

Об утверждении Правил благоустройства территории Федоровского района

Утративший силу

Решение маслихата Федоровского района Костанайской области от 28 апреля 2009 года № 173. Зарегистрировано Управлением юстиции Федоровского района Костанайской области 8 июня 2009 года № 9-20-154. Утратило силу - Решением маслихата Федоровского района Костанайской области от 18 мая 2012 года № 46

Сноска. Утратило силу - Решением маслихата Федоровского района Костанайской области от 18.05.2012 № 46.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Кодекса Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях" и подпунктом 8) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Федоровский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Федоровского района.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

П р е д с е д а т е л ь

очередной сессии

А. Сергеев

С е к р е т а р ь

районного маслихата

С. Сералинова

СОГЛАСОВАНО:

Н а ч а л ь н и к

государственного учреждения

"Управление государственного

санитарно-эпидемиологического

надзора по Федоровскому району"

Б. Бекмухамбетов

Г о с у д а р с т в е н н ы й

экологический инспектор

Костанайского филиала

государственного учреждения

"Тобыл-Торгайский Департамент

экологии по Костанайской области"

Н. Марьенко

Н а ч а л ь н и к
государственного учреждения
"Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта
и автомобильных дорог
Федоровского района"

С. Паньсыко

Н а ч а л ь н и к
государственного учреждения
"Отдел внутренних дел
Федоровского района
Костанайской области"

Е. Файзуллин

Исполняющая обязанности
начальника государственного
учреждения "Отдел архитектуры
и градостроительства Федоровского района"

Г. Федульчева

У т в е р ж д е н о
решением маслихата
от 28 апреля 2009 года
№ 173

ПРАВИЛА благоустройства территории Федоровского района

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории Федоровского района (далее-Правила) разработаны в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях", Законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "О жилищных отношениях в Республике Казахстан", "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Правила регулируют отношения в сфере благоустройства, санитарного содержания, соблюдения чистоты и организации уборки территории, содержания и защиты объектов инфраструктуры в Федоровском районе и обязательны для

всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности.

2. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах:

1) благоустройство - комплекс работ и элементов, обеспечивающих удобную, благоприятную и безопасную среду обитания человека.

2) Договор на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора-письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядным мусороуборочным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

3) закрепленная территория - участок земли, закрепленный для уборки и содержания в границах определенных настоящими Правилами.

4) категория улиц - классификация улиц и проездов, в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

5) крупногабаритный мусор (далее-КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства и по своим размерам исключающие возможность транспортировки мусороуборочными машинами;

6) малые архитектурные формы - объекты декоративного характера и практического использования скульптуры, фонтаны, павильоны, беседки, скамьи, урны, оборудование и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения;

7) несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) выброс размещение или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

8) отведенная территория - часть территории населенного пункта, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в градостроительной документации и Государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) физическим и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

9) пользователь земельным участком - физические и юридические лица, независимо от форм собственности, использующие земельные участки;

10) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, найме у физических и юридических лиц.

11) проезд - элемент дороги, обеспечивающий подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и прочим объектам застройки;

12) содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, отвечающих требованиям правил пользования автомобильными дорогами ;

13) санитарная очистка - система сбора, удаления, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов ;

14) твердые бытовые отходы (далее-ТБО) - бытовые отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования ;

15) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном ;

16) уполномоченный орган - государственный орган, уполномоченный выполнять функции в области жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ;

17) улица - поселковая территория, на которой размещены проезжая часть, тротуары, зеленые насаждения, подземные и наземные инженерные сети.

3. Объектами закрепления :

1) территория со стороны улиц от границ отведенных участков, ограниченная краем проезжей части ;

2) участки внутриквартальных территорий, внутридворовые территории ;

3) земли, используемые для установки малых архитектурных форм, детских, бельевых, контейнерных площадок, парковок автотранспорта, декоративных сооружений, заездов во двор ;

4) территория, временно используемая для хранения, складирования и других целей ;

5) отведенная, прилегающая территория и фактически используемая ;

6) территория охранных зон инженерных сетей.

4. Субъектами закрепления территорий являются как физические, так и юридические лица, собственники зданий и сооружений лица, земли которым переданы во временное или постоянное землепользование.

Глава 2. Обеспечение чистоты и порядка

5. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории района, в том числе и на территориях частных домовладений, не допускать повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов, малых архитектурных форм, освещения, водоотвода).

6. Текущее санитарное содержание населенных пунктов района обеспечивается акимом соответствующей административно-территориальной единицы и заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) содержание и обустройство дорог, улиц, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов;

2) содержание кладбищ;

3) озеленение и содержание зеленых насаждений, в том числе побелка стволов деревьев и окапывание земли вокруг них;

4) организацию уборки территории населенных пунктов от мусора, отходов и их своевременной вывозки;

5) надлежащее санитарное обустройство района: благоустройство площадок для сбора отходов потребления, наличие контейнеров для отходов, сушки белья, установку урн в местах общего пользования в соответствии с требованиями;

6) уборка территории района, сбор мусора, в зимний период - уборка снега;

7) работы по систематическому содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон;

8) единичные работы, осуществляемые во время проведения массовых районных мероприятий.

7. Физическим лицам и юридическим лицам всех организационно-правовых форм, в том числе владельцам капитальных и временных объектов, рекомендуется в соответствии с требованиями настоящих Правил:

1) ежедневно обеспечивать санитарное содержание и благоустройство отведенной и закрепленной территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

2) бережно относиться к объектам любой собственности, информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам государственной собственности;

3) содержать в технически исправном состоянии и чистоте аншлаги с указанием улиц и номеров домов;

4) содержать ограждения (заборы) и малые архитектурные формы в надлежащем состоянии.

8. Физические, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

1) объединяться для проведения работ по благоустройству и санитарному содержанию территории;

2) получать информацию от уполномоченных органов по вопросам содержания территории;

3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по

содержанию территории района.

9. В населенных пунктах не допускается:
сорить на улицах, площадях и других общественных местах;
выброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила
деревьев, листвы, снега;
сжигание мусора, листвы, тары, производственных и бытовых отходов,
разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных
домовладений;

сжигание мусора в контейнерах и на контейнерных площадках
предназначенных для складирования ТБО;
мойка, очистка и ремонт транспортных средств внутри жилых кварталов и на
землях общего пользования, у водоразборных колонок, на водоемах, в местах
массового отдыха людей;
сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы;
производить выпас животных.

10. Автотранспортным предприятиям и владельцам автотранспортных
средств рекомендуется обеспечивать выезд на улицы транспортных средств в
чистом виде.

Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары,
листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом,
исключающими загрязнение дорог;
размещение объектов различного назначения, а также парковка
автотранспортных средств на газонах, цветниках, детских, контейнерных
площадках.

Глава 3. Организация уборки территорий

11. Определение границ уборки территорий осуществляется в соответствии с
закрепленными за юридическими и физическими лицами территориями на
основе настоящих Правил:

- 1) по улично-дорожной сети, площадям, общественным местам (зоны отдыха
общего пользования, парки, скверы, набережные) - уполномоченным органом
коммунального хозяйства в объеме государственного заказа;
- 2) по внутриквартальным и прочим территориям границы уборки и
содержания территории, акимом соответствующей
административно-территориальной единицы.

12. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями
настоящих Правил, регламентов и технологических рекомендаций,
утвержденных уполномоченным органом.

Глава 4. Порядок уборки территорий

13. Уборку и содержание проезжей части улиц по всей ее ширине, площадей, дорог и проездов дорожной сети, парковочных карманов производят предприятия-подрядчики на основании договора государственного заказа на производство данных работ.

14. Для обеспечения бесперебойной технологической уборки дорожного полотна от мусора, грязи, снега, вдоль улиц населенных пунктов не допускается стоянка автотранспортных средств ежедневно, запрет которого обозначается установкой необходимыми дорожными знаками.

15. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

16. Уборка тротуаров, газонных и других элементов благоустройства дороги осуществляется прилегающими предприятиями и физическими лицами, проживающими в округе.

17. Обочины дорог должны быть очищены от мусора. При выполнении работ не допускается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

18. Уборка территорий общего пользования, занятых парками, скверами, водоемами, кладбищами, в том числе расположенными на них тротуарами, пешеходными зонами производится субъектами закрепления территорий и организациями, у которых данные объекты находятся на обслуживании и эксплуатации.

19. Уборка тротуаров, расположенных вдоль улиц производится предприятиями, ответственными за содержание проезжей части.

20. Тротуары должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Субъекты, осуществляющие уборку тротуаров и территорий общего пользования обеспечивают вывоз мусора (дворовой смет, обрезки веток и деревьев).

21. Уборку и содержание отведенных и закрепленных территорий, подъездов к ним от улиц населенных пунктов производят юридические и физические лица, в собственности и пользовании которых находятся строения, расположенные на отведенных территориях, самостоятельно или по договору со специализированными предприятиями.

22. Уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы производят собственники рекламных конструкций либо специализированные организации, осуществляющие уборку по договору с собственниками рекламных конструкций.

23. Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и

контактной сети, расположенных на тротуарах, производят предприятия, отвечающие за уборку тротуаров.

24. Уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с автомобильных автозаправочных станций (далее-АЗС), автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (вплоть до проезжей части) и подъездов к ним осуществляют субъекты закрепления территории.

25. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным или распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам высоковольтных линий электропередач, производят владельцы данных объектов. Уборка и содержание территорий охранных зон под надземными трубопроводами производятся собственниками сетей.

26. Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски) производят владельцы объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и других объектах торговли.

27. Уборку и содержание не используемых и не осваиваемых отведенных территорий, территорий после сноса строений, а также прилегающая территория производят собственники либо землепользователи, которым отведена данная территория.

28. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийных ситуаций на инженерных сетях), а в зимний период - при образовании сколов и наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, допустившие нарушения.

29. Вывоз строительного мусора при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими работы. Рекомендовать вывоз мусора производить незамедлительно по окончании работы.

30. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) ликвидация подтоплений проводится силами специализированных предприятий;

31. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смета и бытового мусора в водосточные каналы и водопереливные трубы.

Глава 5. Особенности уборки территории в зимний период

32. Зимняя уборка проезжей части улиц осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, регламентов, определяющих технологию работ, технических средств, а также графиков, утверждаемых в рамках законодательства Республики Казахстан.

33. Уборка и вывоз снега от края проезжей части производится силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы.

34. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, прочие элементы и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

35. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

36. Не допускается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, тротуары и газоны снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

37. По окончании снегопада производят завершающую уборку дорожного покрытия.

38. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, а также с тротуаров сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

39. Вывоз снега с улиц должен осуществляться на специально подготовленные площадки-снегосвалки. Не допускается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Места под снегосвалки определяются аппаратами акимов сельских округов и села Федоровка по согласованию с природоохранными организациями.

40. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Глава 6. Уборка территории в летний период

41. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта.

42. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

43. Очистка внутридворовых территорий и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка, а также поддержание чистоты в течение дня, обеспечивается субъектами закрепления территории.

44. Собственникам некапитальных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг)

рекомендуется заключать договоры на санитарную очистку и уборку закрепленных территорий либо производить ее самостоятельно.

45. Владельцам коммерческих структур, расположенных на нижних этажах многоэтажных жилых домов необходимо участвовать в обеспечении очистки и благоустройстве территории возле дома.

Глава 7. Сбор, временное хранение и вывоз отходов на территории населенных пунктов

46. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории населенных пунктов района, а также жители домов, квартир, должны заключать своевременно договоры на вывоз ТБО с мусоровывозящими организациями, производящими их утилизацию, согласно утвержденным в соответствии с законодательством, нормами накопления ТБО.

Юридическим и физическим лицам при передаче зданий, сооружений или помещений в аренду (субаренду) рекомендуется заключить договор с мусоровывозящими организациями по фактической численности пользователей (арендаторов, субарендаторов) здания, сооружения или помещения.

Физические и юридические лица складировать ТБО в контейнеры, предназначенные для ТБО.

47. Вывоз ТБО осуществляется мусоровывозящими организациями, выигравшими это право на конкурсной основе, в сроки, указанные в графике (приложение к договору на вывоз ТБО). Мусоровывозящие организации должны своевременно оказывать услуги по мусороудалению.

48. Вывоз КГМ, дворового смета, металлолома, строительного мусора, обрезков веток и деревьев (отходов) производится самими предприятиями, учреждениями и физическими лицами, либо мусоровывозящими предприятиями на основании договора о вывозе соответствующего мусора.

49. Физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительство и (или) ремонт недвижимых объектов, необходимо заключать договоры на утилизацию строительного мусора, производить его вывоз самостоятельно или по договору с мусоровывозящим предприятием.

50. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Для сбора твердых бытовых отходов следует применять металлические контейнеры, стандартного объема 0,75 м.куб.

51. Предприятиям, организациям, иным хозяйствующим субъектам, на территории (отведенной, закрепленной, внутривортовой) которых находятся контейнерные площадки, необходимо своевременно заключать договоры на

вывоз ТБО и КГМ и не допускать сжигание бытовых отходов в контейнерах.

52. Организациям, эксплуатирующим и обслуживающим контейнерные площадки и контейнеры, необходимо:

1) обеспечить надлежащее санитарное содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий;

2) производить их своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров.

53. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых и общественных зданий, спортивных площадок и от мест отдыха населения. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров.

54. Размещение контейнерных площадок необходимо согласовывать с органами архитектуры, земельных отношений, государственного санитарно-эпидемиологического надзора и мусоровывозящими организациями.

55. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО, К Г М .

56. Лица, по вине которых возникли несанкционированные свалки, поджоги отходов, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

57. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, на площадях, в учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора.

58. Установка, очистка урн производятся предприятиями-подрядчиками, эксплуатирующими территории в соответствии с договором государственного заказа либо хозяйствующими субъектами, во владении или пользовании которых находятся территории. Очистка урн производится по мере их заполнения.

Глава 8. Установка и содержание временных сооружений для мелкорозничной торговли, а также содержание зон отдыха общего пользования

59. Установка объектов мелкорозничных временных торговых точек (павильонов) осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.

60. Архитектурное и декоративно-цветовое оформление объектов мелкорозничной торговли согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства. Ремонт и окраска объектов мелкорозничной торговли

должны производиться за счет их владельцев с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства.

61. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли не должно препятствовать безопасности движения транспорта и пешеходов на прилегающих магистралях и пешеходных направлениях. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляются только со специально отведенных для этого мест. Не допускается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

62. Владельцам торговых точек необходимо следить за сохранностью благоустройства прилегающих территорий (согласно закреплению). Владельцам торговых точек, нанесшим ущерб прилегающим объектам благоустройства, зеленым насаждениям, газонам, рекомендуется восстановить объекты благоустройства в первоначальном виде за счет собственных средств.

63. Владельцам сооружений мелкорозничной торговли необходимо заключать договоры на уборку территорий и вывоз мусора с организациями, представляющими данный вид услуг, или выполнять своими силами.

64. Архитектурное и декоративно-цветочное оформление элементов благоустройства, сооружений и малых архитектурных форм, изменение планировки территории зон отдыха общего пользования согласовываются с отделами архитектуры и градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района.

65. Парки помимо установленных урн должны быть оснащены специальными площадками для размещения контейнеров.

66. На территории зон отдыха общего пользования разрешается размещение объектов общественного питания и мелкорозничной торговли в соответствии с действующими нормативными требованиями. Владельцы данных объектов заключают договоры со специализированными предприятиями на санитарную очистку и уборку отведенных и прилегающих территорий, либо производят ее самостоятельно в соответствии с действующими требованиями. Ремонт и окраска данных объектов должны производиться за счет их владельцев.

67. На территории зон отдыха общего пользования не допускается:

- 1) сжигание мусора, листвы, разведение костров, мойка и чистка транспортных средств;
- 2) размещение объектов на газонах, цветниках, тротуарах;
- 3) использование громкой музыки после 23.00 часов.

Глава 9. Содержание малых архитектурных форм (ограждений)

68. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

69. Строительство и установка оград и заборов допускается только после согласования в установленном порядке и с разрешения соответствующих компетентных органов.

70. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

71. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков изготавливаются по индивидуальным и типовым проектам.

72. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

73. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

74. Юридическим и физическим лицам - владельцам малых архитектурных форм рекомендуется за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

Глава 10. Благоустройство жилых кварталов

75. Жилые зоны кварталов оборудуются площадками для мусорных контейнеров, сушки белья, отдыха, игр детей, занятий спортом.

76. Количество, размещение и оборудование площадок должны соответствовать строительным и санитарным нормам и согласовываться с отделами архитектуры и градостроительства, государственного санитарно-эпидемиологического надзора и мусоровывозящими организациями.

77. На территории жилых кварталов, а также на придомовых территориях необходимо содержать в исправном состоянии малые архитектурные формы, оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, поддерживать их опрятный внешний вид.

78. На территории жилых кварталов, а также на придомовой территории не допускается:

1) производство действий, нарушающих тишину и порядок, с 23 до 6 часов, кроме работ по уборке территории либо работ по устранению аварийных ситуаций;

- 2) стоянка, въезд служебного и личного автотранспорта на зеленые зоны, детские площадки, пешеходные дорожки;
- 3) стоянка и парковка транспортных средств вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметками мест;
- 4) складирование строительных материалов и отходов жизнедеятельности сельскохозяйственных животных, ремонт автомашин, размещение недвижимых объектов;
- 5) складирование строительного мусора, дворового смета, обрезок деревьев и веток, КГМ в контейнерах и на контейнерных площадках, предназначенных для ТБО.

Глава 11. Содержание фасадов зданий и сооружений

79. Руководители предприятий и организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, собственники зданий и сооружений должны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы населенных пунктов, рекомендуется иметь световое оформление.

80. Не допускается самовольное переоборудование фасадов зданий и конструктивных элементов.

81. Собственники и юридические лица, имеющие здания, строения и сооружения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

82. В случае, если в собственности нескольких юридических или физических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то данным лицам необходимо принять долевое участие в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении сплошного ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в размерах, пропорциональных занимаемым

п л о щ а д я м .

83. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с отделом культуры и развития языков и отделом архитектуры и градостроительства согласно нормативам и правилам, устанавливаемым правовыми актами Республики Казахстан.

Глава 12. Содержание наружного освещения

84. Освещение территорий населенных пунктов обеспечивается установками наружного освещения. К установкам наружного освещения относятся:

- 1) устройства электроснабжения, питающие сети, пункты питания, распределительные сети;
- 2) устройства защиты и заземления электросетей;
- 3) устройства управления;
- 4) опоры кронштейнов, тросовых подвесов.

85. Опоры располагаются в поперечниках транспортных магистралей улиц на дорожной сети в соответствии с технической документацией.

86. На пересечениях улиц и дорог опоры устанавливаются до начала закругления тротуаров соответствующих радиусов. На аллеях и пешеходных дорогах опоры размещают вне пешеходной части дорожек на газонах, в ряду с деревьями.

87. Узкие проезды, тротуары и площадки, расположенные у зданий, допускается освещать светильниками, устанавливаемыми на стенах зданий, при условии удобного доступа к ним.

88. Содержание и обслуживание установок наружного освещения включает следующие мероприятия:

1) поддержание технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, включая замену ламп и вышедших из строя рассеивателей в светильниках, чистку светильников, замеры уровня освещенности;

2) обеспечение регламентируемого режима работы установок наружного освещения, контроля современного включения по графику, утвержденному решением местного органа исполнительной власти, частичного или полного отключения, выявления не горящих светильников, повреждений, неотложного устранения их.

89. Для выявления процента горения светильников, состояния установок

наружного освещения проводятся контрольные проверки, и составляется акт.

90. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы установок наружного освещения окрашиваются в зависимости от состояния покрытия, но не реже одного раза в три года.

91. Для исключения прямого попадания прямого света ламп в поле зрения пешехода, водителя, предусматривается защитный угол осветительных приборов или устанавливаются специальные экранирующие решетки.

92. Процент негорения светильников на улицах не должен превышать 3 процентов. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться. Замена перегоревших светильников должна осуществляться соответствующими службами.

93. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные - должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специальные предприятия для их утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на полигон ТБО.

94. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение 12 часов.

Глава 13. Порядок оформления разрешения на размещение рекламных металлоконструкций и производства работ, при разрушении дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов, элементов хозяйства населенных пунктов

95. Юридические и физические лица могут производить земляные работы, либо другие работы, связанные с разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов, элементов хозяйства на территории района только при наличии письменного разрешения, выданного уполномоченным органом.

96. При авариях инженерных сетей, требующих безотлагательного производства восстановительных работ, вскрытие дорожных покрытий, разрытие улиц, площадей и других мест общего пользования необходимо вызвать на место представителей организаций, дающих согласование. К производству работ допускается приступить только после получения на месте разрешения на производство работ. Юридическим и физическим лицам, независимо от форм собственности, имеющим какой-либо складированный материал или какое-либо имущество в месте производства аварийных работ, рекомендуется освободить

В исключительных случаях для обеспечения жизнедеятельности особо важных объектов, требующих немедленной ликвидации аварий, допускается приступить к устранению аварий без оформления разрешения в присутствии представителей организаций, дающих согласие, с последующим оформлением разрешения на производство работ в течение 24-х часов.

97. Всем юридическим и физическим лицам, планирующим работы по строительству или реконструкции инженерных сетей, дорог, тротуаров и т.п., рекомендуется до 15 ноября в предшествующем к планируемому году и повторно до 1 марта в планируемом году подать заявку в уполномоченный орган с указанием намеченных сроков производства работ, с приложением необходимых чертежей. При поступлении обращений на проведение земельных работ от физических лиц, также допускается выдача разрешений с условием устранения последствий. Организации, не представившие заявки, к производству земляных работ не допускаются. Самовольное проведение земляных работ признается нарушением настоящих Правил.

98. При производстве работ по укладке, реконструкции подземных инженерных сетей с работами по строительству, реконструкции улиц, площадей и других мест общего пользования организациям, проводившим эти работы, рекомендуется привести в надлежащее состояние и последующие 5 лет проводить работы по благоустройству.

99. При производстве работ на улицах в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта, по заявлению заказчика оформляется соответствующее разрешение уполномоченного органа на закрытие движения автотранспорта, а при необходимости изменения маршрута движения - оповещает граждан через средства массовой информации.

100. Объект, элемент хозяйства, должен быть приведен в надлежащее состояние к окончанию срока работ, указанному в разрешении. Работы по просроченным разрешениям считаются самовольным разрытием. Продление разрешения осуществляется после привлечения виновных в нарушении настоящих Правил к ответственности.

101. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений инженерных сетей и сооружений производителям работ необходимо не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей заинтересованных организаций, установить совместно с ними точное расположение существующих сетей и сооружений и принять меры к их полной сохранности.

102. Производство работ ведется согласно действующим нормам и правилам, а также указанным в разрешении условиям.

103. Асфальт, снятый с покрытия, и грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозятся в процессе работ в специально отведенные места. Бордюрный и тротуарный камень разбирается, складывается и сдается по акту для хранения и повторного использования. При наличии в зоне проведения работ зеленых насаждений необходимо произвести мероприятия обеспечивающие их сохранность (ограждение забором, закрытие щитами и другие).

104. Сроки производства работ устанавливаются согласно календарному графику в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства. При строительстве или ремонте подземных коммуникаций с продолжительностью работ более двух месяцев разрешение выдается на участки по мере окончания всего комплекса работ на них.

105. Производство работ, связанное с разрушением дорожных покрытий дорог, тротуаров и площадей не допускается, кроме исключительных случаев по разрешению акима сельского округа, села Федоровка.

При необходимости прокладка инженерных коммуникации разрешается без разрушения асфальтобетонных покрытий методом горизонтального прокола, на глубине не менее 80 см от верхнего слоя покрытия.

106. Восстановление покрытий в местах разрытия разрешается только после приемки работ уполномоченным органом. Ответственность за качество восстановительных работ, за просадку и деформацию покрытий несет организация или физическое лицо, которое производило разрытие.

107. В случае нарушения условий производства работ, некачественного восстановления или нарушения сроков восстановительных работ уполномоченный орган имеет право приостановить начатые работы, требовать устранения допущенных нарушений, взыскать убытки за причиненный ущерб, принимать меры по привлечению виновных лиц к административной и уголовной ответственности.

108. Качество выполнения восстановительных работ принимается уполномоченным органом.

109. Организации и предприятия, выполняющие работы по вскрытию дорожных покрытий и разрытию улиц, площадей и других мест общего пользования, на местах производства работ должны устанавливать информационные щиты.

110. После монтажа или демонтажа рекламных металлоконструкций и элементов благоустройства, собственником данной конструкции рекомендуется восстановить благоустройство территории или объект размещения.

111. Не допускается заезд автотранспорта на газоны при монтаже или демонтаже и обслуживании рекламных металлоконструкции и элементов благоустройства.

Глава 14. Порядок проведения ремонтных и строительных работ на территории района

112. При проведении ремонтных и строительных работ необходимо:

- 1) поддерживать в надлежащем состоянии, определяемым действующими санитарными нормами, отведенные и закрепленные территории, инженерные сети и их элементы;
- 2) обеспечить вывоз и захоронение строительного мусора, КГМ, твердых бытовых отходов на полигонах;
- 3) для сбора жидких отходов иметь выгребную яму, соответствующую санитарным нормам;
- 4) производить при необходимости дезинфекцию и дератизацию на своей территории (для уничтожения мух, тараканов, мышей, крыс).

113. Ремонтным и строительным организациям, производящим на территории района работы, рекомендуется:

- 1) огораживать строительную площадку сплошным забором высотой не менее 3-х метров с устройством защитного козырька шириной не менее 1 метра для безопасного движения пешеходов;
- 2) устраивать подъездные пути с твердым покрытием к строительным площадкам для исключения вывоза грязи на дороги;
- 3) в период строительства не допускать загрязнения колесами автотранспорта улиц, выходящего со строительной площадки;
- 4) хранение стройматериалов производить с соблюдением мер, исключающих их распыление и разнос пыли ветром.

Глава 15. Снос и разборка строений на территории района

114. К работам по расчистке территорий от ветхих и изношенных строений приступают после юридического обеспечения законности выполнения данной процедуры в соответствии действующим законодательством.

115. После произведенного демонтажа или сноса строения, строительные отходы (мусор) вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов, а участок подлежит рекультивации.

Глава 16. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение Правил

116. Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан