Об утверждении базовых ставок, размеров применяемых коэффициентов и порядка определения расчетных ставок арендной платы за пользование имуществом государственной коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области

Утративший силу

Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 22 августа 2006 года N 730. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 31 августа 2006 года за N 2430. Утратило силу постановлением ВКО акимата от 29 октября 2009 года № 237

Сноска. Утратило силу постановлением ВКО акимата от 29.10.2009 № 237.

В соответствии с пунктом 1.5.4 . Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Республике Казахстан, одобренной постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июля 2000 года N 1095, пункта 7 Правил передачи в имущественный наем (аренду) объектов (имущества) государственной коммунальной собственности, утвержденных постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 26 апреля 2004 года N 445 "О правовых актах, регулирующих вопросы передачи в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, передачи (закрепления) государственного коммунального имущества за государственными юридическими лицами", Восточно-Казахстанский областной акимат **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые базовые ставки, размеры применяемых коэффициентов и порядок определения расчетных ставок арендной платы за пользование имуществом государственной коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области.

2. Департаменту финансов Восточно-Казахстанской области (Курмангалиев А.А.) при передаче объектов коммунальной собственности в имущественный наем (аренду):

1) определять арендную плату в соответствии с базовыми ставками, порядком и размерами применяемых коэффициентов, утвержденными настоящим постановлением;

2) произвести с 1 ноября 2006 года перерасчет арендной платы и заключить дополнительные соглашения с арендаторами по всем действующим договорам имущественного найма (аренды) в соответствии с пунктом 1 настоящего

п о с т а н о в л е н и я ;

3) производить с 1 января каждого последующего года корректировку размеров базовых ставок путем увеличения на сложившийся коэффициент инфляции за прошлый год.

3. Акиматам районов и городов, Департаменту финансов Восточно-Казахстанской области (Курмангалиев А.А.) и органам государственного управления коммунальными государственными предприятиями обеспечить соблюдение Правил при передаче объектов коммунальной собственности в имущественный наем (аренду), в том числе объектов государственной собственности, не подлежащих приватизации.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня официального о п у б л и к о в а н и я . < * >

Сноска. Пункт 4 - в редакции постановления ВКО акимата от 7 декабря 2007 года N 342 *.*

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Восточно-Казахстанской области Плотникова С.В. *<*>*

Сноска. В пункт 5 внесено изменение постановлением ВКО акимата от 24 мая 2007 года N 136 *.*

Аким области

У т в е р ж д е н ы
п о с т а н о в л е н и е м
В о с т о ч н о - К а з а х с т а н с к о г о
о б л а с т н о г о а к и м а т а
о т 2 2 а в г у с т а 2 0 0 6 г о д а
N 730

Базовые ставки, размеры применяемых коэффициентов и порядок определения расчетных ставок арендной платы за пользование имуществом государственной коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области

Сноска. В таблицу внесены изменения и дополнения постановлением ВКО акимата от 24 мая 2007 года N 136 *.*

N п/п	Цель использования	Р а з м е р б а з о в ы х с т а в о к з а 1 к в . м . , тенге
1	Образование дошкольное и школьное	150
2	Осуществление организации школьного питания	150
3	Культура и спорт (спортивные тренировочные секции, балетно-танцевальные группы)	250

4	Торговля печатной продукцией и канцелярскими товарами	250
5	Организация работы пунктов общественного питания (без спиртных напитков)	450
6	Оказание услуг населению	450
7	Образование: среднее специальное и высшее. Проведение подготовительных курсов, курсов повышения квалификации	500
8	Склады	600
9	Реализация кулинарной, хлебобулочной продукции и продуктов питания	600
10	Реализация промышленных товаров	650
11	Оказание медицинских услуг	650
12	Другие виды услуг, производства	650
13	Кооперативы собственников квартир, производственные кооперативы собственников квартир	250
14	Транспортные услуги	700
15	Органы печати, связь, радио- и телевещание	800
16	Офисы	800
17	Аптечный бизнес	800
18	Организация работы пункта обмена валюты	1000
19	Банки, биржи	1000
20	Гостиничный бизнес	1000
21	Торговля спиртными напитками	1000
22	Казино, игорные дома, рестораны, ночные клубы, бары и кафе	1300

При передаче в аренду государственного коммунального имущества юридическим лицам, финансируемым из республиканского бюджета, и негосударственным некоммерческим учреждениям образования, культуры, здравоохранения, зарегистрированных в органах юстиции - 100 тенге за 1 кв.м.;

*< * >*

Сноска. В абзац первый внесено дополнение постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 24 мая 2007 года N 136 .

при передаче в аренду субъектам малого предпринимательства с правом последующей безвозмездной передачи в собственность (в соответствии с Законом Республики Казахстан "О частном предпринимательстве"»от 31 января 2006 года N 124-III) - 100 тенге за 1 кв.м.;

общественным объединениям - 200 тенге за 1 кв.м.;

государственным предприятиям на праве хозяйственного ведения - 300 тенге за 1 кв.м.

При сдаче в аренду объектов, расположенных в границах улиц:

по городу Усть-Каменогорску: Пролетарская, Бурова, Набережная Красных Орлов, проспект Абая, улицы Бажова, Металлургов, Карбышева, Солнечная и

район комбината шелковых тканей;

по городу Семипалатинску: остров Полковничий, городская территория в границах ул. Сорокина, железной дороги, идущей на Алматы, ул. Первомайская, ул. Карменова и по ул. Щорса, вкл. пос. Дзержинец. Центральная часть города: по железной дороге от литейного завода по ул. Районной, ул. Джангильдина, ул. Сеченова, ул. Жамакаева, вдоль железной дороги, идущей на пос. Восход до бывшей промбазы треста Агропромстрой и протока Семипалатинск применяется повышающий коэффициент - 1,5.

Для прочих населенных пунктов области арендная плата рассчитывается исходя из базовых ставок без учета повышающего коэффициента.

При сдаче в аренду объектов, расположенных в поселке, селе (ауле) применяется понижающий коэффициент - 0,7.

При передаче в аренду неблагоустроенных (при отсутствии отопления, горячей и холодной воды) помещений, а также подвальных и полуподвальных применяется понижающий коэффициент - 0,7.

Расчет арендной платы на имущественные комплексы, транспорт, оборудование и другие основные средства (кроме площадей) производятся в размере 15 % от их первоначальной балансовой стоимости, при отсутствии, оценочной стоимости.

Базовые ставки пересматриваются сторонами ежегодно путем увеличения на коэффициент инфляции предыдущего года.

Исполняющая обязанности директора

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан