

**О внесении изменений и дополнений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 июля 1998 года № 539 "Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий в Республике Казахстан"**

*Утративший силу*

Приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 16 января 2006 года № 13. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 января 2006 года № 4059. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 31

**Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 31.01.2012 № 31 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В целях совершенствования правоприменительной практики нотариусов республики по совершению нотариальных действий, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 июля 1998 года № 539 "Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий в Республике Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 564, опубликован в Бюллетене нормативных правовых актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан от 30 ноября 1998 года N 8, с изменениями и дополнениями, внесенными приказами Министра юстиции Республики Казахстан от 20 ноября 2000 года N 527-к, от 22 ноября 2002 года N 175, от 17 мая 2004 года N 136, от 7 июля 2004 года N 206, от 4 ноября 2004 года N 325, от 19 августа 2005 года N 215) следующие изменения и дополнения:

в Инструкции о порядке совершения нотариальных действий в Республике Казахстан, утвержденной указанным Приказом:

по всему тексту слова "контракты", "контракта", "контракт", "контрактом", "контракте", "контрактов" заменить словами "договоры", "договора", "договор", "договором", "договоре", "договоров" соответственно;

пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

"При отложении совершения нотариального действия нотариус выдает заинтересованному лицу мотивированное постановление с указанием причин отложения в срок не позднее трех рабочих дней со дня обращения лица за совершением нотариального действия.";

в п у н к т е 1 4 :

после слов "внутренних дел" дополнить словами "или юстиции";  
абзац третий изложить в следующей редакции:

"Личность несовершеннолетнего подтверждается одним из родителей (усыновителей) или опекуном на основании свидетельства о рождении несовершеннолетнего и удостоверения личности или паспорта одного из родителей (усыновителей), опекуна.";

пункт 22 дополнить предложением следующего содержания:

"Личности родителей, опекуна (попечителя) устанавливаются по их удостоверению личности или паспорту.";

пункт 24 дополнить абзацем следующего содержания:

"положения настоящего пункта Инструкции не применяются при свидетельствовании подлинности подписи на документах с образцами подписей и оттисками печати для банков.";

пункт 30 после слов "написанные карандашом" дополнить словами "в которых нечетко виден оттиск печати";

пункт 35 после слов "При удостоверении сделок," дополнить словами "выдаче дубликатов нотариально удостоверенных документов,";

пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

"При назначении доверительного управляющего наследством нотариусом выносится соответствующее постановление";

пункт 44 исключить;

пункт 70 изложить в следующей редакции:

"70. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, удостоверяемой в нотариальном порядке, определяется количеством лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, но не должно быть менее двух экземпляров. Один из экземпляров документов остается в делах у нотариуса, другой (-ие) экземпляр (-ы) выдается (-ются) стороне (-ам).";

пункт 72 изложить в следующей редакции:

"72. Отчуждение собственником доли имущества, находящегося в совместной или долевой собственности, производится с согласия всех участников. При совершении сделок, требующих нотариального удостоверения или государственной регистрации, нотариус истребует заявление о согласии остальных участников совместной собственности на совершение сделки, которое должно быть удостоверено в нотариальном порядке.";

в пункте 92 слова "в документе" заменить словами "в справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках";

абзац второй пункта 131 дополнить предложением следующего содержания:

"В этих случаях нотариусу необходимо истребовать правоустанавливающие

документы на недвижимое имущество и справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.";

дополнить пунктом 147-1 следующего содержания:

"147-1. В случае удостоверения завещания от имени граждан, постоянно проживающих за пределами обслуживаемого нотариального округа, нотариус, удостоверивший такое завещание, направляет в территориальную нотариальную палату, находящуюся по месту постоянного проживания гражданина, уведомление об удостоверении завещания без приложения его копии, о чем нотариус предупреждает завещателя и делает отметку об этом на завещании.";

Главу 3 "Удостоверение сделок" дополнить параграфом "Удостоверение договоров поручительства" следующего содержания:

"Удостоверение договоров поручительства

154-1. Нотариус удостоверяет договоры поручительства по общим правилам для удостоверения сделок, установленным настоящей Инструкцией, и в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

Если иное не установлено договором, договор поручительства обеспечивает лишь действительное, то есть уже существующее, требование.";

пункт 155 изложить в следующей редакции:

"155. Нотариус удостоверяет учредительные документы хозяйственных товариществ: учредительный договор и Устав.

При удостоверении учредительного договора нотариус руководствуется общими правилами для удостоверения сделок, установленными настоящей Инструкцией. При удостоверении Устава нотариусом свидетельствуется подлинность подписей учредителей.";

дополнить пунктом 156-1 следующего содержания:

"156-1. Учредительные документы хозяйственного товарищества подписываются его учредителем (-ями) или их представителем (-ями), действующим (-ими) на основании доверенности. В таком случае в тексте учредительного договора или в удостоверительной надписи в Уставе указываются дата, номер регистрации и кем удостоверена (выдана) доверенность

Если учредителями являются несовершеннолетние лица, то учредительные документы удостоверяются с учетом пункта 63 настоящей Инструкции.";

пункт 262 дополнить предложением следующего содержания:

"При свидетельствовании подлинности подписи нотариусом выясняется дееспособность граждан по пунктам 16, 17 настоящей Инструкции.";

в пункте 276 слова "со слов его законных представителей." заменить словами "согласно пункту 14 настоящей Инструкции".

2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней с момента его первого официального опубликования.

*И . о .            М и н и с т р а            ю с т и ц и и*  
*Республики Казахстан*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан