

**О поправочных коэффициентах и границах зон для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков при их предоставлении в частную собственность, сдаче государством или государственными землепользователями в аренду**

Решение маслихата города Астаны от 29 января 2009 года № 185/30-IV. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 5 марта 2009 года № 566

**Примечание РЦПИ. Порядок введения в действие решения см. п. 4**

В соответствии со статьями 10, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат города Астаны **РЕШИЛ** :

1. Утвердить границы зон для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков при их предоставлении в частную собственность, сдаче государством или государственными землепользователями в аренду на территории города Астаны согласно приложения 1.

2. Утвердить поправочные коэффициенты, применяемые к базовой ставке платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность, сдаче государством или государственными землепользователями в аренду согласно приложения 2.

3. Решение маслихата города Астаны от 9 февраля 2007 года № 344/43-III "Об утверждении поправочных коэффициентов и границ зон для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 21 февраля 2007 года за № 461, опубликовано в газетах "Астана хабары" № 34-36 от 24 февраля 2007 года, "Вечерняя Астана" № 35-36 от 24 февраля 2007 года) считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

маслихата города Астаны *Председатель сессии*  
*Н. Петухова*  
города Астаны *Секретарь маслихата*  
*В. Редкокашин*

Приложение 1  
к решению маслихата города Астаны  
от 29 января 2009 года № 185/30-IV

## Границы зон

для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков при их предоставлении в частную собственность, сдаче государством или государственными землепользователями в аренду

Сноска. Приложение 1 в редакции решения маслихата города Астаны от 06.12.2012 № 93/11-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п / п ценовой зоны	№ п / п ценовой подзоны	Описание границ ценовых зон
1.		Северо-западная граница зоны начинается с пересечения ул. Қарашаш ана с ул. Сарайшық; далее на восток по ул. Сарайшық, пр. Р. Қошқарбаева; с пр. Р. Қошқарбаева в южном направлении по проектируемой улице до ул. А. Байтұрсынұлы; по ул. А. Байтұрсынұлы западнее до проектируемой улицы № 39; по проектируемой улице № 39 южнее до ул. Ш. Қалдаяқова; по ул. Ш. Қалдаяқова, ул. Сығанақ на запад до ул. Қарашаш ана; по ул. Қарашаш ана в северном направлении до ул. Сарайшық
2.	2-1	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Сарыарқа и ул. С. Сейфуллина. Идет на восток по ул. С. Сейфуллина до пр. Республики, далее на юго-восток по пр. Республики до ул. Кенесары. По ул. Кенесары на запад до пр. Сарыарқа, и по пр. Сарыарқа на север до пересечения с ул. С. Сейфуллина
	2-2	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Тұран с р. Есиль; по р. Есиль на юг до пересечения с пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра в северо-восточном направлении до ул. Ж. Тәшенова; по ул. Ж. Тәшенова в северо-восточном направлении до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік на юг до ул. Майқайын; по ул. Майқайын западнее до ул. Дауылпаз; по ул. Дауылпаз на юг до ул. Ақыртас; по ул. Ақыртас на восток до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік на юг до пр. Р. Қошқарбаева; по пр. Р. Қошқарбаева, ул. Сарайшық на запад; далее по ул. Сарайшық в северо-западном направлении по проектируемой улице до р. Есиль; по р. Есиль восточнее до пр. Тұран
	2-3	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Тұран и ул. Сығанақ; по улице Сығанақ, ул. Ш. Қалдаяқова на восток до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік южнее до р. Есиль; по р. Есиль на запад до проектируемой улицы; с проектируемой улицы южнее до ул. Керей, Жәнібек хандар; по ул. Керей, Жәнібек хандар западнее до пр. Тұран; по пр. Тұран на север до ул. Сығанақ
3.	3-1	Северная граница зоны начинается с пересечения правого берега р. Есіл и ул. Кенесары, далее в восточном направлении по ул. Кенесары до пр. Республики. По пр. Республики на юг до ул. А. Бараева. По ул. А. Бараева на юго-запад до берега р. Есіл. По берегу р. Есіл на северо-запад до пересечения с ул. Кенесары
4.	4-1	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Сарыарқа и пр. Бөгенбай батыра, далее по пр. Бөгенбай батыра на восток до пр. Республики. По пр. Республики на юг до ул. С. Сейфуллина, по ул. С. Сейфуллина на запад до пр. Сарыарқа. По пр. Сарыарқа на север до пересечения с пр. Бөгенбай батыра
	4-2	Северная граница зоны начинается от р. Есиль и проектируемой улицы; по р. Есиль на восток до проектируемой улицы вдоль учебного корпуса Казахского гуманитарного юридического университета; по проектируемой улице к юго-востоку до ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ в западном направлении до проектируемой улицы; далее севернее по проектируемой улице до р. Есиль

