

О внесении изменения и дополнений в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 239 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"

Утративший силу

Приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 3 декабря 2008 года № 330. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 декабря 2008 года № 5391. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131

Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 28.03.2012 № 131 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Руководствуясь подпунктом 3) пункта 2 статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 239 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4926 от 13 сентября 2007 года, опубликован в "Юридической газете" от 19 октября 2007 года № 161 (1364)), следующие изменения и дополнение:

в Правилах предоставления информации из Правового кадастра, утвержденных указанным приказом:

пункт 14 исключить;

дополнить главой 3 следующего содержания:

"3. Порядок предоставления информации из правового кадастра с использованием электронных коммуникаций.

16. Информационные услуги в электронном виде оказываются в соответствии с законами Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "Об информатизации", "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

17. Информация из Правового кадастра в электронном виде предоставляется с использованием информационной системы "Государственная база данных "Регистр недвижимости" (далее - ГБД "Регистр недвижимости").

18. Информация из ГБД "Регистр недвижимости", предоставленная в виде электронного документа, является официальной и равнозначна информации,

предоставляемой в порядке, установленном главами 1 и 2 настоящих Правил.

19. Информация из ГБД "Регистр недвижимости" в форме электронного документа заверяется электронной цифровой подписью регистрирующего органа

Если информация предоставляется несколькими регистрирующими органами, то электронный документ может содержать несколько электронных цифровых п о д п и с е й .

20. В электронном виде предоставляются:

1) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме, указанной в приложении 5 к настоящим Правилам;

2) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме, указанной в приложении 6 к настоящим Правилам.

21. При обращении заявителя за получением информационной услуги в электронном виде непосредственно в Центр обслуживания населения (далее - ЦОН) или регистрирующий орган (до открытия ЦОН в соответствующей административно-территориальной единице) информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество предоставляется на основании письменного запроса согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

22. В случае обращения заявителя через Интернет на Портал электронных услуг информация представляется на основании запроса в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя.

Запрос, направленный в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью, приравнивается к запросу, направленному на бумажном носителе и подписанному оригинальной подписью лица, н а п р а в и в ш е г о з а п р о с .

В запросе на получение информационной услуги указываются следующие с в е д е н и я :

1) фамилия, имя, отчество лица, запрашивающего информацию;

2) реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

3) при обращении с запросом от имени юридического лица - полное наименование юридического лица, должность, фамилия, имя и отчество лица, о б р а т и в ш е г о с я с з а п р о с о м ;

4) ИИН, если заявитель является физическим лицом, и БИН, если заявитель - ю р и д и ч е с к о е л и ц о ;

5) вид запрашиваемой электронной информационной услуги;

6) вид объекта недвижимости, место его нахождения для получения справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических х а р а к т е р и с т и к а х .

23. Регистрирующий орган на основании запроса заявителя предоставляет информацию из ГБД "Регистр недвижимости" в электронном виде в течение 30 минут с момента поступления запроса.

24. Если в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и настоящими Правилами заявитель не вправе получить запрашиваемую информацию, в исполнении запроса будет отказано.

25. В случае обращения заявителя за информацией из ГБД "Регистр недвижимости" в ЦОН или регистрирующий орган, подготовленный электронный документ распечатывается на бумажном носителе.

26. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа осуществляется на бесплатной основе.

27. Данные, содержащиеся в формах электронных информационных услуг, являются действительными на момент предоставления услуги.

Примечание: до окончания работ по вводу ГБД "Регистр недвижимости" в промышленную эксплуатацию на территории Республики Казахстан в ЦОНах города Астаны в электронном виде предоставляются справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества.";

дополнить приложениями 5 и 6 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно.

2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

И. о. Министра юстиции
Республики Казахстан М. Бекетаев

" С о г л а с о в а н о "
П р е д с е д а т е л ь
А г е н т с т в а Р е с п у б л и к и
п о и н ф о р м а т и з а ц и и и с в я з и

3 декабря 2008 года

П р и л о ж е н и е 1
к приказу Министра юстиции
Республики Казахстан
от 3 декабря 2008 года № 330

П р и л о ж е н и е 5
к Правилам предоставления
информации из правового кадастра

Документ сформирован место для проставления
Порталом электронных услуг уникального номера

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

Справка

о зарегистрированных правах (обременениях)

на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ _____

(дата и время выдачи)

Выдано _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, кем выдан, получателя)

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Местоположение	Количество составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая	Площадь жилая, полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Право-обладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Право-обладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

юридические притязания и сделки	содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Место для проставления электронной цифровой подписи регистрирующего органа

П р и л о ж е н и е 2

к приказу Министра юстиции

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 3 декабря 2008 года № 330

П р и л о ж е н и е 6

к Правилам предоставления

информации из правового кадастра

Документ сформирован _____ место для проставления

Порталом электронных услуг _____ уникального номера

_____ (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

Справка

об отсутствии (наличии) недвижимого имущества

№ _____

(дата и время выдачи)

Выдана _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, кем выдан - для физического лица _____ или _____ его _____ представителя);

_____ , наименование, регистрационный номер свидетельства о государственной регистрации - для юридического лица и фамилия, имя, отчество его представителя)

в том, что за ней (ним) (не) зарегистрировано право собственности _____ ненужное зачеркнуть

на недвижимое имущество _____

(целевое назначение недвижимости)

в населенном пункте _____

(при наличии недвижимого имущества - местоположение)

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Место для проставления электронной цифровой подписи регистрирующего органа

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан