

О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 7 июня 2006 года N 252/32-III "О Правилах застройки территории города Астаны"

Утративший силу

Решение Маслихата города Астаны от 28 марта 2008 года N 60/10-IV. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 25 апреля 2008 года N 528. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 3 марта 2011 года № 432/58-IV

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 03.03.2011 № 432/58-IV (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Руководствуясь статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" и статьями 22, 25, 30 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", маслихат города Астаны **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение маслихата города Астаны от 7 июня 2006 года N 252/32-III "О Правилах застройки территории города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 27 июля 2006 года за N 447, опубликовано в газетах "Астана хабары" N 126 от 3 августа 2006 года, "Вечерняя Астана" N 120 от 8 августа 2006 года, N 126 от 10 августа 2006 года), решение маслихата города Астаны от 24 мая 2007 года N 381/47-III "О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 7 июня 2006 года N 252/32-III "О Правилах застройки территории города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 26 июня 2007 года за N 468, опубликовано в газетах "Астана хабары" N 109 от 3 июля 2007 года, "Вечерняя Астана" N 117 от 06 июля 2007 года) следующие изменения:

в Правилах застройки территории города Астаны, утвержденных указанным решением:

по всему тексту слова "местный орган госархстройконтроля", "территориальными и местными органами госархстройконтроля", "территориальный орган госархстройконтроля", "органом госархстройконтроля", "органами госархстройконтроля", "орган госархстройконтроля", "органе госархстройконтроля", "органа госархстройконтроля", "органов госархстройконтроля" заменить соответственно словами "орган

государственного архитектурно-строительного контроля", "органами
государственного архитектурно-строительного контроля", "орган
государственного архитектурно-строительного контроля", "орган
государственного архитектурно-строительного контроля", "органом
государственного архитектурно-строительного контроля", "органами
государственного архитектурно-строительного контроля", "орган
государственного архитектурно-строительного контроля", "органе
государственного архитектурно-строительного контроля", "органа
государственного архитектурно-строительного контроля", "органов
государственного архитектурно-строительного контроля";

в пункте 1 абзацы 15, 16 исключить;
в пункте 30 :

слова "должны выполняться" заменить словом "выполняются";

пункт 30 дополнить следующим предложением:

"Согласования с органом архитектуры действительны в течение одного года."

;

пункт 48 изложить в следующей редакции:

"48. Производство работ по строительству и ремонту инженерных сетей и сооружений с дальнейшим восстановлением благоустройства и поврежденных элементов городского хозяйства вести согласно действующим нормативам и правилам, а также условиям, указанным в разрешении органа государственного архитектурно-строительного контроля.

Восстановление благоустройства участка должно быть произведено в сроки, указанные в разрешении."

в пункте 49 слова "ответственное за производство работ, обязано", "пригласить", "установить", "принять", "дорожных покрытий и разрытию улиц, площадей и других мест общего пользования", "коммунального хозяйства и/или эксплуатирующих организаций" заменить словами "получающее разрешение на производство работ в органе государственного архитектурно-строительного контроля", "приглашает", "устанавливает", "принимает", "городской территории", "государственного архитектурно-строительного контроля";

пункты 50, 52, 53 изложить в следующей редакции:

"50. Получатель разрешения на производство работ до начала строительных или ремонтных работ выполняет следующее:

1) готовит к установке по планируемым границам разрытия ограждения и знаки установленного образца;

2) в местах движения транспорта (при наличии возможности) готовит проезды для движения транспорта с установкой соответствующих ограждений и дорожных знаков;

3) в местах движения пешеходов подготавливает пешеходные мостики с поручнями и обеспечивает освещение участка разрытия в ночное время;

4) при наличии зеленых насаждений в зоне работы механизмов ограждает их глухими щитами, гарантирующими сохранность и обеспечивающими доступ к лоткам и колодцам;

5) принимает меры к обеспечению бесперебойной работы арычной сети и ливневой канализации.

52. Прокладка и переустройство подземных сооружений на улицах и площадях, имеющих усовершенствованное покрытие, зеленые насаждения, производятся по возможности закрытым способом ("проколом", методом горизонтального бурения) без повреждения покрытия и зеленых насаждений.

Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на которых планируется проведение работ по внутриквартальному благоустройству, на неблагоустроенных улицах и площадях, а также при реконструкции и капитальном ремонте.

Разработка траншей производится после предварительной подготовки, гарантирующей максимальное сбережение дорожного покрытия.

Доставка материалов к месту выполнения работ производится не ранее чем за двадцать четыре часа до начала выполнения работ. Место складирования материалов устанавливается с учетом обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов, исключения возможности уничтожения, повреждения существующих сооружений, элементов благоустройства и загрязнения территории.

53. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций производится с соблюдением следующих условий:

1) работы выполняются на коротких участках в соответствии с проектом производства работ;

2) работы на последующих участках начинаются после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территорий;

3) снятые фрагменты твердого покрытия и грунт, выбранный из траншей и котлованов, вывозятся с места работ немедленно; временно используемая и прилегающая территории содержатся в удовлетворительном состоянии, также предусматривается мероприятия по исключению выноса и распространения загрязнений с участка производства работ (стройплощадки) - обустройство внутриплощадочных, подъездных дорог и выездов, ограничение либо закрытие проезда для транзитного транспорта (с согласованием с УДП ДВД города Астаны), при необходимости предусматривается оборудование пунктов мойки

колес; не засыпаются землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сооружений, водосточные решетки и л о т к и ;

4) обратная засыпка траншей производится песчаным, галечниковым грунтом , отсевом щебня или другими малосжимаемыми (модуль деформации 20 МПа и более) местными материалами, не обладающими цементирующими свойствами, с у п л о т н е н и е м ;

5) восстановление покрытия в местах раскопов на проезжей части улиц, ширина покрытия которых менее 7 метров, а также при вскрытии 50 и более процентов дорожного полотна, независимо от ширины покрытия, выполняется на всю ширину проезжей части, а при ширине покрытия более 7 метров восстановление покрытия выполняется по траншее и в зоне работы строительных м е х а н и з м о в ;

6) при прокладке инженерных сетей по тротуарам шириной менее 3 метров, а также при вскрытии 50 и более процентов тротуара, независимо от его ширины, восстановление покрытия осуществляется по всей ширине тротуара;

7) если при разрытии обнаружены подземные коммуникации, не обозначенные в проекте, то получатель разрешения вызывает представителей предприятий, физических лиц, которым принадлежат данные коммуникации, представителя органа архитектуры;

Руководители предприятий, физические лица, которым принадлежат данные коммуникации; эксплуатирующие предприятия по вызову получателя разрешения высылают представителей на место выполнения работ. В случае неявки ответственность за последствия несут также предприятия и физические лица, представители которых не явились на вызов."

в п у н к т е 5 4 :

слова "обязано засвидетельствовать", "органа госархстройконтроля", "оформить" заменить словами "производит засвидетельствование", "органа архитектуры факт", "оформляет";

пункт 56, 57 изложить в следующей редакции:

"56. Ответственность за нарушение подземных сетей и сооружений, отмеченных в проекте, а также за повреждение, уничтожение зеленых насаждений и элементов благоустройства несет получатель разрешения.

57. В случае появления просадок, разрушения твердого покрытия в местах прокладки инженерных сетей получатель разрешения на производство работ регулярно в течение двух лет устраняет места проседания и производит повторное восстановление асфальтобетонного покрытия.";

в п у н к т е 6 0 :

слова "органа архитектуры" заменить словами "органов архитектуры";

слова "органа", "органов", "технической инспекции" исключить;

в п у н к т е 6 3 :

после слова "люков," дополнить словами "надземных сооружений инженерных сетей" ;

слова "на улицах и внутриквартальных территориях города (населенных пунктов) " исключить ;

в п у н к т е 6 5 :

слова "обязаны", "вызвать", "уведомить", "орган", "дежурному аппарата акима" заменить словами "проводят следующие мероприятия", "вызывают", "уведомляют", "органы по организации предупреждения и ликвидации аварий", "в соответствующую службу акимата";

в п у н к т 6 9 :

слова "в порядке, установленном настоящими Правилами" исключить;
слова "взыскать убытки за причиненный ущерб в установленном порядке" заменить словами "представить заинтересованным службам информацию для проведения работы по взысканию убытков за причиненный ущерб в установленном порядке, принять меры к нарушителю согласно законодательству."
;

в пункте 110 исключить слова "в срок не более трех суток", "в присутствии двух свидетелей", "с приложением объяснительной".

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

Председатель маслихата города Астаны Ж. Нуркенов

Секретарь маслихата города Астаны В. Редкокашин