	4-3	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. С. Сейфуллина и пр. Сарыарқа; далее на юг по пр. Сарыарқа до ул. Кенесары; по ул. Кенесары на запад до ул. К. Күмісбекова; по ул. К. Күмісбекова на север до ул.С. Сейфуллина; по ул. С. Сейфуллина на восток до пересечения с пр. Сарыарқа
5.	5-1	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Республики и ул. Кенесары, далее по ул. Кенесары на восток до ул. Ш. Уәлиханова. По ул. Ш. Уәлиханова на юг до ул. А. Бараева, далее по ул. А. Бараева на юго-запад до пр. Республики. По пр. Республики на север до пересечения с ул. Кенесары
	5-2	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Тұран и ул. Керей, Жәнібек хандар; по ул. Керей, Жәнібек хандар восточнее к проектируемой улице; далее по проектируемой улице севернее к р. Есиль; по р. Есиль южнее до канала Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл южнее до пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра в северном направлении до пр. Тұран; по пр. Тұран в северном направлении до ул. Керей, Жәнібек хандар
	5-3	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. А. Байтұрсынұлы и ул. № 39; по ул. А. Байтұрсынұлы восточнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице до ул. Ш. Қалдаяқова; по ул. Ш. Қалдаяқова западнее до ул. № 39; по ул. № 39 на север до ул. А. Байтұрсынұлы
6.	6-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Ә. Молдағұловой и пр. Республики; далее по пр. Республики на юг до пр. Бөгенбай батыра; по пр. Бөгенбай батыра западнее до пр. Сарыарқа; по пр. Сарыарқа к югу до ул. С. Сейфуллина; по ул. С. Сейфуллина западнее ул. К. Күмісбекова; по ул. К. Күмісбекова в южном направлении к ул. Кенесары; по ул. Кенесары западнее до р. Есиль; по р. Есиль до проектируемой улице на запад; по проектируемой улице к северу вдоль гаражного кооператива «Достық»; затем на юго-восток по проектируемой улице до канала Сары-бұлақ; по каналу Сары-бұлақ севернее до пр. Бөгенбай батыра; по пр. Бөгенбай батыра на запад до ул. Бекетай; по ул. Бекетай на север до ул. Ә. Молдағұловой; по ул. Ә. Молдағұловой на восток до пересечения с пр. Республики
	6-2	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. С. Сейфуллина и пр. Республики; по ул. С. Сейфуллина в восточном направлении до ул. Тараз; по ул. Тараз на юг до пр. Абая; по пр. Абая на запад до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова на юг до ул. Кенесары; по ул. Кенесары на запад до пр. Республики; по пр. Республики на север до пересечения с ул. С. Сейфуллина
	6-3	Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы и ул. Сарайшық; по ул. Сарайшық на восток до ул. Қарашаш ана; по ул. Қарашаш ана на юг до ул. Сығанак; по ул. Сығанак на запад до проектируемой улицы; по проектируемой улице на север до ул. Сарайшық
7.	7-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. А. Бараева и ул. А. Кравцова, далее на юго-восток по ул. А. Кравцова до ул. Ж. Тәшенова. По ул. Ж. Тәшенова на запад до ул. А. Бараева, далее по ул. А. Бараева на северо-восток до пересечения с ул. А. Кравцова
	7-2	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. А. Петрова и пр. М. Жұмабаева, далее на юг по пр. М. Жұмабаева до ул. Күйші Дина. По ул. Күйші Дина на северо-восток до пр. Абылай хана, далее на юго-восток по пр. Абылай хана до пр. Б. Момышұлы. По пр. Б. Момышұлы на запад до ул. Қызыларай, далее по ул. Қызыларай на север до ул. А. Петрова. По ул. А. Петрова на восток до пересечения с пр. М. Жұмабаева
8.	8-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Конституции и канала Сары-бұлақ, далее на юго-восток по ул. Конституции до ул. Ақбұғы. По ул. Ақбұғы на юг до ул. І. Есенберлина, далее на юго-восток по ул. І. Есенберлина до пр. Республики. По пр. Республики на юг до ул. К. Жалайыри, далее по ул. К. Жалайыри на запад до ул. Г. Потанина. По ул. Г. Потанина на северо-запад до ул. А. Затаевича, далее на юго-запад по ул. А. Затаевича до ул. Оқжетпес. На северо-запад по ул. Оқжетпес до пересечения с каналом Сары-бұлақ, далее на северо-восток по берегу канала Сары-бұлақ, до пересечения с ул. Конституции

	8-2	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. А. Пушкина и пр. Абылай хана, далее на юго-восток по пр. Абылай хана до ул. І. Жансүгірұлы. По ул. І. Жансүгірұлы на юго-запад до пр. М. Жұмабаева, после по пр. М. Жұмабаева на северо-запад до ул. Қажымұқан. По ул. Қажымұқан на юго-запад до ул. Манаса, далее на северо-запад по ул. Манаса до ул. А. Пушкина. По ул. А. Пушкина на северо-восток до пересечения с пр. Абылай хана
9.	9-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. І. Жансүгірұлы и пр. М. Жұмабаева, далее по пр. М. Жұмабаева на юго-восток до ул. А. Петрова. По ул. А. Петрова на юго-запад до ул. Л. Мирзояна, далее по ул. Л. Мирзояна на юго-восток до пр. Б. Момышұлы. По пр. Б. Момышұлы на юго-запад до ул. Манаса, далее по ул. Манаса на северо-запад до ул. Қажымұқан. По ул. Қажымұқан на северо-восток до пересечения с ул. І. Жансүгірұлы и пр. М. Жұмабаева
	9-2	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. С. Сейфуллина и ул. Ә. Сембинова; далее на юго-восток по ул. С. Сейфуллина до ул. Б. Бейсекбаева; по ул. Б. Бейсекбаева на юго-запад до пр. Абая; по пр. Абая на юго-восток до ул. Е. Брусиловского; по ул. Е. Брусиловского на северо-восток до пер. № 1; по пер. № 1 на юго-восток до ул. А. Жұбанова; по ул. А. Жұбанова на юго-запад до пр. Абая; по пр. Абая на восток до ул. А. Пушкина; по ул. А. Пушкина на юго-запад до ул. А. Кравцова; далее по ул. А. Кравцова на северо-запад до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова на север до пр. Абая; по пр. Абая на восток до ул. Ә. Сембинова; по ул. Ә. Сембинова на северо-восток до пересечения с ул. С. Сейфуллина
	9-3	Восточная и южная границы зоны проходят по р. Есиль; северо-западная граница проходит по проектируемой улице (район завода газовой аппаратуры)
	9-4	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Р. Қошқарбаева и ул. Қордай; по ул. Қордай на юг до ул. М. Шоқай; по ул. М. Шоқай, проектируемой улице на юг до ул. А. Байтұрсынұлы; по ул. А. Байтұрсынұлы на запад до проектируемой улицы, по проектируемой улице на север до пр. Р. Қошқарбаева; по пр. Р. Қошқарбаева на запад до ул. Қордай
10.	10-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Қарталы и железной дороги, далее на юго-восток вдоль железной дороги до ул. Сарыөзек. По ул. Сарыөзек на юго-запад до пр. Республики, по пр. Республики на юг до ул. І. Есенберлина. По ул. І. Есенберлина на юго-запад до ул. Алтынемел, далее на северо-запад по ул. І. Есенберлина до ул. Конституции. По ул. Конституции на северо-запад до ул. Ш. Бөкеева, далее на северо-восток по ул. Ш. Бөкеева до ул. Жерұйық. По ул. Жерұйық на юго-восток до ул. Қарталы, далее на северо-восток до пересечения с железной дорогой
	10-2	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Ш. Кұдайбердіұлы и реки Ақ-бұлак, далее на юго-восток по пр. Ш. Кұдайбердіұлы до ул. Ғ. Мұстафина. По ул. Ғ. Мұстафина на юго-запад до пр. Абылай хана, далее по пр. Абылай хана на северо-запад до ул. Күйші Дина. По ул. Күйші Дина на юго-запад до пр. М. Жұмабаева, далее на северо-запад до ул. І. Жансүгірұлы. На северо-восток по ул. І. Жансүгірұлы до пр. Абылай хана. По пр. Абылай хана на северо-запад до ул. А. Пушкина, далее по ул. А. Пушкина на северо-восток до пр. Абая. По пр. Абая на юго-восток до реки Ақ-бұлак, по берегу реки Ақ-бұлак на северо-восток до пересечения с пр. Ш. Кұдайбердіұлы
	10-3	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. А. Пушкина и железной дороги, далее на юго-восток вдоль железной дороги, далее на северо-запад по железной дороге до ул. А. Пушкина. По ул. А. Пушкина на северо-восток до пересечения с железной дорогой
	11-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Ы. Дүкенұлы и ул. Ш. Уәлиханова, далее по ул. Ш. Уәлиханова на юг до ул. С. Сейфуллина. По ул. С. Сейфуллина на запад до пр. Республики, далее по пр. Республики на север до ул. Ы. Дүкенұлы. По ул. Ы. Дүкенұлы на восток до пересечения с ул. Ш. Уәлиханова
		Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Ғ. Мұстафина и полотної железной дороги; по полотної железной дороге на юго-восток до пересечения с пр. Р. Қошқарбаева; по пр. Р. Қошқарбаева на юго-запад до ул. Майдақоңыр; по ул. Майдақоңыр в восточном

11.	11-2	направлении до ул. Қобыз; по проектируемой улице Қобыз южнее до ул. М. Төлебаева; по ул. М. Төлебаева на восток до ул. Көкжелек; по ул. Көкжелек юго-западнее до ул. Қордай; по ул. Қордай в северо-западном направлении до пр. Р. Қошқарбаева; по пр. Р. Қошқарбаева на запад до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік к северу до ул. Ақыртас; по ул. Ақыртас в западном направлении до ул. Дауылпаз; по Дауылпаз на север до ул. Майқайын; по ул. Майқайын в восточном направлении до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік севернее до пр. Б. Момышұлы; по пр. Б. Момышұлы в северо-восточном направлении переходя в ул. Ғ. Мұстафина до пересечения с железным полотном дороги
12.	12-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. А. Байтұрсынұлы и ул. Конституции, далее по ул. Конституции на юго-восток до пересечения с каналом Сары-бұлақ. Далее по берегу канала Сары-бұлақ на юго-запад до пересечения с ул. Оқжетпес, по ул. Оқжетпес на юго-восток до пересечения с ул. А. Затаевича. По ул. А. Затаевича на юго-восток, далее на юг до ул. К. Жалайыри, далее по ул. К. Жалайыри на запад до ул. Бекетай. По ул. Бекетай на юго-восток до пр. Н. Тілендиева, далее по пр. Н. Тілендиева на северо-запад до ул. Ақан сері. По ул. Ақан сері на северо-восток до ул. А. Байтұрсынұлы, далее по ул. А. Байтұрсынұлы на север до ул. Конституции
	12-2	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Сарыөзек и железной дороги, далее по железной дороге на юго-восток до ул. Алаш. По ул. Алаш на юго-запад до пр. Бөгенбай батыра, далее по пр. Бөгенбай батыра на запад до ул. Ш. Уәлиханова. По ул. Ш. Уәлиханова на север до ул. Ы. Дүкенұлы, далее по ул. Ы. Дүкенұлы на запад до пр. Республики. По пр. Республики на север до ул. Сарыөзек, далее по ул. Сарыөзек на северо-восток до пересечения с железной дорогой
	12-3	Северная граница зоны начинается с пересечения реки Ақ-бұлақ и железной дороги, далее по железной дороге на юго-восток до ул. Ғ. Мұстафина. По ул. Ғ. Мұстафина на юго-запад до пр. Ш. Құдайбердіұлы, далее по пр. Ш. Құдайбердіұлы на северо-запад до р. Ақ-бұлақ. По берегу р. Ақ-бұлақ на северо-восток до пересечения с железной дорогой
	12-4	Северная граница зоны начинается с пр. Тәуелсіздік и ул. Ш. Қалдаяқова; по ул. Ш. Қалдаяқова на восток до проектируемой улицы; по проектируемой улице южнее до р. Есиль; по р. Есиль до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік на север до ул. Ш. Қалдаяқова
13.	13-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Алаш и ул. Ш. Жиенкұловой, далее по ул. Ш. Жиенкұловой на юго-восток до ул. Л. Толстого. По ул. Л. Толстого на юго-запад, далее на юго-восток до ул. Ә. Сембинова. По ул. Ә. Сембинова на юго-запад до пр. Абая, далее по пр. Абая на северо-запад, далее на юго-запад до ул. Тараз; по ул. Тараз на север до ул. С. Сейфуллина, далее по ул. С. Сейфуллина на запад до ул. Ш. Уәлиханова. По ул. Ш. Уәлиханова на северо-запад до пр. Бөгенбай батыра, далее по пр. Бөгенбай батыра на восток до ул. Алаш. По ул. Алаш на северо-восток до ул. Ш. Жиенкұловой
	13-2	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Тұран и ул. Сығанақ; по пр. Тұран в южном направлении, далее юго-восточнее по пр. Кабанбай батыра до канала Нура-Есиль; по каналу Нура-Есиль юго-западнее до границ территории санитарно-защитной зеленой зоны к проектируемой улице; по проектируемой улице севернее до пересечения с ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ на восток до пересечения с пр. Тұран.
	13-3	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Абайдын 150 жылдығы и пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева на юго-восток до канала Сары-бұлақ; по каналу Сыры-бұлақ южнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице в западном направлении вдоль гаражного кооператива «Достық» до проектируемой улицы; по проектируемой улице на юго-восток до угла с каналом Сары-бұлақ; по каналу Сары-бұлақ южнее до р. Есиль; по р. Есиль на запад, на север к ул. Абайдын 150 жылдығы; по ул. Абайдын 150 жылдығы севернее до пр. Н. Тілендиева
14-1		Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Абылай хана и ул. Мұғалжар, далее по пр. Абылай хана на юго-восток до проектируемой улицы. По проектируемой улице на юго-запад по ул. Қордай, далее по ул. Қордай на северо-запад и далее на север до ул. Көкжелек. По ул. Көкжелек на северо-восток, далее на север до ул. М. Төлебаева. По ул. М.

14.		Төлебаева на северо-запад до ул. Мұғалжар, далее по ул. Мұғалжар на северо-восток до пересечения с пр. Абылай хана
	14-2	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Көктал и ул. № 52; по ул. Көктал на юг до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева на восток до ул. Абайдын 150 жылдығы; по ул. Абайдын 150 жылдығы южнее по проектируемым улицам до р. Есиль; по р. Есиль на юго-запад до проектируемой улицы; по проектируемой улице на север до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева на юго-восток до ул. Баршын; по ул. Баршын на север до ул. Қайнар; по ул. Қайнар на северо-восток до пересечения с ул. Көктал
15.	15-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Алаш и железной дороги, далее по железной дороге на юго-восток до р. Ақ-бұлақ. По берегу р. Ақ-бұлақ на юго-запад до пр. Абая, далее по пр. Абая на северо-запад до ул. А. Жұбанова. По ул. А. Жұбанова на северо-восток до пер. № 1, далее по пер. № 1 на северо-запад до ул. Е. Брусиловского. По ул. Е. Брусиловского на юго-запад до пр. Абая, далее по пр. Абая на северо-запад до ул. Б. Бейсекбаева. По ул. Б. Бейсекбаева на северо-восток до ул. С. Сейфуллина, далее по ул. С. Сейфуллина на северо-запад до ул. Ә. Сембинова. По ул. Ә. Сембинова на северо-восток до ул. Л. Толстого, далее по ул. Л. Толстого на северо-запад, далее на северо-восток до ул. Ш. Жиенқұловой. По ул. Ш. Жиенқұловой на северо-запад до ул. Алаш, далее по ул. Алаш на северо-восток до пересечения с железной дорогой
	15-2	Северная граница зоны начинается с канала Нұра-Есіл и р. Есиль; далее вдоль р. Есиль в северо-восточную сторону в районе жилого массива Тельмана, восточная и южная граница зоны проходит по внешней границе зоны № 25 до канала Нұра-Есіл, по каналу Нұра-Есіл в северо-восточную сторону до р. Есиль
	15-3	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Көктал и железной дороги, далее по железной дороге на юго-восток до пересечения с ул. Қарталы. По ул. Қарталы на юго-запад до ул. Жерұйық, далее по ул. Жерұйық на северо-запад до ул. Ш. Бөкеева. По ул. Ш. Бөкеева на юго-запад до ул. Конституции, далее по ул. Конституции на юго-восток до ул. А. Байтұрсынұлы. По ул. А. Байтұрсынұлы на юго-запад до ул. Ақан сері, по ул. Ақан сері на юго-запад до пр. Н. Тілендиева. По пр. Н. Тілендиева на северо-запад до ул. Көктал, далее по ул. Көктал на северо-восток до пересечения с железной дорогой
16.	16-1	Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Алаш и проектируемой улицы, далее по проектируемой улице на юго-восток до р. Ақ-бұлақ. По берегу р. Ақ-бұлақ на юго-запад до железной дороги, далее по железной дороге на северо-запад до ул. А. Пушкина. По ул. А. Пушкина на юго-запад до железной дороги, далее по железной дороге на северо-запад до проектируемой улицы. По проектируемой улице на северо-восток, далее на юго-восток до пересечения с ул. Алаш
	16-2	Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы и трассы Қарағанды - Астана, далее по трассе Қарағанды - Астана на восток до дороги, ведущей в гольф-клуб. По дороге, ведущей в гольф-клуб, на юго-запад до р. Есіл, далее по берегу р. Есіл до проектируемой улицы. По проектируемой улице на восток, далее на юг, далее на запад, далее на север до р. Есіл. По берегу р. Есіл на северо-запад до проектируемой улицы, далее по проектируемой улице, на север до пересечения с трассой Қарағанды - Астана
17.	17-1	Охват территории жилого массива Железнодорожный
	17-2	Северо-западная граница зоны начинается от пересечении пр. Қабанбай батыра и канала Нұра-Есіл на северо-восток до проектируемой улицы; по проектируемой улице южнее до ул. № 229; по ул. № 229 до перекрестка с пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра в юго-западном направлении (охватывая западную часть жилого массива Пригородный) до канала Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл на север до пр. Қабанбай батыра
	17-3	Коридор Коргалжынской трассы начиная от внешней границы зоны № 4 вдоль м-на Уркер и ж.м. Ильинка (ул. Умбетей жырау) (шириной 200 метров от оси трассы) до пересечения с ул. Исатай батыра.
18.	18-1	Охват территории международного аэропорта города Астаны

19.	19-1	Охват территории садоводческих обществ: «Юбилейный», «Березка», «Рябинушка», «СМП-49», «ПМК Союзцелингаз», «Каздорпроект», «Исследователь», «Рыбка», «Труд-59», «Автомобилист-1» Охват части территорий садоводческих обществ: «Маяк», «КДСМК», «СУ-203», «Целинтрансстрой», «Газаппаратура», «Строитель»
	19-2	Охват территории садоводческих обществ: «Зеленый дол», «Фламинго», «Икарус», «Почтовик», «Силикатчик», «Вишневый сад», «Зеленый остров», «СМП-667», «Зеленая роща МК», «Целинник-2» Охват части территорий садоводческих обществ: «Геолог», «Монтажник», «Дружба», «ДСК», «Садовод», «ТЭЦ-2», «Литейщик», «Строитель», «Ударник», «Строитель», «Березовая роща», «Керамик», «Целинник-1», «Снабженец», «Березка», «Мичуринец», «Газовик», «Щебсклад», «Журавушка», «Зеленая роща ВРЗ»
	19-3	Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы и железной дороги, по железной дороге на юго-восток до пересечения с другой веткой железной дороги, далее по ветке на северо-запад до ул. Көктал. По ул. Көктал на юг до ул. Қайнар, по ул. Қайнар на запад, далее на северо-восток, далее на юго-восток, далее на север, далее на северо-запад и на север до железной дороги. По железной дороге на юго-восток до пересечения с проектируемой улицей
20.	20-1	Охват территории жилого массива Интернациональный
21.	21-1	Охват территории жилого массива Мичурино
22.	22-1	Охват территории жилого массива Ильинка
23.	23-1	Охват территории жилого массива Үркер
24.	24-1	Охват территории жилого массива Күйгенжар
	24-2	Территория города Астаны вдоль объездной дороги и внешних границ ценовых зон
25.	25-1	Охват территории санитарно-защитной зеленой зоны города Астаны
26.	26-1	Охват территории дачного массива «Қоянды»
	26-2	Территория города Астаны за объездной дорогой

*Секретарь* *маслихата*

*города Астаны*

*С. Есилов*

П р и л о ж е н и е            2

к            р е ш е н и ю            м а с л и х а т а

г о р о д а            А с т а н ы

о т            2 9            я н в а р я            2 0 0 9            г о д а

№ 185/30-IV

**Поправочные коэффициенты,  
применяемые к базовой ставке платы за земельные участки при их  
предоставлении в частную собственность, сдаче государством или  
государственными землепользователями в аренду**

Номера зон	Поправочные коэффициенты
1	2,0
2	1,95
3	1,9
4	1,85
5	1,8

