

Об утверждении Правил приватизации жилищ из государственного коммунального жилищного фонда города Алматы

Утративший силу

Решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 5 июня 2007 года N 347. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 25 сентября 2009 года за N 824. Утратило силу решением маслихата города Алматы от 7 декабря 2011 года N 501

Сноска. Утратило силу решением XXXXX-й сессией маслихата города Алматы IV созыва от 07.12.2011 N 501.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении в Республике Казахстан», пунктом 1 статьи 13 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и пунктом 9 постановления Кабинета Министров Республики Казахстан от 24 января 1992 года № 66 «Об утверждении Положения о приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан» маслихат города Алматы III-го созыва **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила приватизации жилищ из государственного коммунального жилищного фонда города Алматы, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и здравоохранению (Тажиев Е.Б.) и заместителя акима города Алматы Сманкулова А.С.
3. Настоящее решение вводится в действие со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции города Алматы.

П р е д с е д а т е л ь
XXX-й сессии маслихата
города Алматы III-го созыва *С. Лебедев*

С е к р е т а р ь **м а с л и х а т а**
города Алматы III-го созыва *Т. Мукашев*

П р и л о ж е н и е

к решению XXX-й сессии маслихата
города Алматы III-го созыва
от 5 июня 2007 года № 347

Правила приватизации жилищ из государственного коммунального жилищного фонда города Алматы

1. Общие положения

1. Правила приватизации жилищ из государственного коммунального жилищного фонда города Алматы (далее по тексту – «Правила») применяются для приобретения в собственность нанимателем занимаемого ими жилища или жилого помещения в доме государственного коммунального жилищного фонда города Алматы (далее по тексту – «коммунальный жилищный фонд») путем приватизации (выкупа или безвозмездной передачи).

2. Правом на безвозмездное получение в собственность жилых помещений из коммунального жилищного фонда, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, обладают:

участники Великой Отечественной войны;
инвалиды I и II групп (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие противоправных действий);
участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в зоне отчуждения;

граждане, состояние здоровья которых по заключению ВТЭК ухудшилось вследствие взрывов на Семипалатинском ядерном полигоне, а также радиационного облучения на других ядерных объектах гражданского или военного назначения, перечень которых определяет Кабинет Министров Республики Казахстан;

воины-интернационалисты.

3. При приватизации жилищ, с нанимателями жилищ из коммунального жилищного фонда заключается договор приватизации жилища из государственного коммунального жилищного фонда города Алматы по форме, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Казахстан от 3 февраля 1992 года № 87 «О порядке оформления права собственности граждан на приобретаемый государственный жилищный фонд».

4. Приватизация жилых помещений производится с письменного согласия всех постоянно проживающих совершеннолетних членов семьи.

5. Приватизированное жилое помещение переходит в общую совместную собственность нанимателя и постоянно проживающих с ним членов семьи, в том числе и временно отсутствующих, если иное не предусмотрено договором между

н и м и .

6. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящих Правил, необходимо руководствоваться законодательством Республики Казахстан о приватизации.

2. Порядок приватизации

7. Стоимость жилья определяется суммой затрат на приобретение (строительство) жилья согласно конкурсов по государственным закупкам, с учетом имеющихся льгот. При этом стоимость жилищ, не приобретенных по государственным закупкам, определяется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами определения стоимости объектов налогообложения физических лиц.

8. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 10 процентов обладают лица, относящиеся к социально защищаемым слоям населения :

1) лица, приравненные по льготам к инвалидам и участникам Великой отечественной войны ;

2) семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов;

3) лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемом в установленном законодательством порядке;

4) пенсионеры по возрасту;

5) дети-сироты, не достигшие двадцати лет, потерявшие родителей до совершеннолетия. При призыве таких лиц на воинскую службу возраст продлевается на срок прохождения срочной воинской службы;

6) оралманы ;

7) лица, лишившиеся жилища в результате экологических бедствий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) многодетные семьи ;

9) семьи лиц, погибших при исполнении государственных или общественных обязанностей, воинской службы, при спасании человеческой жизни, при охране правопорядка ;

10) неполные семьи .

9. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 3 процента обладают работники государственных органов, учреждений и предприятий, содержащихся за счет средств государственного бюджета, имеющие стаж государственной службы более 3 лет.

10. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 5 процентов обладают работники государственных органов, учреждений и

предприятий, содержащихся за счет средств государственного бюджета, имеющие стаж государственной службы более 5 лет.

11. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 7 процентов обладают работники государственных органов, учреждений и предприятий, содержащихся за счет средств государственного бюджета, имеющие стаж государственной службы более 10 лет.

12. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 10 процентов обладают работники государственных органов, учреждений и предприятий, содержащихся за счет средств государственного бюджета, имеющие стаж государственной службы более 20 лет.

13. Граждане имеют права безвозмездно приобрести занимаемое жилище из государственного жилищного фонда или выкупить его с применением данных Правил только один раз.