

**О внесении изменений и дополнений в постановление акимата области от 29 января 2003 года № 17 "Об утверждении Правил о порядке предоставления в имущественный наем (аренду) объектов государственной коммунальной собственности (имущества) Актюбинской области"**

*Утративший силу*

Постановление Акимата Актюбинской области от 21 октября 2008 года N 372. Зарегистрировано Управлением юстиции Актюбинской области от 26 ноября 2008 года за N 3273. Утратило силу постановлением акимата Актюбинской области от 12 ноября 2009 года № 331

*Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актюбинской области от 12.11.2009 № 331.*

В соответствии со статьями 27 и 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении в Республике Казахстан» акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата области от 29 января 2003 года № 17 «Об утверждении Правил о порядке предоставления в имущественный найм (аренду) объектов государственной коммунальной собственности (имущества) Актюбинской области», зарегистрированного в управлении юстиции Актюбинской области 24 февраля 2003 года за № 2005 и опубликованного в газетах «Актобе» и «Актюбинский вестник» от 4 марта 2003 года № 25, следующие изменения и дополнения:

в пункте 3 постановления и далее по тексту Правил слова «Департамент финансов Актюбинской области» заменить словами «Управление финансов Актюбинской области (далее – Управление)».

в пункте 4 постановления слова «Мукашев С.Ш.» заменить на «Серикбаев М. А.».

Раздел 2 Правил дополнить пунктами 7-1) – 7-6) следующего содержания:

7-1) в случае проведения капитального ремонта объектов недвижимости государственной коммунальной собственности с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право зачесть стоимость проведенного капитального ремонта в счет платы по договору;

7-2) Арендодателю и Арендатору произвести регистрацию договора в органах юстиции в соответствии с действующим законодательством на сумму проведенного ремонта;

7-3) в случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и

согласия Арендодателя улучшения, неотделимые без вреда для нанятого имущества, он имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, поскольку иное не предусмотрено договором;

7-4) в случае расторжения договора по инициативе Балансодержателя либо Арендодателя, Арендатору выплачивается разница финансовых средств, с учетом произведенных улучшений (капитальный ремонт);

7-5) основанием для проведения капитального ремонта является проектно – сметная документация (рабочий проект) согласованная с Арендодателем и прошедшая вневедомственную государственную экспертизу;

7-6) в случае выставления объекта на продажу, после проведенного Арендатором капитального ремонта, объект выставляется на продажу с кредиторской задолженностью на сумму проведенного капитального ремонта.

пункт 3 Правил, изложить в следующей редакции:

Сдача в имущественный найм (аренду) объектов аренды коммунальной собственности осуществляется ГУ «Управление финансов Актыобинской области», районными и городским отделом финансов (далее - Арендодатель);

Раздел 3 Правил дополнить пунктом 11-2) следующего содержания:

11-2) в случае проведения капитального ремонта объектов недвижимости государственной коммунальной собственности, Арендатор с согласия с собственником имущества имеет право передачи арендуемого имущества в **п о д н а е м** ( с у б а р е н д у ) .

в пункте 42 Раздела 9 Правил, цифру 140 заменить на цифру 170 и цифру 130 **з а м е н и т ь** **н а** **ц и ф р у** **1 5 0 ;**

в пункте 42-1 цифру 51 заменить на цифру 120.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении 10 календарных дней после первого официального опубликования.

*Аким области*

*Е. Сагиндиков*