

О внесении изменений в постановление Акимата города Алматы от 12 ноября 2004 года N 4/928 "О мерах по реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923 "Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы"

Утративший силу

Постановление Акимата города Алматы от 19 сентября 2005 года N 4/613. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 17 октября 2005 года за N 674. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 16 января 2007 года N 1/79

Сноска. **Утратило силу** постановлением **акимата города Алматы от 16 января 2007 года N 1/79 (порядок введения в действие см. п.5).**

Во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 июня 2005 года N 649 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923", акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Акимата города Алматы от 12 ноября 2004 года N 4/928 "О мерах по реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923 "Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы" зарегистрированном в Департаменте юстиции города Алматы 7 декабря 2004 г. N 627, опубликовано в газетах "Вечерняя Алматы" N 249 от 14 декабря 2004 г. и "Алматы ақшамы" N 142 от 12 декабря 2004 г., следующие изменения:

В Механизме оформления жилищ, реализуемых путем использования систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений, утвержденных указанным постановлением:

подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"1) за четыре месяца до ввода жилья в эксплуатацию распространяет информацию об условиях и порядке реализации жилья в средствах массовой информации";

в пункте 4 подпункты 4, 5, 6 исключить;
в пункте 5 подпункт 1 исключить;
в пункте 7 слова "в течении 3 (трех) рабочих дней" заменить словами "за два месяца до ввода жилья в эксплуатацию";
пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Заемодатель за два месяца до сдачи жилья в эксплуатацию определяет платежеспособность граждан и представляет в Управление жилья фамилии граждан, которым заемодателем планируется предоставить заем.";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Управление жилья после получения от заемодателей информации о гражданах, платежеспособность которых подтверждена, формирует единый список граждан с отражением данных, указанных в документах, предусмотренных пунктом 3 Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья построенного в рамках Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 9 2 3 .

Управление жилья в течении десяти рабочих дней после государственной регистрации право собственности на жилье в установленном законодательством порядке заключает с гражданами Республики Казахстан договор купли-продажи жилья, цена которого определяется по официальному курсу тенге к доллару Соединенных Штатов Америки, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на момент заключения договора.

После представления гражданином Республики Казахстан документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, Управление жилья осуществляет государственную регистрацию права собственности на жилье за гражданином в установленном законодательством порядке, а гражданин вносит сумму первоначального взноса по реквизитам, указанным Управлением жилья.

После регистрации права собственности на жилье Управление жилья передает оригиналы правоустанавливающих документов заемодателю."

Пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. В целях исполнения всех пунктов договора купли-продажи, заявитель при заключении договора информирует уполномоченный орган о налоговых р е к в и з и т а х . " .

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Акима города Алматы А. Сманкулова.

Аким города Алматы И. Тасмагамбетов

Секретарь Акимата К. Тажиева

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан