

О поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы, применяемых при оценке стоимости земельных участков в городе Астане

Утративший силу

Решение Маслихата города Астаны от 21 сентября 2006 года N 277/35-III. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Астаны от 6 октября 2006 года N 449. Утратило силу в связи с истечением срока действия - письмом Маслихата города Астаны от 23 января 2007 года N 51-03-12

Сноска. Решение Маслихата города Астаны от 21 сентября 2006 года N 277/35-III утратило силу в связи с истечением срока действия - письмом Маслихата города Астаны от 23 января 2007 года N 51-03-12.

Рассмотрев предложение акимата города Астаны, руководствуясь статьями 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" маслихат города Астаны **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы, применяемых при оценке стоимости земельных участков в городе Астане.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и действует до 31 декабря 2006 года.

Председатель сессии
маслихата города Астаны *М. Жолдасбеков*
Секретарь маслихата
города Астаны *В. Редкокашин*

СОГЛАСОВАНО:
Директор департамента
предпринимательства и
промышленности: *А. Керимбеков*

У т в е р ж д е н
р е ш е н и е м м а с л и х а т а
г о р о д а А с т а н ы
о т 2 1 с е н т я б р я 2 0 0 6 г о д а
N 277/35-III

П Е Р Е Ч Е Н Ь
поправочных коэффициентов к базовым ставкам
платы, применяемых при определении кадастровой оценочной
стоимости земельных

**участков, предоставляемых в частную собственность государством
в городе Астане**

| № п/п | Факторы | Коэффициенты |
|-------|---|-------------------|
| 1. | Относительное расположение городских объектов и инженерных коммуникации к оцениваемым земельным участкам | |
| 1. | Детские сады, школы, учебные заведения | |
| | находятся в удалении до | 500 м |
| | | 2,0 |
| | | 600 м |
| | | 1,9 |
| | | 700 м |
| | | 1,8 |
| | | 800 м |
| | | 1,7 |
| | | 900 м |
| | | 1,6 |
| | | 1000 м |
| | | 1,5 |
| | | 1100 м |
| | | 1,4 |
| | | 1200 м |
| | | 1,3 |
| | | 1300 м |
| | | 1,2 |
| | | 1400 м |
| | | 1,1 |
| | | 1500 м |
| | | 1,0 |
| | | 1600 м |
| | | 0,9 |
| | | 1700 м |
| | | 0,8 |
| | | 1800 м |
| | | 0,7 |
| | | 1900 м |
| | | 0,6 |
| | | 2 0 0 0 м и более |
| | | 0,5 |
| 2. | Торговые центры, магазины, рынки и др. | |
| | находятся в удалении до | 500 м |
| | | 2,0 |
| | | 600 м |
| | | 1,9 |
| | | 700 м |
| | | 1,8 |
| | | 800 м |
| | | 1,7 |
| | | 900 м |
| | | 1,6 |
| | | 1000 м |
| | | 1,5 |
| | | 1100 м |
| | | 1,4 |
| | | 1200 м |
| | | 1,3 |
| | | 1300 м |
| | | 1,2 |
| | | 1400 м |
| | | 1,1 |
| | | 1500 м |
| | | 1,0 |
| | | 0,9 |

| | | | |
|-----------|--|------------------------|-------------------|
| | | 1600 м | |
| | | 1700 м | 0,8 |
| | | 1800 м | 0,7 |
| | | 1900 м | 0,6 |
| | | 2000 метров и более | 0,5 |
| 3. | Больницы, поликлиники | | |
| | находятся в удалении до | 500 м | 2,0 |
| | | 600 м | 1,9 |
| | | 700 м | 1,8 |
| | | 800 м | 1,7 |
| | | 900 м | 1,6 |
| | | 1000 м | 1,5 |
| | | 1100 м | 1,4 |
| | | 1200 м | 1,3 |
| | | 1300 м | 1,2 |
| | | 1400 м | 1,1 |
| | | 1500 м | 1,0 |
| | | 1600 м | 0,9 |
| | | 1700 м | 0,8 |
| | | 1800 м | 0,7 |
| | | 1900 м | 0,6 |
| | | 2000 метров и более | 0,5 |
| 4. | Объекты культурно-развлекательного | | назначения |
| | (театр, клуб, кинотеатры, спортивные комплексы) | | |
| | находятся в удалении до | 1000 м | 2,0 |
| | | 1100 м | 1,9 |
| | | 1200 м | 1,8 |
| | | 1300 м | 1,7 |
| | | 1400 м | 1,6 |
| | | 1500 м | 1,5 |
| | | 1600 м | 1,4 |
| | | 1700 м | 1,3 |
| | | 1800 м | 1,2 |
| | | 1900 м | 1,1 |

