи.

Оплата капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребления коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде сверх социальной нормы стандарта (СНС) производится заявителем на общих основаниях.

3.2. При назначении жилищной помощи состав семьи собственника или нанимателя (поднанимателя) жилища, в соответствии с требованиями настоящих Правил, определяется по данным книги регистрации граждан за период, на который назначается жилищная помощь.

В состав семьи не включаются отсутствующие длительный срок (более трех месяцев) лица, за которыми в соответствии с действующим законодательством сохраняется право на жилище.

В случае смерти собственника или одного из собственников жилья, жилищная помощь назначается в течение 6 (шести) месяцев со дня смерти собственника жилья членам его семьи, постоянно проживавшим в жилище, в пределах нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, до вступления их в права на наследство.

3.3. Нормативная площадь принимается следующая:

по оплате капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума:

для одиноко проживающих граждан – 33 квадратных метра (от общей площади жилья), но не менее однокомнатной квартиры;

для семьи из двух человек – 50 квадратных метров, но не более общей площади

ж и л ь я ;
для семьи из трех человек - 64 квадратных метра, но не более общей площади

ж и л ь я ;
для семьи из четырех и более человек – 18 квадратных метров на каждого члена семьи, но не более общей площади жилья;

для престарелых граждан, достигших 80 (восьмидесяти) летнего возраста, пенсионеров, получающих минимальный размер пенсии, инвалидов 1, 2 групп, неработающих инвалидов 3 группы, в том числе инвалидов детства, имеющих в

составе семьи двух и более человек – 33 квадратных метра на каждого члена семьи, но не более общей площади жилья;

по оплате потребления коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде:

для одиноко проживающих граждан – 33 квадратных метра (от общей площади жилища), но не менее однокомнатной квартиры;

для семьи из двух человек – 40 квадратных метров, но не более общей площади жилища);

для семьи из трех и более человек - 18 квадратных метров на каждого члена семьи, но не более общей площади жилища;

для престарелых граждан, достигших 80 (восемидесяти) летнего возраста, пенсионеров, получающих минимальный размер пенсии, инвалидов 1, 2 групп, неработающих инвалидов 3 группы, в том числе инвалидов детства, имеющих в составе семьи двух и более человек – 18 квадратных метров на каждого члена семьи, но не более общей площади жилья.

Для участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним по льготам и гарантиям - общая площадь жилья.

Сноска. Пункт 3.3 с изменениями, внесенными решением маслихата города Аксу Павлодарской области от 09.06.2010 N 217/26.

3.4. Норму потребления электрической энергии установить в размере 75 кВт в месяц на одного человека, при проживании более 4 человек - 50 кВт на каждого, но не более 300 кВт на семью.

3.5. Начисление жилищной помощи заявителю производится с учетом всех членов семьи, проживающих и зарегистрированных по данному адресу, в соответствии с производимыми в установленном порядке начислениями коммунальных услуг и расходов на содержание жилища. Определение расчетно-нормативных затрат на содержание жилища и потребление коммунальных услуг производится на основании тарифов за определенный вид услуг, предоставленных поставщиками коммунальных услуг населению города, в установленном порядке с территориальным антимонопольным органом.

3.6. Не могут претендовать на получение жилищной помощи семьи, если в них имеются трудоспособные неработающие лица с 18 лет, которые не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в качестве безработных в уполномоченном органе занятости. Исключение составляют граждане, осуществляющие уход за инвалидами, лицами старше восьмидесяти лет, женщины, занятые воспитанием ребенка в возрасте до 7 лет, неработающие лица, достигшие возраста: мужчины - 55 лет, женщины - 50 лет, неработающие

беременные женщины (по предоставлению справки из больницы), неработающие инвалиды 3 группы, а также лица, находившиеся на стационарном лечении не менее одного месяца или на амбулаторном лечении в связи с туберкулезным или онкологическим заболеванием не менее одного месяца.

Пенсионеры, проживающие с совершеннолетними трудоспособными детьми, неработающими, не состоящими на учете в качестве безработных в уполномоченном органе занятости, могут претендовать на получение жилищной помощи как одиноко проживающие граждане.

3.7. В случае если у заявителя нет трудовой книжки, он не зарегистрирован в уполномоченном органе занятости в качестве безработного, факт того, что он не работает, заявитель подтверждает в письменной форме на бланке заявления.

3.8. Начисление жилищной помощи заявителю производится с учетом всех членов семьи, проживающих и зарегистрированных по данному адресу, в соответствии с производимыми в установленном порядке начислениями коммунальных услуг и расходов на содержание жилища. В случае несоответствия числа прописанных лиц, фактически проживающих в жилище, с числом лиц, на которых производится начисление коммунальных услуг, семья утрачивает право на назначение жилищной помощи.

3.9. Минимальный размер жилищной помощи в месяц не может быть менее величины 1 месячного расчетного показателя (1 МРП), установленного законодательством для исчисления пенсий, пособий и иных социальных выплат, если расчетная сумма жилищной помощи составляет от 20 тенге до величины месячного расчетного показателя.

3.10. Гражданам, достигшим 80 (восемидесяти) летнего возраста, участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции, участникам Афганской войны, одиноко проживающим пенсионерам, получающим минимальный размер пенсии, одиноко проживающим инвалидам 1, 2 групп и неработающим инвалидам 3 группы, в том числе инвалидам детства, в расчет принимать 100 % начисление по норме жилья и нормативам потребления коммунальных услуг, в частности, учитывать начисления за тепловую энергию, водоснабжение, электрическую энергию, обслуживание лифта, за содержание жилища (КСК), вывоз мусора, компенсацию повышения тарифов абонентской платы за телефон, независимо от размера дохода;

участникам, инвалидам Великой Отечественной войны и лицам, приравненным к ним по льготам и гарантиям, а также совместно проживающим и зарегистрированным по данному адресу супругам, согласно списков, предоставленных Аксуским городским отделением Павлодарского областного филиала Республиканского государственного казенного предприятия "

Государственный центр по выплате пенсий Министерства труда и социальной
з а щ и т ы н а с е л е н и я .

Сноска. Пункт 3.10 с изменениями, внесенными решением маслихата города
Аксу Павлодарской области от 09.06.2010 N 217/26.

3.11. Жилищная помощь назначается на то количество месяцев,
соответственно за какое количество месяцев в квартале, предшествующему
обращению, был предоставлен доход на всех членов семьи (не менее чем за 15
д н е й в м е с я ц е) .

В случае возникновения права менее трех месяцев, но не менее 15 дней в
месяце за данный квартал, расчет жилищной помощи производить по доходам и
расходам за коммунальные услуги дифференцированно. Если один из членов
семьи проработал менее квартала, за который определяется доход, его заработная
плата учитывается за все месяцы работы в этом квартале, а среднемесячный
доход определяется путем деления общего заработка и других доходов на число
м е с я ц е в в к в а р т а л е .

3.12 Жилищная помощь назначается сроком на один квартал независимо от
времени подачи документов в текущем квартале по доходам предыдущего
квартала. Выбор службы для перечисления жилищной помощи производится
уполномоченным органом по согласованию с заявителем. Прием заявлений на
назначение жилищной помощи производится до 25 числа последнего месяца
к в а р т а л а .

3.13 Заявитель извещает Сектор обо всех изменениях, влияющих на
назначение жилищной помощи в течении 10 (десяти) дней со дня возникновения
изменений. Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в установленном
з а к о н о д а т е л ь с т в о м п о р я д к е .

В случае возникновения сомнения в достоверности сведений,
предоставляемых заявителем для назначения жилищной помощи, отдел
занятости и социальных программ города Аксу вправе произвести сверку
достоверности предоставленных данных в соответствующих организациях,
выдавших документы заявителю.

3.14 Размер жилищной помощи по оплате услуг связи в части увеличения
абонентской платы за телефон, подключенный к городской сети
телекоммуникации, определяется согласно Правилам компенсации повышения
тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально
защищаемым гражданам, утвержденным постановлением Правительства
Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512.

3.15 Жилищная помощь по оплате капитального ремонта и (или) взносов на
накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта
кондоминиума назначается один раз в год согласно смете расходов на

проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума на текущий год с указанием суммы общей площади объекта кондоминиума. Уполномоченный орган в сфере жилищно – коммунального хозяйства координирует работу по капитальному ремонту общего имущества о б ъ е к т а к о н д о м и н и у м а .

Регистрация объекта кондоминиума подтверждается документом территориального органа юстиции.

2. Порядок назначения жилищной помощи

4. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ города Аксу" с заявлением и предоставляет следующие документы:

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копию правоустанавливающего документа на жилище;

копию книги регистрации граждан;

документы, подтверждающие доходы семьи:

счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества о б ъ е к т а к о н д о м и н и у м а ;

счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемого органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с государственным учреждением "Отдел жилищно–коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу" (далее – уполномоченный орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенной печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума;

счета на потребление коммунальных; квитанцию счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание у с л у г с в я з и ;

счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный местным исполнительным органом.

Копии документов предоставляются один раз в год при первичном обращении.

3. Выплата жилищной помощи

5. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ города Аксу" и производится в безналичной форме на текущие счета предприятий поставщиков коммунальных услуг или органа управления объектом кондоминиума через банки второго уровня, если иное не предусмотрено законодательством.

6. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по оплате услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации, производится путем перечисления на личные счета получателей жилищной помощи.

7. Финансирование жилищной помощи осуществляется согласно плану финансирования на соответствующий год за счет средств бюджета.