| | | | |
|-----------|--------------------------------|------------------------|-----|
| | | 2000 м | 1,0 |
| | | 2100 м | 0,9 |
| | | 2200 м | 0,8 |
| | | 2300 м | 0,7 |
| | | 2400 м | 0,6 |
| | | 2500 метров и более | 0,5 |
| 5. | Административные здания | | |
| | находятся в удалении до | 1000 м | 2,0 |
| | | 1100 м | 1,9 |
| | | 1200 м | 1,8 |
| | | 1300 м | 1,7 |
| | | 1400 м | 1,6 |
| | | 1500 м | 1,5 |
| | | 1600 м | 1,4 |
| | | 1700 м | 1,3 |
| | | 1800 м | 1,2 |
| | | 1900 м | 1,1 |
| | | 2000 м | 1,0 |
| | | 2100 м | 0,9 |
| | | 2200 м | 0,8 |
| | | 2300 м | 0,7 |
| | | 2400 м | 0,6 |
| | | 2500 метров и более | 0,5 |
| 6. | Ресторан, столовая, бар | | |
| | находятся в удалении до | 1000 м | 2,0 |
| | | 1100 м | 1,9 |
| | | 1200 м | 1,8 |
| | | 1300 м | 1,7 |
| | | 1400 м | 1,6 |
| | | 1500 м | 1,5 |
| | | 1600 м | 1,4 |
| | | 1700 м | 1,3 |
| | | 1800 м | 1,2 |
| | | 1900 м | 1,1 |

| | | | |
|-----------|----------------------|------------------------|-----|
| | | 2000 м | 1,0 |
| | | 2100 м | 0,9 |
| | | 2200 м | 0,8 |
| | | 2300 м | 0,7 |
| | | 2400 м | 0,6 |
| | | 2500 метров и более | 0,5 |
| 7. | Водоснабжение | | |
| | Обеспеченность | обеспечен | 2,0 |
| | до точки подключение | 50 м | 1,9 |
| | | 100 м | 1,8 |
| | | 150 м | 1,7 |
| | | 200 м | 1,6 |
| | | 250 м | 1,5 |
| | | 300 м | 1,4 |
| | | 350 м | 1,3 |
| | | 400 м | 1,2 |
| | | 450 м | 1,1 |
| | | 500 м | 1,0 |
| | | 550 м | 0,9 |
| | | 600 м | 0,8 |
| | | 650 м | 0,7 |
| | | 700 м | 0,6 |
| | | 750 метров и более | 0,5 |
| 8. | Канализация | | |
| | Обеспеченность | обеспечен | 2,0 |
| | до точки подключение | 50 м | 1,9 |
| | | 100 м | 1,8 |
| | | 150 м | 1,7 |
| | | 200 м | 1,6 |
| | | 250 м | 1,5 |
| | | 300 м | 1,4 |
| | | 350 м | 1,3 |
| | | 400 м | 1,2 |
| | | 450 м | 1,1 |

| | | | |
|------------|-------------------------|-----------------------|-----|
| | | 500 м | 1,0 |
| | | 550 м | 0,9 |
| | | 600 м | 0,8 |
| | | 650 м | 0,7 |
| | | 700 м | 0,6 |
| | | 750 метров и более | 0,5 |
| 9. | Теплоснабжение | | |
| | обеспеченность | обеспечен | 2,0 |
| | до точки подключение | 50 м | 1,9 |
| | | 100 м | 1,8 |
| | | 150 м | 1,7 |
| | | 200 м | 1,6 |
| | | 250 м | 1,5 |
| | | 300 м | 1,4 |
| | | 350 м | 1,3 |
| | | 400 м | 1,2 |
| | | 450 м | 1,1 |
| | | 500 м | 1,0 |
| | | 550 м | 0,9 |
| | | 600 м | 0,8 |
| | | 650 м | 0,7 |
| | | 700 м | 0,6 |
| | | 750 метров и более | 0,5 |
| 10. | Электроснабжение | | |
| | обеспеченность | обеспечен | 2,0 |
| | до точки подключение | 50 м | 1,9 |
| | | 100 м | 1,8 |
| | | 150 м | 1,7 |
| | | 200 м | 1,6 |
| | | 250 м | 1,5 |
| | | 300 м | 1,4 |
| | | 350 м | 1,3 |
| | | 400 м | 1,2 |
| | | 450 м | 1,1 |

| | | | |
|------------|--|-----------------------|-----|
| | | 500 м | 1,0 |
| | | 550 м | 0,9 |
| | | 600 м | 0,8 |
| | | 650 м | 0,7 |
| | | 700 м | 0,6 |
| | | 750 метров и более | 0,5 |
| 11. | Улично-дорожная сеть | | |
| | асфальтное, бетонное покрытие с износом до 30 %; | | 2,0 |
| | асфальтное, бетонное покрытие с износом до 30 % в радиусе 100 метров; | | 1,8 |
| | асфальто-бетонное покрытие с износом свыше 30%; | | 1,6 |
| | асфальто-бетонное покрытие с износом свыше 30% в радиусе 100 метров; | | 1,4 |
| | гравийно-щебеночное покрытие; | | 1,2 |
| | гравийно-щебеночное покрытие в радиусе 100 метров; | | 1,0 |
| | проектируемые грунтовые дороги; | | 0,8 |
| | проектируемые грунтовые дороги в радиусе 100 метров | | 0,5 |
| 12. | Сеть общественного транспорта | | |
| | обеспечен всеми видами общественного городского транспорта; | | 2,0 |
| | обеспечен одним из видов общественного транспорта; | | 1,5 |
| | остановка общественного транспорта находится на расстоянии от 500 до 1000 метров от оцениваемого земельного участка; | | 1,0 |
| | остановка общественного транспорта находится 1000 метров и более; | | 0,5 |
| 13. | | | |

| | | | |
|------------|---|--------|-----|
| | Озеленение и благоустройство | | |
| | благоустройство завершено по ПДП и парковая зона; | | 2,0 |
| | благоустроено сквером и местами краткосрочного отдыха; | | 1,8 |
| | деревья, кустарники, газоны; | | 1,6 |
| | кустарники, газоны; | | 1,4 |
| | Газоны вдоль улицы; | | 1,2 |
| | газоны внутри квартала; | | 1,0 |
| | плодово-ягодные; | | 0,8 |
| | Отсутствует | | 0,5 |
| 14. | Санитарная очистка | | |
| | вывоз мусора городскими службами ежедневно; | | 2,0 |
| | вывоз мусора два раза в неделю спец. транспортом; | | 1,5 |
| | вывоз мусора один раз в неделю спец. транспортом; | | 1,0 |
| | городскими службами не обслуживается | | 0,5 |
| | | | |
| | | | |
| 2. | Относительное расположение от экологически вредных и шумосоздающих объектов | | |
| 15. | объект расположен в непосредственной близости от мусоросвалки, завода, фабрики, ТЭЦ, магистральных железнодорожных путей, нефтебазы, ВЛЭП в радиусе | 500 м | 0,5 |
| | | 700 м | 0,6 |
| | | 900 м | 0,7 |
| | | 1100 м | 0,8 |
| | | 1300 м | 0,9 |
| | | 1500 м | 1,0 |
| | | 1700 м | 1,1 |
| | | 1900 м | 1,2 |
| | | | |

| | | | |
|--|--|------------------------|-----|
| | | 2100 м | 1,3 |
| | | 2300 м | 1,4 |
| | | 2500 м | 1,5 |
| | | 2700 м | 1,6 |
| | | 2900 м | 1,7 |
| | | 3100 м | 1,8 |
| | | 3300 м | 1,9 |
| | | 3500 метров и более | 2,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан